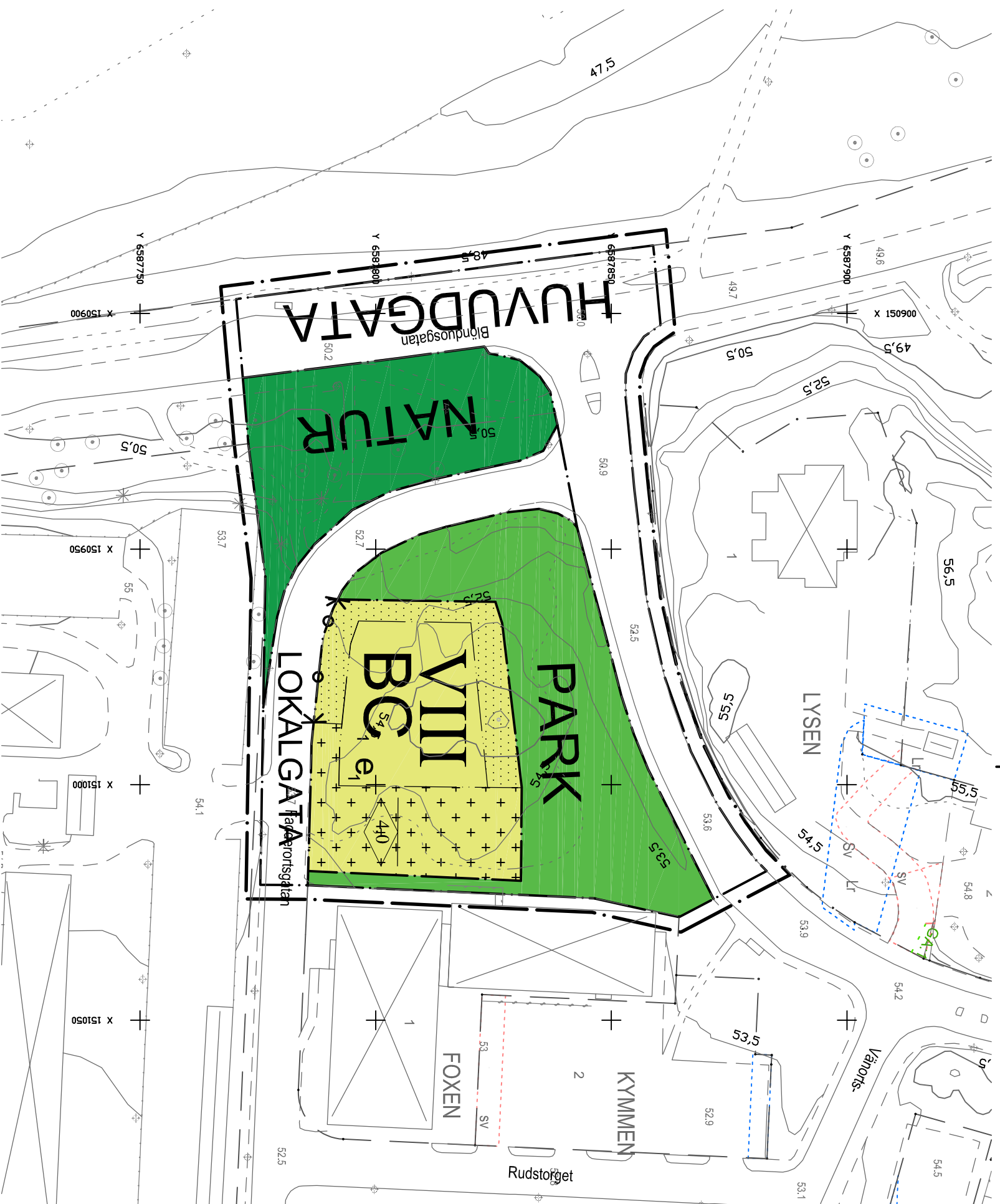


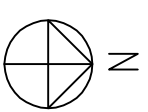
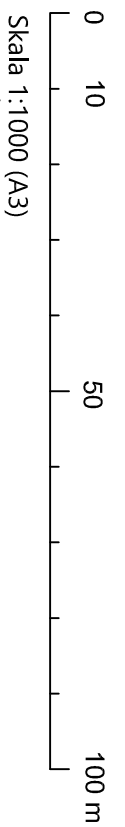
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fästighetsgräns		Gängsstig
	Traktygräns		Gata
	Kommungräns		Kamstien
	Servitutsgräns		Järnvägsspår
	Fastighetsbeteckning		Vallentrad
	Fastighetsbeteckning		Bäck
	Samällighet		Dike
	Byggnader, fasadfiljer redovisade		Ängslogsgräns
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Lövskog
	Slaket		Barrskog
	Häck		Träd
	Stödmur		Åker
	Stenmur		Äng
	Slänt		Kärr
	Trappa		Berg i dagen
	Väg		Flytblöck, sten

	Nivåkurvor		Eledning
	Talsledning		Teleledning
	Strändrille		Tryckavspolering
	Avvägd höjd		Rundtalspunkt
	Formlinje		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
 - Utnyttjandegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- Kvartersmark**
- KVARTERSMARK Kvartersmark
- UTNYTTJANDEGRAD Utnyttjandegrad

- Tomtarean för bebodda med högst 600 kvm byggsarea (BVA)
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad för ej uppföras
- Mark för med undantag av carport, föränd och garage inte förses med byggnader
- Körbär förhållelser för rulle araçar
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 50% av dagvattenledet från de härdförda ytorna inom kvartersmark ska fördrigas innan det ansluts till den allmänna dagvattenledningen.

- VIII** Högst antal våningar
- Högst höchhöjd 4.0 meter för komplementbyggnader
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:**
 - denna planlatta med bestämmelser
 - planbeteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsförväning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området ej inventerat i fält

Fastighetsredovisning från registerkärnan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RNS2000

Aktuelltår: 2015-05-10

1780K-54-P2016/08

Detailplan för
Rud 2:1, Björnparken
inom Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Uppdaterad SRN: 2016-02-10
Antagen av SRN: 2016-03-16 § 22
Vuxnet laga kraft: 2016-04-20



Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt
Karlstad kommun