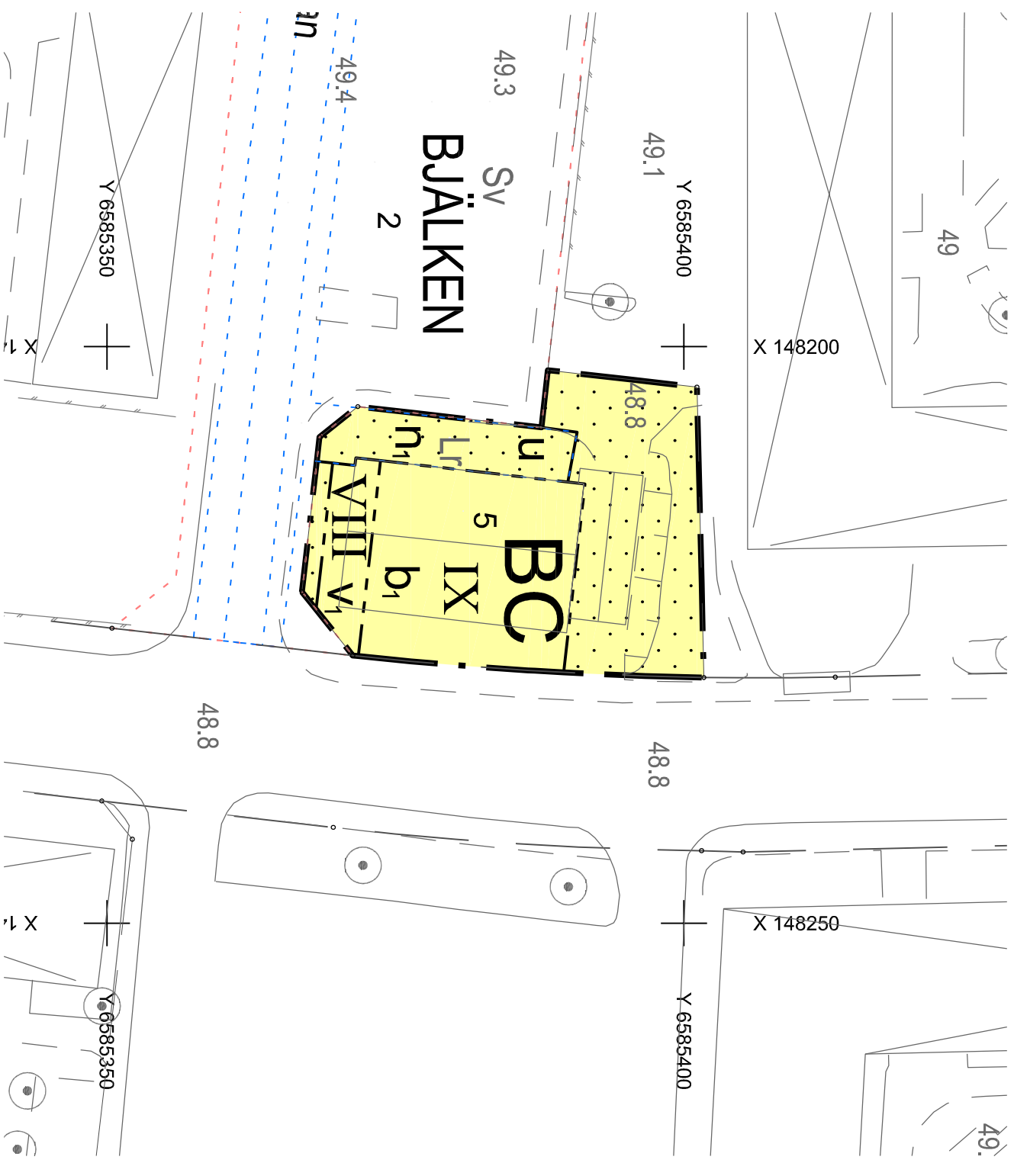
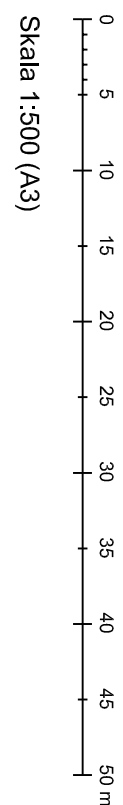


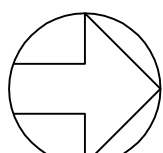
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Standardförämde (PBL 2010:900)
Diarlenr: SBN-2016-12



Till planen hör:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grön respplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder. Centrumändamål medges i bottenvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Plantering ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Y Yta om minst 40 m² utevistelse ska finnas
- IX Högsta antal våningar
- v_1 Marken ska vara tillgänglig för utevistelse med en fri höjd på minst 3,60 meter

Byggnadsteknik

- b_1 Bottenvåningsplan ska utformas med minst 2,70 meter mellan golv och tak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-33-P2017/06

Detaljplan för

Bjälken 5

Inom Våxnäs, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2016-11-21
Antagen av SBN 2016-12-14
Vunnit laga kraft 2017-07-19

Emelle Öhm Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsplanerare planchef

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Sträket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Dike
- Ledningsrätt

Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2015-07-02
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavd: Karlstads kommun
Fastighetssredovisning från registerkartan



KARLSTADS KOMMUN