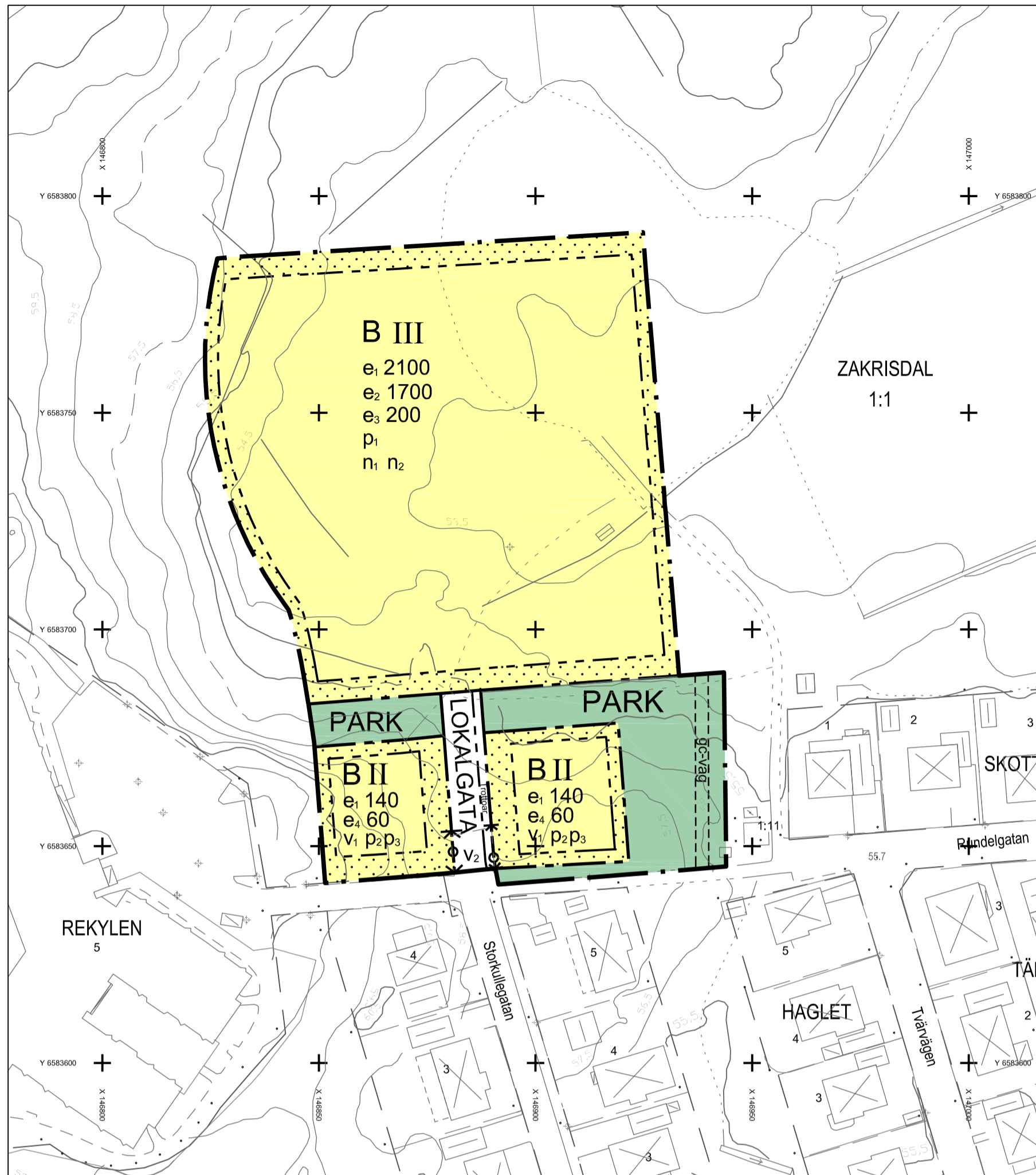
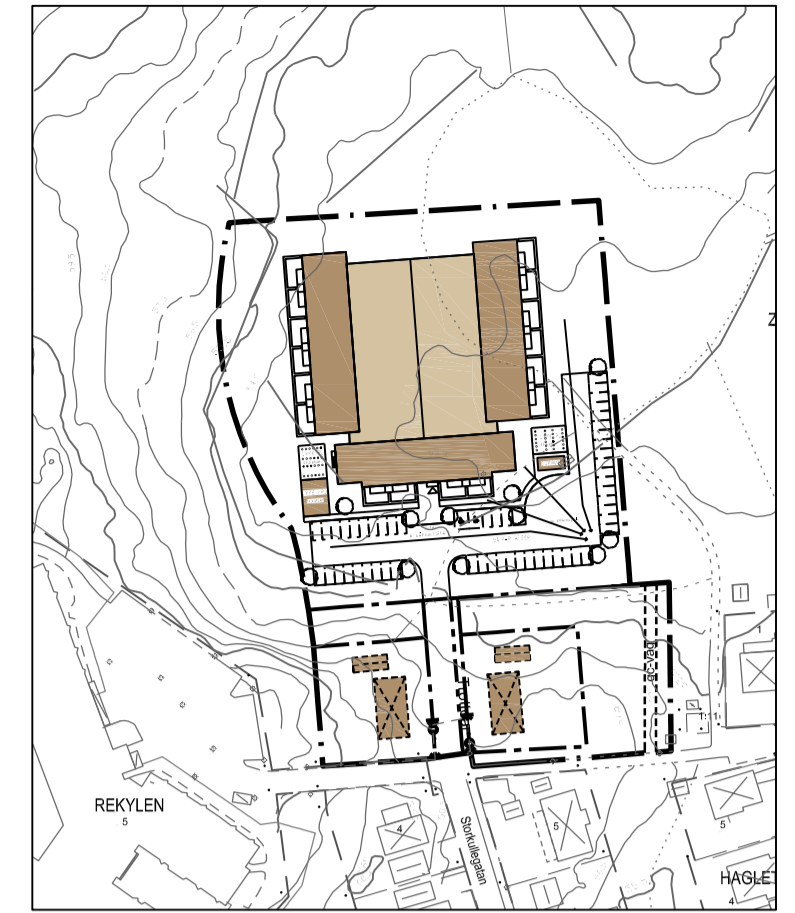


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



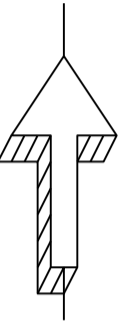
SITUATIONSSKISS



Skala 1:2000 (A2)

Kartunderlag

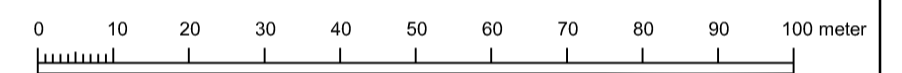
Kommunens baskarta, 2016-05-09
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Trottoar Trottoar anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 000	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
e ₂ 000	Största byggnadsarea i m ² för inglasad innergård i en våning
e ₃ 000	Största byggnadsarea för bostadskomplement (t ex sopförråd, cykelbod och förvaringsutrymme) som får byggas med en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter.
e ₄ 00	Största byggnadsarea i m ² för komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd om 3,0 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Dagvatten från planområdet ska avledas till befintligt dike vid planområdets östra sida för vidare avledning till Klarälven
n ₂	Fördröjningsmagasin/-dammar ska anläggas motsvarande 70 m ³ per hektar hårdgjord yta inom kvartersmark

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Flerbostadshusets huvudbyggnad ska ligga mitt i fonden från huvudgatan som leder fram till byggnaden
p ₂	Byggnader ska placeras med långsidan parallellt med Storkullegatan
p ₃	Entréerna ska placeras med fasaden mot Storkullegatans nya sträckning

Utformning

II-III	Högsta antal våningar
v ₁	Suterrängvåning får byggas utöver det totala antalet våningar
v ₂	Gatan höjdsätts och anpassas efter terrängens sluttning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Planprogram för Östra Zakrisdal

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Föreslagen gc-vägbant
	Illustrerad gång- och cykelväg

1780K-42-P2016/14

Detaljplan för

Del av Östra Zakrisdal

Inom Zakrisdal, Karlstads kommun, Värmlands län

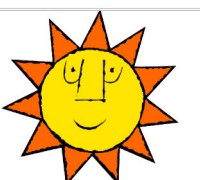
Upprättad av SBN au: 2016-05-11, § 28

Antagen av SBN: 2016-08-24, § 20

Vunnit laga kraft: 2016-09-22

Karina Norlin
Stadsbyggnadsplanerare

Dnr: SBN 2015-50



KARLSTADS KOMMUN

kann00