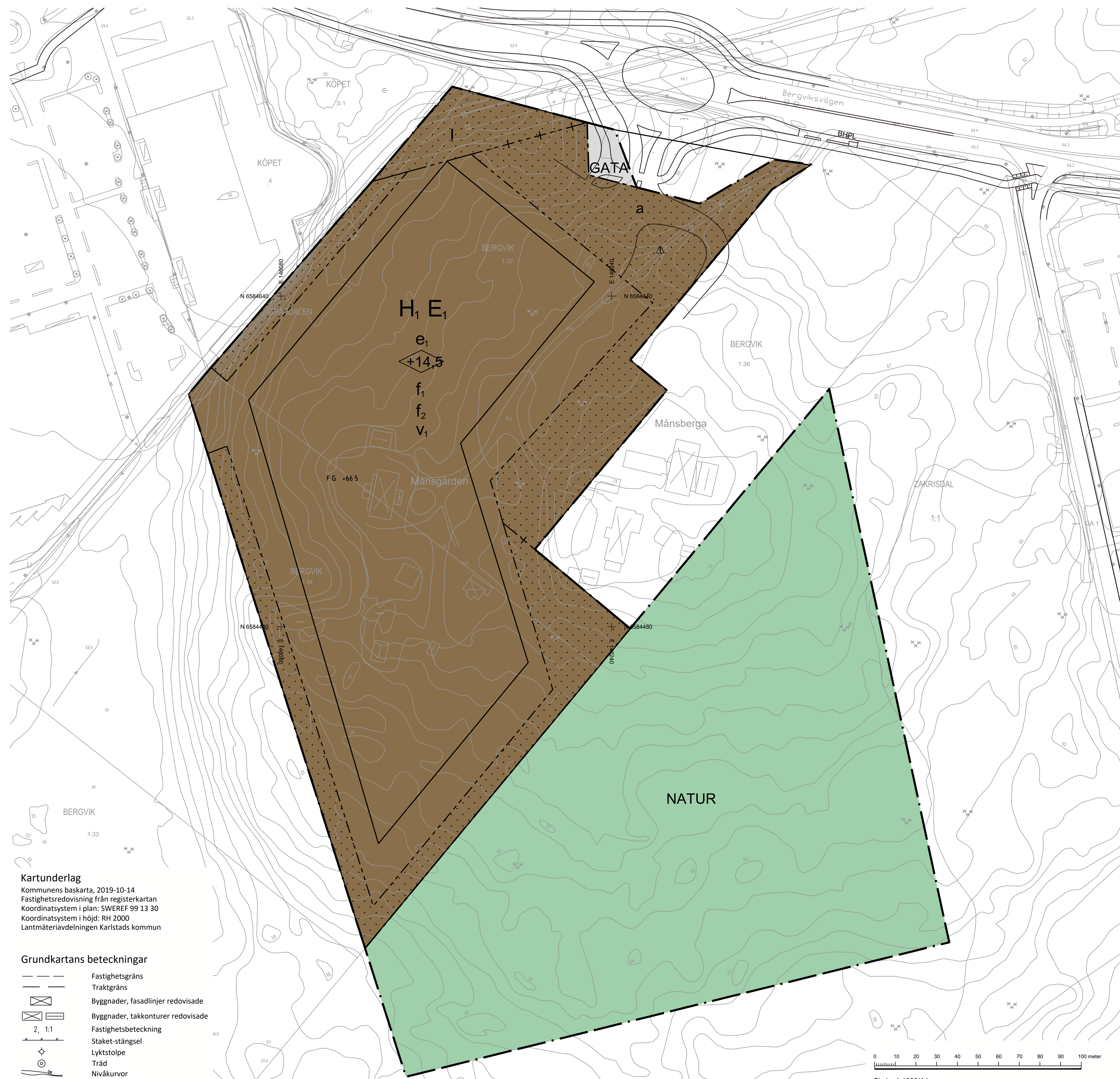


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H.E. Bygghandel, hem- och fritidshandel av primärt skrymmande karaktär. Ej livsmedelshandel. Transformatorstationer får finnas.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e, Högsta tillåtna bruttoarea är 27 000 m<sup>2</sup>, exklusive parkeringsytor i garage och/eller på tak. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter ovan redovisad höjd för färdigt golv (huvudvåningsplanet). (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Fasaderna ska i huvudsak utföras/kläs i trä. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Entré ska finnas mot fastigheten Köpet s:1. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v<sub>1</sub> Nivå på färdigt golv för huvudvåningsplanet ska vara minst +64,50 och högst +66,50 över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Fördröjningsmagasin ska anläggas motsvarande 200 m<sup>3</sup> per hektar hårdgjord yta inom kvartersmark. Dagvatten från större parkeringsytor utomhus ska renas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- l Område som ska vara tillgängligt för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
- a Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Bergvik 1:36 som belastar Bergvik 1:37. In- och utfartsvägens sträckning är ej preciserad. Största respektive minsta bredd på körbanan är 7 och 4 meter. (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

### Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2019-10-14  
Fastighetsredovisning från registerkartan  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

## GRANSKNING

### Detaljplan för Bergvik 1:37 m.fl.

Inom Bergvik, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-10-10, rev 2019-12-04  
Antagen av SBN  
Vunnit laga kraft

Jonas Zetterberg  
planchef

Anna Pettersson  
stadbyggnadsarkitekt

KARLSTADS KOMMUN

