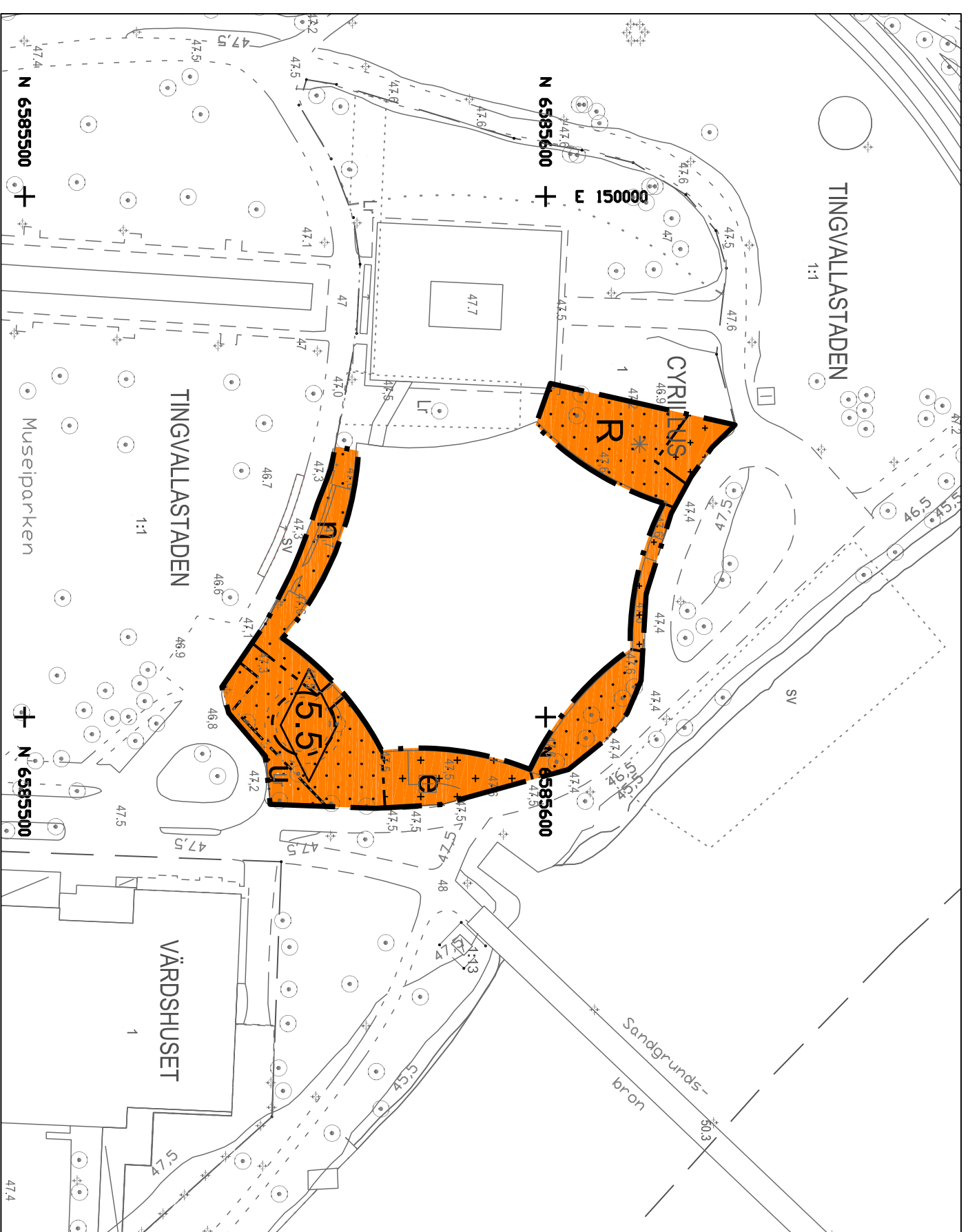
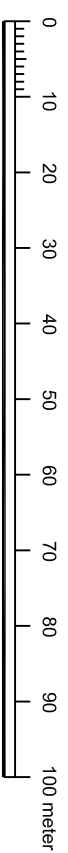


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lykistöpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskartan, 2017-09-01
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Besöksanläggningar
--	--------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e	Maximlat 40% av markytan får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n	Terrass och utesanläggning får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)
U Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

1780K-01-P2017/12

Detaljplan för CYRILLUS 1

Inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-07-06
Antagen av SBN :2017-11-22
Vunnit laga kraft: 2017-12-15

Jonas Zetterberg
Planchef

