



KARLSTADS KOMMUN

PLAN-PM RUD 2:1 RACKETHALL

Detaljplan för del av Rud 2:1, Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Dnr SBN-2018-51

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har begärt planändring för del av fastigheten 2:1 för att möjliggöra uppförandet av rackethall.

Gällande planer

För området finns gällande detaljplan från 1971 som anger område för park eller plantering.

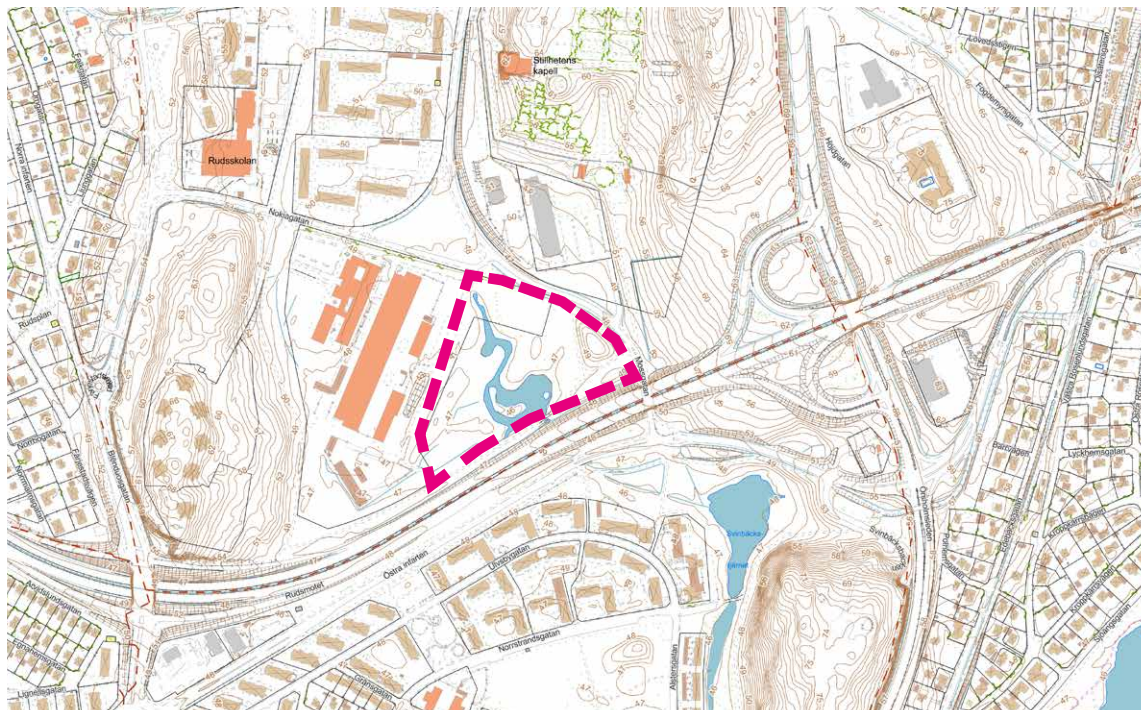
För området finns ett planprogram godkänt av stadsbyggnadsnämnden den 20 november 2013. Programmet anger område för handel och idrott.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att planlägga för lekland 2015-03-18. Intressenten drog sig ur det arbetet och planarbetet avbröts i ett tidigt skede.

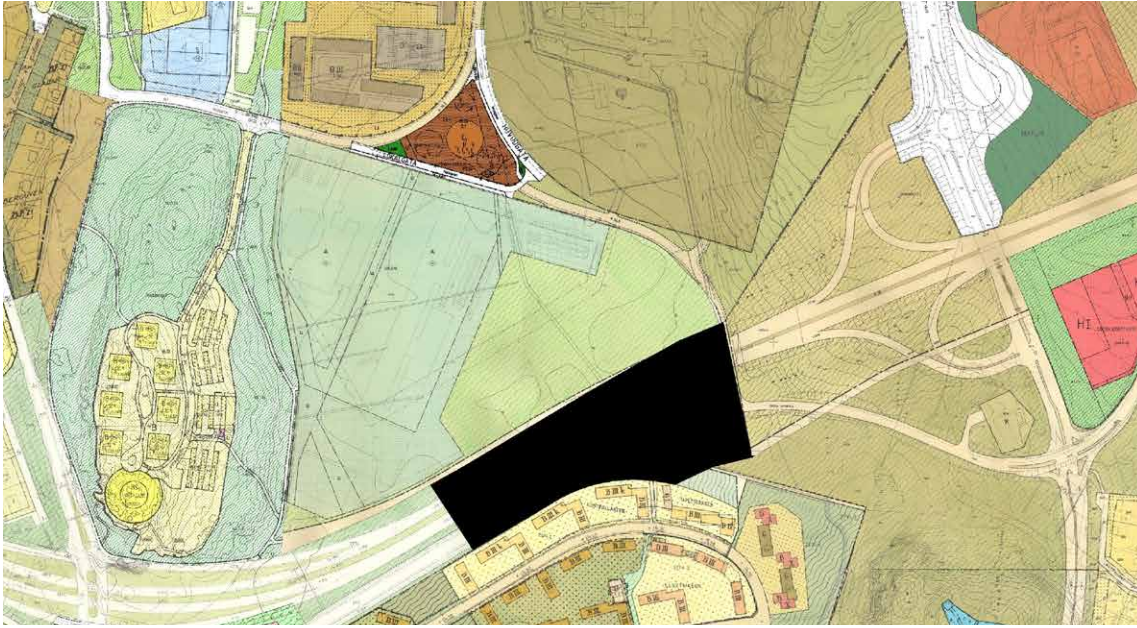
Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Nuvarande förhållanden

Området är idag inte bebyggt. Idag finns en parkmiljö och en större damm viktig för dagvattenhanteringen i området.



Aktuellt planområde



Gällande detaljplan

Bedömning

Läget bedöms som lämpligt för en rackethall.

Förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen bör få i uppdrag att göra ny detaljplan.

Frågor att behandla i planarbetet

- Stadsbild
- Dagvatten

Planförfarande

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kan antas av stadsbyggnadsnämnden. Avgift för planarbetet regleras i avtal med sökanden. Planavgiften för detaljplanen bedöms bli ca 560.000 kronor.

Tidplan

Detaljplanen bedöms prioriteras enligt nivå 2 i planarbetsprogrammet. Planarbetet bedöms kunna påbörjas 3 kv 2018 och kunna färdigställas 2 kv 2019.

Detta Plan-PM har sammanställts av stadsbyggnadsarkitekt Jonas Zetterberg den 4 maj 2018.