

UTLÅTANDE

Inledning

Detaljplanen för del av Busterud 1:4 vid Bråtebäcksvägen har upprättats med begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§, vilket innebär att planen kan antas direkt efter samrådsförfarandet, utan granskningsförfarande.

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna

Hur samrådet har bedrivits

Samråd enligt PBL 5:11 ägde rum 29 maj till den 25 juni 2018. Information om planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare av fastigheter enligt fastighetsförteckning samt hyresgäster/boende inom övrig samråds-krets. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, i Bibliotekshuset, i Karlstadsrummet, i Samhällsbyggnadshuset och på kommunens hemsida. Det har inte hållits något samrådsmöte, utan berörda har beretts möjlighet att kontakta förvaltningen för att ställa frågor eller boka in ett personligt möte.

Sammanfattning

10 skrivelser har inkommit under samrådstiden. Skogsstyrelsen har kommit med upplysning om att skogsbrukslämningar finns inom planområdet. Alla berörda fastighetsägarna har godkänt planförslaget med önskemål om att spara en skogsridå närmast fastigheten Busterud 1:9, vilket gör att planen kan övergå till ett begränsat förfarande med antagande direkt efter samrådet.

Ändringar i planförslaget efter samrådet

Inga stora eller principiella ändringar av planen har gjorts inför antaganden. Mindre kompletteringar har gjorts enligt kommentarer nedan.

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentarerna till yttrandena och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27§.

Inkomna yttranden

Yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Länsstyrelsen, Trafikverket, miljönämnden, teknik- och fastighetsförvaltningen, Karlstads El- och Stadsnät AB, Skanova AB och Karlstads Energi AB har meddelat att de inte har något att erinra mot planen.

Yttranden från statliga remissinstanser

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget och har följande synpunkter. På plankartan saknas koordinater.

I genomförandebeskrivningen under Ansvarsfördelning för genomförande, Lantmäterimyndigheten står att servitut- och nya ledningsrätter skall bildas. De finns inte redovisade på plankartan om det skall vara några.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med koordinatsystem. Genomförandebeskrivningen har justerats och texten om servitut- och nya ledningsrätter är borttagen.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har vid granskning av planområdet funnit att det i den östra delen finns område med skogsbrukslämningar (1 kolbotten samt rester av en kolarkoja).

Om det går att göra omvandlingen av fastigheten på ett sådant sätt att skogsbrukslämningarna bevaras intakta är det en fördel. Skogsbrukslämningarnas placering framgår av kartan.

Kommentar:

Marken där det idag ligger skogbrukslämningar ” två orangea trianglar i den östra delen markerade på en bifogad karta ” berörs inte av planförslaget och de ligger utanför det aktuella planområdet.

Synpunkter från fastighetsägare i området

Busterud 1:9

Ägare till fastigheten Busterud 1:9 (Busteruds Gård) som gränsar till aktuella fastigheten Busterud 1:4 godkände planförslaget och uppskattar om kommunen lämnar en skogsridå intill fastigheten Busterud 1:9 för att minska störningar från tillkommande verksamheter.

Kommentar

Planändring gränsar till en mycket mindre del av fastigheten Busterud 1:9 vilket bedöms att ett sparande av skogsridå som störningsskydd inte skulle kunna ha någon betydelse i det sammanhanget. Därutöver ligger Busteruds Gård på ett avstånd av ca 600 meter från planområdet. Det är därför önskemålet inte beaktades.

Fastighetsägaren vill gärna veta om några övergångsställen planeras och i så fall var dessa kommer att finnas, efter gemensamma rågräns i nord - sydlig riktning - E18 till bergtäkten Lindås 1:2. De som bedriver ridverksamhet på fastigheten Busterud 1:9 och andra som idkar friluftsliv i Alsterälvens närområde vill gärna behålla den möjligheten.

Ovan nämnda övergångsställen ligger utanför den här planen och har vidare befordrats till trafik- och gatuenheten för beaktande i framtiden. Det kan också noteras att övergångsställen numer inte anses vara en åtgärd som höjer trafiksäkerheten för gångtrafikanter utan ska betraktas som en åtgärd för att öka framkomligheten för de samma. Med andra ord; för att övergångsställen ska anläggas så ska trafikflödet på gatan som ska korsas vara så stort att det kan vara svårt att hitta tidsluckor mellan fordonen, man brukar säga att det bör vara runt 3000 fordon/dygn på gatan för att det ska vara aktuellt. Av dessa anledningar har vi i dagsläget inga planer på övergångsställe på nämnd plats, men kommunen tar med sig synpunkten i takt med att området exploateras vidare.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet är sammanställt av Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen, Karlstads kommun.

Karlstad 2018-07-17