

SAMRÅDSREDOGÖRELSE FÖR PLANPROGRAM ÖSTRA ZAKRISDAL

Inledning

Ett förslag till planprogram har upprättas för Östra Zakrisdal. Denna samrådsredogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under program-samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa. Kvarstående synpunkter från programmet förs vidare in i detaljplaneskedet. Efter att planprogrammet har godkänts kommer en eller flera detaljplaner att upprättas för olika delar inom området.

Hur samrådet har bedrivits

Samråd enligt PBL 5:10-11 ägde rum 5 juli-30 september 2013. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte hölls den 28 augusti 2013 i Stadshuset, inbjudan skickades ut i samband med programutskicket. Till mötet kom 23 stycken av de inbjudna. Vid samrådsmötet fanns två representanter från stadsbyggnadsförvaltningen med samt en representant från teknik- och fastighetsförvaltningen. Anteckningar från mötet bifogas samrådsredogörelsen (Bilaga).

Under samrådstiden har yttranden med synpunkter inkommit, se vidare under rubriken *Inkomna yttranden*.

Sammanfattning

Inkomna synpunkter har till stor del berört trafiken i området. Det rör sig om trafikfrågor i anslutning till korsningen Ullebergsleden/ Zakrisdalsvägen, men även trafiken längs Zakrisdalsvägen, genom Zakrisdals verksamhetsområde samt ner mot Zakrisdalsudden.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter fram i sitt yttrande att de är positiva till seniorboende i området och tycker det är bra att olika boendeformer skapas som gör det möjligt för äldre att kunna bo kvar i sitt hem.

Övriga synpunkter tar upp rätt skiftande frågor. Länsstyrelsen påpekar i sitt yttrande, som det även står i programmet, behovet av fler utredningar. De tar även upp frågor som berör skyddsavstånd till miljöfarlig verksamhet, dagvatten, jordbruksmark, biotopskydd, skyddade arter, buller och miljö kvalitetsnormer för luft och vatten.

De boende i området påtalar en oro inför kommande planering där de bland annat lyfter fram avsaknad av utsikt och närhet till naturen och önskemål att få utöka sina tomter. De befår få utstå mer buller, i samband med den planerade byggnationen, även buller från ökad bilism och kollektivtrafik nämns. Några välkomnar förslaget till idrottsplats medan andra hellre ser att idrottsplatsen flyttar till andra sidan av Ullebergsleden.

Som programmet antyder kommer det i det fortsatta planarbetet studeras och utredas vidare kring ett flertal identifierade områden.

Förslaget har ändrats och kompletterats i enlighet med denna samrådsredogörelse. Inga ändringar har skett sedan samrådet vad gäller kartan eller illustrationen till programmet.

Frågor som har besvarats som inte är planfrågor framförs till berörda förvaltningar.

Kvarstående synpunkter finns från de boende i området och handlar om långvarig och tung byggtrafik, att skola och idrottsplats kommer att hamna för nära de boendes tomter samt önskemål att idrottsplatsen eller delar av den kan flytta till andra sidan av Ullebergsleden. Dessa synpunkter har inte planprogrammet kunnat tillgoda.

Ändringar i planförslaget efter samrådet

- Planprogrammets stycke *Rekommenderade studier för fortsatt planarbete* har kompletterats med följande utredningsområden; trafiksäkerhet i en kommande trafikutredning, behov av en markradonundersökning samt behovet av att utreda skyddade och rödlistade arter. Under samma stycke tas även upp behov av att söka dispens från biotopskydd, behov av ny elnästation inom programområdet samt att kommunen ska beakta de pågående arbetena för ÄVS (åtgärdsvalstudie) för E18, väg 236 samt väg 554. Diskussion om träds kvarvarande vid byggande av skolgård förs vidare till detaljplaneskedet.
- Programmet har kompletterats med ett textstycke om miljö kvalitetsnormer under *Konsekvenser*.
- Planförslaget har kompletterats med ett textstycke om cyklingens och kollektivtrafikens positiva inverkan på området, under stycket *Trafik*. Även ny text under *Konsekvenser* är införd.
- Planprogrammet har kompletterats med nytt textstycke om eventuella behov av att utreda skyddade eller rödlistade arter.
- Planprogrammet har kompletterats med nytt stycke om jordbruksmark där även frågor om dike och biotopskydd tas upp.
- Planprogrammet har kompletterats med nytt stycke om dagvatten, där skyddsområde för vattentäkt tas upp.
- Kompletterande text för Karlstad Elnät AB:s del, om behov av nätstation finns inom planprogrammet, är inskrivet under stycket *Tekniska system*.
- Texten under *Tekniska system*, i förutsättningsdelen, har kompletterats med information att vattenledning som går genom programområdets sydöstra del, har avtappningsmöjlighet.

Kvarstående synpunkter

Kvarstående synpunkter finns från de boende i området och handlar om långvarig och tung byggtrafik, att skola och idrottsplats kommer att hamna för nära de boendes tomter samt önskemål att idrottsplatsen eller delar av den kan flytta till andra sidan av Ullebergsleden.

Kvarstående synpunkter förs vidare till kommande detaljplanearbete för respektive del inom programområdet.

Ställningstagande

Efter ändringar i programmet, enligt denna samrådsredogörelse, bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att programmet kan godkännas av stadsbyggnadsnämnden.

Inkomna yttranden

Det har totalt kommit in 16 yttranden, enligt nedanstående förteckning.

1. Länsstyrelsen

2. Trafikverket
3. Hammarö kommun
4. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen
5. Barn- och ungdomsnämnden
6. Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
7. Miljönämnden
8. Teknik- och fastighetsnämnden
9. Vård- och omsorgsförvaltningen
10. Karlstads Elnät AB
11. Värmlandstrafik
12. Naturskyddsföreningen, Karlstad
13. Boende på Lillkullegatan (1 namnunderskrifter)
14. Boende på Vålösundsvägen (2 namnunderskrifter)
15. Boende på Storkullegatan (2 namnunderskrifter)
16. Boende på Rundelgatan (10 namnunderskrifter)

Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och fritidsnämnden samt teknik- och fastighetsförvaltningen har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget.

Vård- och omsorgsnämnden skriver i sitt yttrande att olika typer av trygghetsboenden och seniorboenden kan fördröja behovet av särskilt boende för äldre. Det är positivt att som äldre kunna bo kvar i ordinärt boende om man vill och ändå känna sig trygg. Det är därför bra att det skapas olika boendeformer som gör det möjligt för äldre att kunna bo kvar i sitt hem även då hälsan sviktar och rörligheten minskar. Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på planerna att bygga någon form av seniorboende på området och har inga synpunkter i övrigt.

Statliga remissinstanser

Länsstyrelsen

Behov av ytterligare utredningar

Programhandlingen identifierar ett antal områden som behöver studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Dessa berör skyddsavstånd, farligt gods, utformningen av korsningen, utrymme för gång- och cykeltunnel, radon och geoteknik samt ledningar och dike i området.

Listan stämmer väl med Länsstyrelsens bedömning över det framtida utredningsbehovet. Vattenfrågor och förekomst av skyddade arter är två områden som kräver ytterligare utredningar, se respektive rubrik nedan.

Skyddsavstånd & farligt gods

I samband med tillståndsprövning av en miljöfarlig verksamhet görs även en lokaliseringssprövning. Enligt planhandlingarna finns det för Zakrisdalsverken angivet ett skyddsavstånd på 500 meter i tillståndet, med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet. Att tillåta bostadsbebyggelse närmare än detta skyddsavstånd anses inte lämpligt.

Länsstyrelsen anser att det bör göras en riskbedömning för planen, dels med tanke på närheten till befintliga industrier, men även på grund av transporter av farligt gods på väg och järnväg.

Kommentar:

Den planerade bostadsbebyggelsen kommer att hamna innanför skyddsavståndet på 500 meter. Gällande detaljplan, för Zakrisdals villaområde (lagakraft år 2007) medger redan idag bostäder, inom detta skyddsavstånd. Frågan är inte helt lätt att hantera och kommer att tas med i det fortsatta planarbetet. Denna fråga står redan med i planprogrammet som rekommenderat område för fortsatta studier.

Likaså står det med i programförslagets lista över "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" och under Förslaget att risker av farligt gods på Skoghallsbanan ska utredas i fortsatta studier. Ett kompletterande textstycke är infört under Farligt gods, förutsättningsdelen; "Enligt Riskutredning för vårdboende Gruvlyckan har det enligt statistisk från Trafikverket och Skoghalls bruk inte transporterats något farligt gods på Skoghallsbanan bandel 395 Skoghall-Karlstad sedan 2010".

Risker för väg, som påtalats i Länsstyrelsens yttrande, har kommunen redan tagit hänsyn till i programmet där erforderliga avstånd, enligt översiktsplanen, mellan riskkälla och bebyggelse planerats in. Ytterligare riskbedömning anser därmed inte kommunen behövas.

Trafikfrågor (se också Trafikverkets yttrande 2013-09-03)

I planprogrammet föreslås en korsning mellan Ullebergsleden och Zakrisdalsvägen. Denna ligger mycket nära järnvägs korsningen vid Skoghallsbanan samt vägkorsningen vid Skoghallsleden.

Utöver framkomlighet för tunga transporter och kollektivtrafik behöver frågor kring trafiksäkerhet utredas vidare. Det gäller i synnerhet risker för oskyddade trafikanter, och mer specifikt skolbarn. Konsekvenserna av att ha tre korsningar, med flera olika trafikslag, som följer så nära efter varandra måste belysas särskilt.

Karlstads kommun har omfattande utbyggnadsplaner på Västkustområdet som kommer att påverka trafiken på Ullebergsleden och berör Östra Zakrisdal. Det planerade "Karlstadstråket" BRT ska också passera området och en knutpunkt är planerad vid Bellevue. Kommunen är också drivande i den pågående åtgärdsvalsstudien i stråket Hammarö-Karlstad som ska se över trafiksituationen på väg 236, väg 554 och Skoghallsbanan.

Det är därför viktigt att i planerna för den nya korsningen beakta den större övergripande trafikplaneringen som pågår för västra Karlstad. I detta övergripande sammanhang behöver hänsyn tas inte enbart till trafiksäkerheten och framkomligheten utan också till möjligheterna att skapa en attraktiv bytespunkt som kan tilltala resenärerna och bidra till en god stadsmiljö.

Kommentar:

Programhandlingens stycke över "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" kompletteras med ett stycke om trafiksäkerhet.

I den trafikutredning som kommer att tas fram i det fortsatta detaljplanearbetet för skola och idrott ska frågor om trafiksäkerheten utredas vidare. Frågor om oskyddade trafikanter och däribland skolbarn kommer att behandlas. Vidare så ska konsekvenser av tre på varandra näraliggande korsningar utredas med dessutom flera olika trafikslag.

Vad gäller utbyggnadsplanerna i Västkustområdet och Karlstadsstråkets framtida utveckling på trafiken, så beaktas även detta i planarbetet. Karlstads kommun ser gärna att en attraktiv bytespunkt för bussresenärer skapas.

Miljökvalitetsnormer

Det saknas uppgifter om planens påverkan på miljökvalitetsnormer, såväl vatten som luft. Planhandlingarna behöver kompletteras med uppgifter om detta.

Kommentar:

Ett stycke om miljökvalitetsnormer för vatten och luft har införts i programmet, under Konsekvenser.

Med de föreslagna markanvändningarna för bostäder, idrott och skola anser inte kommunen att det finns skäl att tro att miljökvalitetsnormerna överskrids i programområdet.

Skyddsområde vattentäkt

Planområdet ligger delvis i men framförallt gränsar det till Kattfjordens vattenskyddsområde. Påverkan på vattenskyddsområdet samt eventuella krav på skyddsåtgärder ska belysas i det fortsatta planarbetet.

Kommentar:

Kommunen bedömer att programområdet ligger utanför Kattfjordens vattenskyddsområde. Det mesta av vattnet inom programområdet rinner mot Klarälven och inte mot Vänern. Den tillkommande bebyggelsen beräknas inte generera föroreningar av någon större betydelse, därmed anser kommunen att det inte behövs några krav på skyddsåtgärder i planen.

Dagvatten

I det fortsatta planarbetet bör även dagvattenfrågan utredas och redovisas. Detta gäller såväl kapacitet på befintligt nät, behov av utjämningsmagasin och krav på rening av dagvattnet. Inte minst med tanke på att delar av det aktuella planområdet ingår i Kattfjordens vattenskyddsområde.

Kommentar:

I det fortsatta detaljplanarbetet kommer dagvattenfrågan att behandlas. Krav på fördröjning av dagvatten kommer ställas, bland annat i form av öppna diken. Några krav på rening av vattnet bedöms inte vara aktuellt med tanke på att den tillkommande exploateringen består av verksamheter för skola, idrott och bostäder. Det är inte fråga om så mycket hårdgjorda och smutsiga ytor, som p-platser och vägar.

Jordbruksmark

Planförslaget innebär att jordbruksmark kommer tas i anspråk. Enligt miljöbalken är jordbruksmark av nationellt intresse och får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses någon annanstans.

Kommunen behöver redovisa hur mycket jordbruksmark som kommer tas i anspråk och dess olika värden. De väsentliga samhällsintressen som behöver tillgodoses behöver redovisas och det måste framgå att andra alternativ som inte tar jordbruksmark i anspråk, inte finns.

Kommentar:

I kommunens översiktsplan (ÖP) finns området med under utbyggnadsområde för Västkust och i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) ligger området med som stadsutvecklingsområde. Området utgör ett väsentligt intresse för kommunen och i den pågående stadsutvecklingsprocessen av Västkust måste mark för skolor och idrott avsättas.

Åkermarken inom programområdet är utpekad som klass 2 i åkermarksinventeringen. Det rör sig om ca 6 ha arrenderad jordbruksyta.

Det är en fråga om irreversibel markanvändning och området kan därmed i en framtid återställas till jordbruksändamål, om behov av detta uppstår.

Programmet har kompletterats med text om jordbruksmark.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Kommentar:

Skogen på bergsryggen värnas som ett grönstråk ner mot Vänern.

I övrigt är det ytterst lite skog som kommer tas i anspråk som inte redan är planlagt för bebyggelse (detaljplan för Zakrisdals villaområde, lagakraft år 2007).

Vidare säger kommunens översiktsplan (ÖP) att området är tänkt som utbyggnadsområde för Västkust och i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) ligger området med som stadsutvecklingsområde.

Biotopskydd

Ett befintligt dike i jordbruksmarken är sannolikt skyddat genom biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap MB. Detta innebär förbud mot åtgärder som kan skada biotopen.

Kommentar:

Kommunen får söka dispens från biotopskyddet.

Jordbruksmarken kommer att ändras till annat ändamål, skola och idrott, som är angelägna intressen för kommunens utbyggnadsplaner.

Kommentar om att biotopskyddet ska beaktas är inskrivet i Planprogrammets stycke "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" samt under nytt stycke om jordbruksmark, under Förutsättningar.

Skyddade arter

Den fridlysta arten mindre vattensalamander har noterats i anslutning till området. Åtgärder i området kan därför komma att kräva dispens från artskyddsförordningen 15 §.

Andra rödlistade och skyddade arter kan mycket väl förekomma inom det tänkta planområdet. Inför beslut om ianspråktagande av naturmark för ny markanvändning behöver påverkan på skyddade och rödlistade arter utredas.

Kommentar:

Större delen av området är redan planlagt, detaljplan för Zakrisdals villaområde, lagakraft år 2007, som redan idag medger byggande av bostäder.

Frågan om skyddade och rödlistade arters behov av att utredas kommer att tas med i det fortsatta arbetet med detaljplaner. Text om detta tas med i Programhandlingens lista över "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" samt under Planförslagets rubrik Natur och park.

Buller

Länsstyrelsen vill påminna om att de villkor som finns för industribuller utgår från den situation som rådde när verksamheten tillståndsprövades. Om bostäder placeras närmare verksamheten kan detta innebära att bullervillkoren inte kan uppfyllas, trots att det inte skett någon förändring av den tillståndsgivna verksamheten.

Kommentar:

Enligt programmet har två bullerutredningar tagits fram för industrierna i området. För RZ Zampart föreslås 150 meter vara godtagbart avstånd för bostäder medan 180 meters avstånd förespråkas från Yttec/Bodycote Ytbehandling. Tillstånden ska även

beaktas i den fortsatta planeringen. Se kommentar till yttrandet under Skyddsavstånd & farligt gods, ovan.

Behovsbedömningen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planprogrammet inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att ovanstående utredningar behöver genomföras inför det fortsatta planarbetet. För övriga frågeställningar anser Länsstyrelsen att planprogrammet utgör ett gott underlag inför kommande detaljplaner.

Trafikverket

Trafikverket påtalar att föreslagen plan berör bland annat väg 554 Ullebergsleden där Karlstads kommun är väghållare samt Skoghallsbanan.

Oskyddade trafikanter

Skol- och idrottsområdet kommer till största delen vara målpunkt för barn och ungdomar som till fots eller cykel tar sig till området från kringliggande stadsdelar och behöver korsa järnvägen och/eller Ullebergsleden. Oavsett skolans upptagningsområde torde det vara rimligt att anta att genomförande av planen medför ett ökat behov att ta sig över järnväg och Ullebergsled. Idag finns endast möjligheter att korsa dem i plan. Placering av GC-stråk, passager och val av korsningstyp; plankorsning/planskildhet, bör noga utredas så att den sammanfaller med de huvudsakliga flödena för att minska risken att människor genar över järnvägen eller vägen. Stråket bör placeras så gent och attraktivt som möjligt. Risken att man genar över järnvägsspåret bör särskilt ses över och stängselåtgärder vidtas där det är nödvändigt.

Kommentar:

Trafikfrågor som rör oskyddade trafikanter kommer ingå som ett utredningsområde i den fortsatta detaljplaneringen för skola och idrott. En punkt om detta är inskrivet i programmet under "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete".

Cirkulationsplats

Föreslagen cirkulationsplats ligger mycket nära järnvägs korsningen. När korsningen görs om till cirkulationsplats får trafiken på Ullebergsleden väjningsplikt mot trafiken i cirkulationsplatsen. Avståndet mellan cirkulationsplatsen och järnvägs korsningen samt cirkulationsplatsens utformning måste därför tidigt utredas så att risk för köbildning som innebär att bilar blir stående på järnvägen inte uppstår och att utrymme för dessa förändringar finns i plankartan.

Kommentar:

Se tidigare kommentar till länsstyrelsen, sid 4.

Kollektivtrafik

Planbeskrivningen anger att Zakrisdalsvägen framledes kommer att utgöra ett av huvudstråken inom Västkust där snabb och frekvent busstrafik ska konkurrera med bil. Man planerar för "Karlstadstråket" BRT som passerar planområdet. Exempelvis föreslås separerade körfält genom cirkulationsplatsen för buss. Trafikverket ser sammantaget mycket positivt på dessa planer för kollektivtrafik.

Många trafikslag

Karlstads kommun har omfattande planer som påverkar trafik på Ullebergsleden med exempelvis utbyggnad av område Västkust samt Jakobsbergsleden med tillhörande bro över älven. Här finns också ett behov av tung trafik att passera och med en skola/idrottsplats rör sig fler oskyddade trafikanter i området. Trafikverket vill

särskilt uppmärksamma problematiken med de olika trafikslagens sammanstrålning här samtidigt som trafikmängden rimligen ökar framgent. Olika trafikanters och transportslags specifika behov och förutsättningar behöver klarläggas (utredning?) och ges förutsättningar för i den fysiska planeringen.

Kommentar:

Se tidigare kommentar till länsstyrelsen, sid 4. En punkt om detta är inskrivet i programmet under "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete".

Övergripande planering

Ovannämnda förändringar samt planerad bebyggelseutveckling ger sammantaget en ökad belastning på Ullebergsleden och i förlängningen på trafikplats Hultsberg som redan är tungt belastad. Samtidigt leder ökade trafikmängder och åtgärder som begränsar framkomligheten att trafiken på västra Hammarö och Skoghall till E18 riskerar sämre framkomlighet. Det är därför viktigt att planläggningen hanteras övergripande och sammanhållet. Kommunen har upprättat en trafikplan där trafikflöden och konsekvenser av dessa kan belysas ytterligare. Trafikverket berörs här i ett fortsatt arbete där E18, Hammaröleden och väg 554 tangeras.

Kommentar:

En utredning med hänsyn till trafikflöden och eventuella åtgärder i trafiksystemet pågår. Utredningen ska beaktas i kommande detaljplan.

Se även kommentarer till Hammarö kommun samt Boende längs Lillkullegatan.

Åtgärdsvalsstudier

Trafikverket planerar att under senare delen av 2013 starta upp en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för E18 Genomfart Karlstad. Studien kommer att behandla E18 med tillhörande trafikplatser mellan Skutbergsmotet och Universitetsmotet. Trafikverket ser här fram emot en gemensam process.

En andra åtgärdsvalsstudie för väg 236 och väg 554 pågår och syftar bland annat till att utreda infartsproblematiken till Hammarö utmed Hammaröleden och Ullebergsleden. Karlstads kommun deltar samt delfinansierar denna åtgärdsvalsstudie tillsammans med Hammarö kommun och Trafikverket. ÅVS`en ska resultera i en handlingsplan för framtida planering av transporter, trafik och samhällsplanering utmed stråken och bör därför även ge inriktning på arbetet i aktuell.

Kommentar:

Kommunen ställer sig positiv till en gemensam process för arbetena med ÅVS:er och den handlingsplan som ÅVS:erna ska mynna ut i. Vidare diskussion med Trafikverket får ske under framtagandet av respektive detaljplan.

Ett stycke om ÅVS:er har införts i programhandlingen samt som information i listan över "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete".

Kommunala remissinstanser

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Under målområdet En stad för alla i Karlstads kommuns strategiska plan finns ett övergripande mål om att *Karlstadsbornas möjligheter till bostad skall förbättras*. För att nå det målet behöver det byggas bostäder för alla målgrupper. Många av kommunens vuxna bor idag hemma hos sina föräldrar eller i tillfälliga lösningar på grund av att de inte har ekonomiska förutsättningar att flytta hemifrån till en egen bostad. Det är därför arbetsmarknads- och socialförvaltningens förhoppning att ett eventuellt byggande av bostäder kommer att innehålla mindre lägenheter - främst ettor och tvåor, med hyror som är rimliga för ovan nämnda målgrupp. Arbetsmark-

nads- och socialförvaltningen har utöver ovanstående inga invändningar mot det föreslagna planprogrammet.

Kommentar:

Programförslaget undersöker möjlighet att tillgodose ytor för olika markanvändningar inom programområdet, såsom idrott, skola och bostäder. Hur upplåtelseform- och boendeform blir är mer en fråga för exploatören, än en planfråga. Det nu aktuella förslaget för bostäder som Bovieran tänker bygga är dock ett seniorboende.

Miljöförvaltningen

Den föreslagna placeringen av skola och bostäder ligger i närheten av en berggrund som innehåller pegmatit och som kan avge radon till byggnader. Risken för höga radonhalter för planerad bebyggelse kommer att utredas inför detaljplanarbetet.

En markradonundersökning bör ske genom att göra mätningar på ett flertal platser i området. Innan mätningarna utförs bör samråd ske med miljöförvaltningen.

Kommentar:

Programmets lista över "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" kompletteras med information om hur markradonundersökningen bör gå till samt att samråd med miljöförvaltningen ska ske innan mätning.

Kopplingen mellan övriga staden till och inom Västkust kommer att förbättras genom åtgärder i gång- och cykelnätet. Även förbättringar av kollektivtrafiken kommer att ge boende i området och i närheten bättre alternativ jämfört med att använda bilen för transporter. Föreslagna åtgärder kan minska transportbehovet och andelen korta transporter. I en framtagna detaljplan bör även restidskvoterna för området kommenteras.

Kommentar:

Restidskvoterna för Östra Zakrisdal behandlas i kommunens Översiktsplan. Ett stycke om cyklingens och kollektivtrafikens positiva inverkan på området har införts i planprogrammet, under Konsekvenser.

KARLSTADS ELNÄT AB

Karlstads Elnät AB önskar att en avstyckning görs för en nätstation inom planlagt område. Idag finns nätstation vid Rundelgatan (T292) men denna klarar inte att förse alla nya byggnader enligt plan, utan bara en viss del av dessa. En ny nätstation säkerställer god spänningskvalité till byggbar kvartersmark i planen. Normalt räcker det med 5x6 meter. Förslag bifogas där den lämpligast bör placeras på planlagt område. Nytt elnät kommer att läggas invid lokalgata/GC-väg och matas från KVM (Karlstads Västra mottagningsstation) vid Ullebergsleden.

Karlstads Stadsnät finns i området (även den bifogad som handling) och avser att bygga och ansluta sitt nät enligt planen.

Kommentar:

Planförslaget kompletteras under avsnittet "Tekniska system" med information från KEAB, att bland annat behov finns för en nätstation centralt inom programområdet.

Under Förutsättningar har informationen från KEAB tillförts under nya underrubrikerna Fjärrvärme, Elnät respektive Stadsnät.

Behovet av en nätstation inom programområdet är inskrivet i Planprogrammets stycke "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete".

Yttranden från övriga

Hammarö kommun

Hammarö kommun framhåller att Ullebergsleden är Hammarö kommuns huvudut-fart till E18 och att kommunen hellre där föredrar en planfri korsning framför två rondeller. I planprogrammet har rekommenderade studier för fortsatt planarbete angetts att utformningen av korsningen mellan Ullebergsleden och Zakrisdalsvä-gen, inklusive framkomligheten för tunga transporter och kollektivtrafik kan komma att utredas. Hammarö kommun gör bedömningen att denna utredning är nödvändig och att man i samband med detta även tar fram en konsekvensbeskriv-ning över trafiklösningarna på Ullebergsleden där möjlighet till andra lösningar ses över.

Kommentar:

Trafikutredning om korsningen/cirkulationsplatsen kommer att utformas för detalj-plan för skola och idrott.

Se kommentar till Länsstyrelsen ovan, om utökat utredningsbehov.

Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen framför att det är positivt att huvuddelen av skogen bevaras som naturmark. I samband med byggnation bör om möjligt större lövträd och död ved sparas.

Kommentar:

Vad gäller marken för bostäder, idrott och gata är det svårt att spara träd och död ved. Däremot då det gäller ytan för skola, där kan diskussion föras i ett senare skede om detta.

Ny text är inskriven under Planförslag/Skola samt under stycket "Rekommende-rade studier för fortsatt planarbete".

Värmlandstrafik

Värmlandstrafik har inget att erinra mot planprogrammet. Värmlandstrafik ser det som positivt att Karlstads kommun tydligt lyfter fram behovet av säkra passager för gång- och cykelstråk liksom tillgången till kollektivtrafik i utveckling av nya om-råden för verksamheter och bostäder. Förslaget om separata körfält för kollektivtra-fiken genom planerad cirkulationsplats är ett bra sätt att förbättra kollektivtrafikens framkomlighet och attraktivitet.

Infrastrukturen är ett viktigt utvecklingsområde för att öka kollektivtrafikens till-gänglighet och användbarhet vilket i sin tur kan leda till att fler människor väljer att resa kollektivt för sina arbets- och fritidsresor.

Vi uppmanar kommunen att i kommande fördjupade studier säkerställa att kollek-tivtrafikens infrastruktur planeras utifrån såväl ett lokalt som regionalt perspektiv. Detta skapar störst nytta för boende och arbetstagare i området då det ger möjlig-heter för en effektiv samordning av trafikutbud.

Kommentar:

Kollektivtrafikfrågorna kommer att behandlas vidare i kommande detaljplanear-bete och även ingå i trafikutredningen.

Under listan med "Rekommenderade studier för fortsatt planarbete" har gjorts ett tillägg att kollektivtrafik, "både ur lokalt och regionalt perspektiv", ska studeras vid utformningen av korsningen Ullebergsleden och Zakrisdalsvägen.

Fastighetsägare

Boende längs Vålösundsvägen

Vi har synpunkter på parkeringar på Bovieran och har även anmält intresse för bostad på Bovieran.

En förutsättning för att vi flyttar till Karlstad är att vi kan ta med vår husbil och får parkering för den utöver personbilen.

Kommentar:

Parkeringsfrågor löses i detaljplanen, nästa skede i planprocessen, och inom fastigheten. Frågan är en fastighetsägarfråga. Några särskilda normer för husbilar finns inte idag, endast parkeringsnormer för personbilar.

Önskemålet bör framföras till Bovieran – den planerade markägaren tillika fastighetsägaren.

Boende längs Lillkullegatan

Som boende sedan 5 år på Lillkullegatan är jag framförallt oroad över den framtida trafiksituationen för oss som bor längs Zakrisdalsvägen. När jag hösten 2008 flyttade till Zakrisdal upplevde jag att jag haft en otrolig tur som lyckats köpa ett hus i ett område som jag länge uppfattat som trivsamt. Husen låg som i en liten by med skog och fält runt omkring och det var tyst och lugnt! Jag hade innan bott på Svanågatan på Strand med motorvägen som närmaste granne och var grundligt trött på trafikbuller. På Strand hade vi själva bekostat och satt upp ett högt plank längs motorvägen. Tyvärr hade inte planken någon större effekt på ljudnivån vare sig utomhus eller inne i huset.

På Zakrisdal kunde jag plötsligt sova med öppet fönster utan att störas av trafik och var jag i trädgården låg det inte en konstant ljudmatta runt mig, jag kunde föra ett samtal utan att behöva ropa eller vänta på att det skulle bli ett uppehåll i trafiken! Även inomhus var ljudnivån bättre på grund av den fåtaliga trafiken.

Tyvärr varade inte lyckan många månader för snart drogs byggandet av Zakrisdalsudden igång, sedan kom äldreboendet och husen längs Katrinebergsvägen. Byggtrafiken är tyvärr mycket störande eftersom den inte håller sig till normala arbetstider och man kan inte bara säga att den är övergående när byggandet på udden fortfarande inte är avslutat. Dessutom planeras för ytterligare hus längs vägen ut mot udden och den framtida byggnationen inne på industriområdet lär innebära minst 10 år till med byggtrafik som jag ser det. Men det handlar ju även om privatbilism och kollektivtrafiken. Alla de nya husen drar med sig mer bilar och det är inte folk med små och svaga bilar som flyttar ut till Zakrisdalsudden, de stora och snabba bilarna överväger och det går fort på Zakrisdalsvägen idag!

Kommentar:

Det är tråkigt att ni upplever det så. Att bo i en stad innebär både positiva och ibland tyvärr även negativa följder. Kommunens planering av "Västkust" (Zakrisdal, Grundviken mm) har pågått länge. Området har pekats ut som exploateringsområde i ÖP (översiktsplan) 1997, 2006 och 2012 samt i FÖP (Fördjupad översiktsplan) 2007.

I planprogrammet står skrivet att trafikflödet längs Zakrisdalsvägen beräknas öka när projektet Västkust är utbyggt, men det står ingenstans hur stor ökning beräknas bli. Med tanke på den ökningen jag hittills upplevt ser jag framtiden med viss förtvivlan. I planprogrammet citeras Boverkets principer för tillåtna bullernivåer för att undvika påverkan av fysisk och psykisk hälsa i form av koncentrationssvårigheter, sömnstörningar, högt blodtryck osv. Vid samrådsmötet tog undertecknad upp problemet med ljudnivåerna och det faktum att bland annat mitt hus ligger alldeles för nära vägen för att klara gränsvärdena. Att mitt hus var byggt på 60-talet och då fanns inga motsvarande regler och alltså kan man idag helt bortse från mina gran-

nars och mina behov av en god bebyggd boendemiljö när man idag 2013 (!) i Karlstad planerar den framtida boendemiljön!

Jag är medveten om att min besvikelse över att jag inte fick behålla min lugna del av Karlstad är oväsentlig i det stora framtidsprojektet, men hur kan man med berått mod planera för en så uppenbar försämring för oss som bor längs det framtida huvudstråket för kollektivtrafiken. Eftersom jag har ett arbete med hög stressnivå, sjukvård, känner jag att det är viktigt för mig att kunna stressa ner och ha en lugn miljö runt mig när jag är ledig. Det trodde jag att jag skulle få när jag köpte mitt hus, även omgivningen spelade roll när jag valde huset, det var alltså inte enbart priset som fällde avgörandet!

Kommentar:

Planprogrammet löser primärt trafik inom programområdet men förhåller sig även till trafik utanför programmet. Planprogrammet löser inte trafikproblem utanför området eller för befintliga bostäder.

Det aktuella planprogrammet bedöms inte generera särskilt mycket trafik längs Zakrisdalsvägen. Frågan kommer istället att beaktas i utbyggnaden av "Västkust" (Zakrisdal, Grundviken mm) som helhet. En trafikutredning pågår, bl a avseende trafikflöden. Läs även kommentarer i Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden.

Väghållaren har ett ansvar att vidta åtgärder om bullernivåerna överstiger 65dbA dygnsekvivalent, vid fasad.

Vid samrådsmötet kom även fram förslag om att varje del av "västkustområdet" skulle bära sin egen trafik. Det skulle bland annat kunna innebära att man stänger den så kallade Södra porten på industriområdet för bilar och att endast bussen får passera; övrig trafik till industriområdet och de boende inom det i framtiden förtätade industriområdet och norrut, dvs. västkustområdet, får använda Norra porten respektive egna tillfartsvägar som då lämpligen är utformade så att miljömål etc uppnås. För de boende längs Zakrisdalsvägen skulle det innebära att trafikökningen begränsas till att innefatta de planerade husen längs vägen ut mot udden och eventuell tätare busstrafik. Skulle vara tacksam om man dessutom på något sätt byggde om Zakrisdalsvägen så att hastigheten sänks, exempelvis som bussgatan vid Våxnäs centrum.

Kommentar:

Kommunen eftersträvar ett trafiksystem som är sammanhängande och som kopplar ihop olika områden med varandra. Den tyngre industrin inom Zakrisdals verksamhetsområde planeras att flyttas till norra delen av verksamhetsområdet och därmed trafikförsörjas direkt ifrån Ullebergsleden. Det innebär att den tyngre trafiken kommer framför allt att gå i en säckgata och därmed inte fortsätta vidare genom området. Övrig trafik kommer dock att fortsätta gå på Zakrisdalsvägen.

Se även kommentar till Trafikverket (övergripande planering).

Åtgärder och utformning av Zakrisdalsvägen är inte en planfråga. Synpunkten förs vidare till Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Boende längs Storkullegatan

Vi lämnar härmed våra synpunkter:

Gällande det aktuella området för skolor och idrottsanläggningar anser vi att det finns risk för störningsmoment i form av buller och skarpt ljussken för de närmast boende. Vi själva är inte direkt berörda av områdets olägenheter. Däremot ställer vi oss frågande till att bygga nya tennisbanor när det redan finns tennisbanor som tyvärr redan förfaller längre ner efter Zakrisdalsvägen.

Kommentar:

Se kommentar till Boende på Rundelgatan, nedan (under Ljus och ljud).

Angående de förfallna tennisbananorna så tog kommunen över dessa år 2012 och redan då var de mycket förfallna. Kommunen har inte råd att i dagsläget lägga några pengar på dessa. Beträffande det nya utbyggnadsområdet och programförslaget så visar programmet vad som ytmässigt kan rymmas och ger ett förslag på olika aktiviteter/banor som kan komma att bli aktuella men det är inget som garanterar att det exempelvis kommer byggas just tennisbanor där.

Byggnationen av den så kallade Bovieran kommer däremot att för oss, och övriga boende efter Storkullegatan, innebära stora olägenheter i form av långvarig och tung byggtrafik. Dessutom försvinner ytterligare skogsområde i vårt närboende där sedan tidigare stora delar av skogen försvunnit. Vi noterade att ingen övrig familj från Storkullegatan var med på mötet. Var de verkligen inbjudna? Samtliga hus utom vårt samt ytterligare ett, bebos av barnfamiljer.

Kommentar:

Det är ofrånkomligt att det blir en del störande moment vid byggnationer.

Skog kommer att tas ned. Idag finns en detaljplan för bostäder där Bovieran är planerat. För att möjliggöra för ett seniorboende, som är ett angeläget intresse för kommunen, behövs marken ianspråkta.

Samtliga boende längs Storkullegatan har fått inbjudan, dock är det upp till var och en om de kan/vill komma.

I framtida planer på byggnation av Grundviken och Zakrisdals verksamhetsområde planeras Zakrisdalsvägen att utgöra huvudstråk. Trafikintensiteten är redan idag tillräckligt hög, och många fordon framförs med alldeles för höga hastigheter. Efter Zakrisdalsvägen finns flera farliga utfarter, lekplats för barn samt förskola. Många barn och vuxna rör sig dagligen efter Zakrisdalsvägen, vilket redan idag innebär en trafikfara för barn och vuxna.

Zakrisdalsvägen bör redan omgående vara hastighetsbegränsad till max 40 km/tim, samt försedd med farthinder.

Sammanfattningsvis behöver huvudstråket inte gå igenom Zakrisdals verksamhetsområde, utan borde kunna planeras på annat sätt inom området Västkust.

Kommentar:

Läs kommentaren till Boende längs Lillkullegatan (sista kommentaren).

Frågan om hastighetsbegränsning till 40 km/tim förs vidare till kommunens teknik- och fastighetsförvaltning som ansvarar för hastighetsfrågor.

Boende på Rundelgatan

Vi på östra Zakrisdal i fastigheterna Skotten 1-5 samt Hylsan 1-5 väljer att tillsammans lyfta fram våra synpunkter på planprogrammet för Östra Zakrisdal. Nedan följer våra synpunkter och tankar:

Ljus och ljud

Vi har inget emot byggnationen av en idrottsplats med det vi befarar är att idrottsplatsens läge, det vill säga i direkt anslutning till villaområdet, kommer leda till att vi som bor här kommer att få uppleva allt för mycket störande ljus och ljud. Detta för att det är under dygnets ”lediga timmar” som idrottsplatsen kanske främst kommer att nyttjas. Utifrån vår synvinkel vore det därför önskvärt att man från kommunens sida har detta i åtanke när man i detaljplanen preciserar vilken typ av idrottsplats som skall byggas. En belyst idrottsplats med en stereoanläggning likt den i Skattkärr är inte önskvärd och om den liknande skall byggas ber vi er att reglera och begränsa tidpunkter för idrottsplatsens användande.

Kommentar:

Frågan kan beaktas i det kommande arbetet och vidarebefordras till Kultur- och fritidsförvaltningen.

Avstånd från tomter

Vi som bor här, mot fältet, har en fantastisk bakgård med en härlig utsikt och man känner närheten till naturen. Därför är vi rädda att nybyggnationen ute på fältet kommer att hamna allt för nära våra tomter. Utifrån detta ställer vi oss frågan om inte byggnationen kanske kan flyttas ytterligare tjugo till trettio meter ut på fältet.

Kommentar:

Den föreslagna byggnationen i programmet är en sammanvägning av flera olika intressen. Idrottsytan och skolor kräver t ex viss storlek och relativt plan mark samtidigt som kommunen vill spara skogen på bergsryggen för att skapa ett visst avstånd till befintliga bostäder. Om idrottsplanerna flyttas mot skogen hamnar de i slutningen av berget vilket inte är lämpligt. För att skapa ett större avstånd får i så fall ytan för idrott minskas. Detta är beroende av övrig utbyggnad och vilket behov av ytor som finns när det är aktuellt att bygga/planlägga. I dagsläget görs bedömningen att idrottsytan inte kan minskas.

Vi ställer oss frågan om inte idrottsplatsen eller delar av den kan flyttas till andra sidan av Ullebergsleden. Anledningen till detta är att det skulle bli lugnare på området om idrottsplatsen hamnade där samt att de som blir klientelet i Bovierans fastighet kanske uppfattar det negativt att ha en skola precis inpå fastigheten. Ett grönområde mellan Bovierans fastighet och den tänkta skolan gör området mer attraktivt för alla parter.

Vi finner att en av argumenten mot att flytta idrottsplatsen till andra sida, det vill säga att det blir en vägövergång för de boende inte är relevant. Detta då det planeras att bygga en gång- och cykeltunnel under Ullebergsleden.

Kommentar:

Det finns vinster med att samla idrottsplatserna och skolan till en plats. Bland annat med tanke på samutnyttjande av omklädningsrum, cykelparkeringsplatser och parkeringsplatser. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det även av vikt att minska på spridningen av idrottsplatserna, med tanke på att det är barn- och ungdomar som rör sig där, trots säkra inplanerade gång- och cykelvägar med undergångar för vägar. Ytorna på den andra sidan (nordost) är mindre och den största förtätningen av bostäder sker väster om Ullebergsleden.

Möjlighet till att utöka våra tomter genom att köpa mark

Vi vill gärna få möjligheten att utöka våra tomter genom att köpa mark och på detta sätt kompensera för att våra tomter mister sin närhet till naturen.

Kommentar:

Frågan har att göra med om utrymme finns och kan tas upp senare under detaljplaneprocessen. Är det lämpligt och om det blir aktuellt så är det i så fall fråga om ett mindre tomköp.

Gångvägar/släpp i bebyggelsen har planerats så att det fortfarande ska vara enkelt att ta sig ut i skogen.

Trafiksituationen

Sett mot bakgrund av de nuvarande förhållanden som råder på Zakrisdalsvägen där tyvärr hastighetsbegränsningar ignoreras av ett stort antal trafikanter, så befarar vi att situationen kommer att bli värre med planerad utbyggnad av bostäder och skolor. Kommer några åtgärder att vidtagas för att få ner hastigheterna på Zakrisdalsvägen? Kan fartgupp, chikaner eller sänkning av hastighetsbegränsningen till 40 alternativt 30 vara möjliga alternativ? Rondeller vid utfarterna från Lillkullegatan,

Storkullegatan och Katrinebergsvägen skulle kunna leda till säkrare utfarter samt dämpa hastigheten på Zakrisdalsvägen.

Kommentar:

Det här är en fråga som tillhör kommunens trafik- och gatuavdelning. Synpunkterna förs vidare till dem. Detta är ingen planfråga.

Trottoarer

Katrinebergsvägen, Rundelgatan, Lillkullegatan och Tvärgatan saknar trottoarer. På nämnda gator råder 50 km/h i hastighetsbegränsning. Dessa gator kommer att bli naturliga skolvägar för ett stort antal skolbarn. Bland annat kommer Katrinebergsvägen vara den genaste vägen för elever från Zakrisdalsudden. Vilka åtgärder kommer att vidtagas för att öka säkerheten för gångtrafikanter på dessa gator?

Kommentar:

Samma kommentar som till frågan ovan.

Den planerade lekytan bakom Skottet 5 och Hylsan 1

Vi ställer oss frågande till vad lekytan kommer att användas till. Kommer det att byggas någon form av lekställningar, skatepark eller något dylikt eller endast vara bara en grön yta. Det senare är att föredra på grund av att enligt programmet kommer en lekpark att byggas längre in på området samt att det redan finns en lekpark på området.

Kommentar:

Ytan är inte specificerad idag för vad den ska innehålla, det är endast en illustration på kartan. Ytan kan ses som en grönyta som på något sätt kan komma att användas för spontanaktivitet eller lek. I parkmark i en detaljplan är det tillåtet att anordna en lekplats, men är behovet tillgodosett ändå så måste inte lekplats anordnas.

Samrådsgrupp

Önskvärt vore att inför fortsatt arbete med planprocessen och senare detaljplan, etablera en samrådsgrupp för kontinuerlig dialog med närboende med flera för att öka delaktigheten och därmed göra processen mer effektiv. För att underlätta en fortsatt dialog mellan kommunen och intressenter kring planen föreslår vi att en samrådsgrupp etableras med kontinuerligt inplanerade möten. Vi hoppas och tror att ett sådant kontinuerligt arbete kan minimera riskerna för protester och senare överklaganden, vilket ger en snabb och kostnadseffektiv process. Vi föreslår att en av fastighetsägarna (genom fullmakt från berörda fastighetsägare) finns representerade i denna samrådsgrupp.

Kommentar:

Inför den fortsatta detaljplaneringen av området ser kommunen positivt på detta önskemål.

Det bästa av alternativ

Vi anser att planerna för byggnation av skolor, idrottsplaner samt bostäder för äldre (Bovieran) är det bästa alternativet, det vill säga om det skulle stå mellan det och byggnation av industritomter eller villatomter.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2013-12-02 av stadsbyggnadsplanerare Karolina Norlin i samverkan med stadsbyggnadsarkitekterna Maria Lindström och Jonas Zetterberg samt trafikplanerare Stina Granefelt.

Bilaga

Bilaga - Anteckningar från samrådsmöte 2013-08-28

**KARLSTADS KOMMUN**

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
Minnesanteckningar 2013-08-29
Maria Lindström, 054-540 45 42
maria.lindstrom2@karlstad.se

Samrådsmöte planprogram Östra Zakrisdal Minnesanteckningar

Dnr SBN-2010-148 Dpl

Datum: onsdag den 28 augusti 2013
Tid: kl. 18.00-19.45
Plats: cafeterian, stadshuset
Närvarande: enligt närvarolista, 23 stycken

Karolina Norlin, stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Lindström, stadsbyggnadsförvaltningen
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Information

Karolina hälsade välkomna och presenterade de närvarande samt dagordningen för kvällens möte.

Maria informerade om planprocessen, bakgrunden till projektet med översiktsplan och fördjupad översiktsplan samt innehållet i förslaget till planprogram.

Margareta informerade om Bovieran, som är intresserade av att bygga i området.

Informationen avslutades med en fikapaus innan det var dags för frågor och diskussioner.

Diskussion

Följande punkter diskuterades:

Trafik och buller

Positivt med nya cykelvägar och gång- och cykeltunnel under Ullebergsleden, men det är angeläget att få fram redan idag! Den har mycket tung trafik och barnen måste passera leden på väg till skolan. *Ja vi är medvetna om problemet, men det är bl a genom intäkter från den nya exploateringen vi kan finansiera en ombyggnation.*

Trafikmängden och hastigheten på Zakrisdalsvägen diskuterades. Bilarna kör fort, önskemål fanns om att sänka hastigheten till 30 km/h och bygga fartgupp. Hur kan man lägga en ny lekplats intill vägen (utan att sänka hastigheten) när hastigheten utanför gymnasieskolor är 30 km/h? Varför är Zakrisdalsvägen en huvudled när det är en återvändsgata?

Det planerade "Karlstadsstråket" med kollektivtrafik. Hur är det tänkt att gå?
Mellan universitetet och Bergviks köpcenter, via Zakrisdalsvägen.

Önskemål om att inte göra ett huvudstråk genom "Västkust" (via Zakrisdalsvägen) för biltrafik, utan enbart för kollektivtrafik. Vill inte ha genomfart och ökade trafikmängder.

Bullerproblematiken vid befintliga bostäder när trafikmängderna kommer att fördubblas (vid utbyggnad av Västkust). Hur hanterar kommunen detta?

Rekreation

Idag finns ytor för spontanidrott bakom de befintliga villorna. Det är viktigt att det finns plats för sådana ytor även när det byggs skola/idrott. Idrottsplaner nyttjas främst av föreningar. *Lekyta/lekplan kan innehålla ytor för spontanidrott.*

En vandringsled/gångstråk längs stranden vid Zakrisdalsudden och Grundviken är positivt!

Exploateringen

Lokalisering av idrott och skola. Går det att lokalisera dem till åkrarna på andra sidan Ullebergsleden istället (nordost), mot Ulleberg? *Dels är ytorna mindre, dels sker den största förtäningen av bostäder väster om Ullebergsleden.*

Hur blir upptagningsområdet för den nya skolan? Är det bara för de nya bostäderna eller blir det även barn från befintliga områden, som t ex Romstad? *Det kan även bli för barn från Romstad.*

Finns möjlighet att köpa till extra mark för att förstora sin villatomt och på så sätt få större avstånd till den nya exploateringen? *Ibland förs sådana diskussioner beroende på utrymme. Detta kan diskuteras vidare under detaljplaneskedet.*

Avståndet mellan befintliga bostäder och den nya exploateringen. Kan man flytta exploateringen närmare skogen? *Förslaget är en sammanvägning av många olika intressen, idrottsytan och skolan kräver viss storlek och relativt plan mark samtidigt som man vill spara naturmarken på bergsryggen och skapa ett visst avstånd till befintliga bostäder. Flyttar man bak idrottsplanerna hamnar de i sluttningen på berget.*

Bovieran

Finns önskemål om att få husbilsparkering vid Bovieran.

Vilken marknivå kommer Bovieran att ligga på? *Detta studeras närmare i detaljplaneskedet. Planprogrammet är på en mer övergripande nivå.*

Bondens arrende på åkermarken.

Övrigt

Vilka som har fått inbjudan till samrådsmötet. Det är inga fler från Storkullegatan här? *De har fått inbjudan.*

Vad händer inom Zakrisdals verksamhetsområde? *Detaljplan för norra Zakrisdal pågår. Tanken är att flytta runt verksamheterna inne på området, så att industrin samlas i den norra delen. På sikt är det meningen att staketet runt fastigheten ska bort, då blir hela skogsområdet på bergsryggen tillgängligt.*

Avslutning

Karolina tackade för visat intresse och påminde om att synpunkter ska lämnas skriftligen senast den 30 september. Mötet avslutades.

Antecknat av Maria Lindström