



KARLSTADS KOMMUN

PLAN-PM BRYNGFJORDSBACKEN

Utvidgning av Bryngfjordsbacken, Skåre 1:369 mm, inom Grava, Karlstads kommun, Värmlands län

Dnr SBN-2017-41

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden har begärt planläggning för att medge en utökning av Bryngfjordsbacken mot nordväst.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram en utvecklingsplan för området (se bild nedan), innehållande bl a ytterligare en lift och nedfart, utökad parkering och förbättrad trafiksäkerhet samt byggnader för värmestuga och toaletter mm. När detta möjliggjorts ska en entreprenör upphandlas för att investera i och driva anläggningen.



Planområde

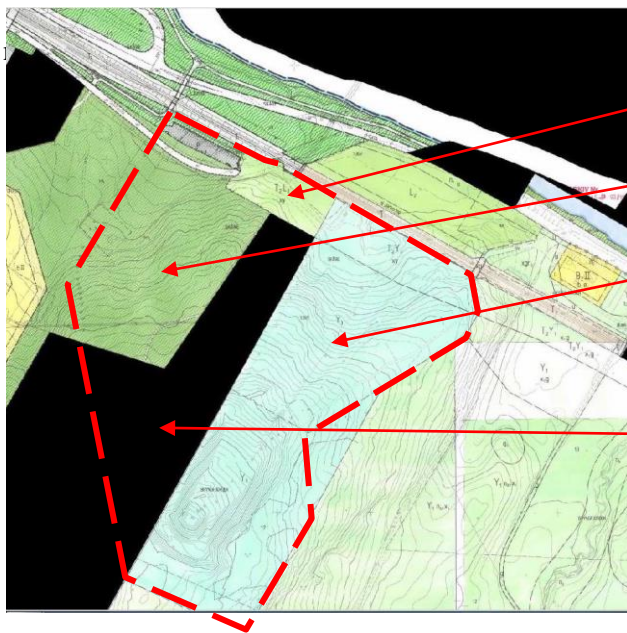
Planområdet består av nuvarande skidbacke, skogsmarken väster därom samt nuvarande parkering och tillfarten till golfbanan.



Orienteringskiss. Röd streckad linje anger ungefärligt planområde

Gällande planer

Flera detaljplaner berörs (se bild nedan).



P93/10 Detaljplan för Skårevägen mm
501/1987 Stadsplan för Soldattorpet 3:1 samt del av Skåre 1:369 m fl,
P2002-04 Detaljplan för golfbana och bostäder i Bryngfjorden

En del av området är inte planlagt.

Gällande detaljplaner. Röd streckad linje anger ungefärligt planområde

Nuvarande förhållanden

Området består av befintlig skidbacke med parkering, skogsmark ("grönområde" i gällande detaljplan) och tillfartsväg till Bryngfjordens golfbana. Skidbackens kapacitet och standard behöver utvecklas för att skapa en attraktiv anläggning för en entreprenör att investera i och driva. Vissa trafiksäkerhetsproblem finns mellan skidanläggningens besökare och trafik till golfbanan, som passerar skidbackens fot utmed järnvägen.

Viktiga frågor att behandla i planarbetet

- Trafik, parkering och trafiksäkerhet
- Eventuella ljus- och ljudstörningar för närliggande bostadsbebyggelse
- Naturvärden
- Framtida utvecklingsmöjligheter för järnvägen

Planförfarande

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 5 kap.

Plankostnad

Avtal om ersättning för plankostnad ska tecknats med teknik- och fastighetsförvaltningen.

Kostnaden för planarbetet för utvidgning av Bryngfjordsbacken har uppskattats till 100 tkr.

Tidplan

Planarbetet beräknas kunna påbörjas under andra kvartalet 2017 och färdigställas under våren 2018.

Förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att göra ny detaljplan för det aktuella området

Planarbetsavtal ska träffas med teknik- och fastighetsnämnden för att reglera kostnad för planläggningen.

Planarbetet inordnas i prioritetsgrupp 2 i planarbetsprogrammet.

Detta Plan-PM har sammanställts av stadsbyggnadsarkitekt Kerstin Berg den 27 mars 2017.