

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Användning av vattenområde

- W Öppet vatten

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

- gång Gångväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Husens placering ska anpassas efter terrängen och markens naturliga nivåskillnader bevaras i största möjliga mån.

- II Högsta antal våningar
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek 800 m²
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet får inte överstiga 225 m². Huvudbyggnad ska uppföras friliggande och byggnadsarea får inte överstiga 175 m².
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet får inte överstiga 280 m². Huvudbyggnad ska uppföras friliggande och byggnadsarea får inte överstiga 175 m².

Ny byggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +46,5 (RH2000) inte skadar byggnaden. För enklare bebyggelse ej ämnad för stadigvarande vistelse kan en lägre grundläggningsnivå accepteras.

Andelen hårdgjord yta (exklusive byggnadsarea och del av tomt som består av berg i dagen) får vara maximalt 12% av fastighetens storlek, som mest dock 200 m².

Garage/carport med in- och utfart riktad direkt mot gatan får inte placeras närmare fastighetsgränsen mot gata än 6 meter.

- Byggnad får inte uppföras

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 (tio) år från det datum planen vinner laga kraft. Strandskyddet upphävs inom planområdet för gatumark betecknad GATA och kvartersmark betecknad B.

- a₁ Enskilt huvudmannaskap
- g Område för gemensamhetsanläggning

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Södra Dingelsundet - Udden (del 2)
Inom Karlstads kommun, Värmlands län

20200611

Åsa Lundgren
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

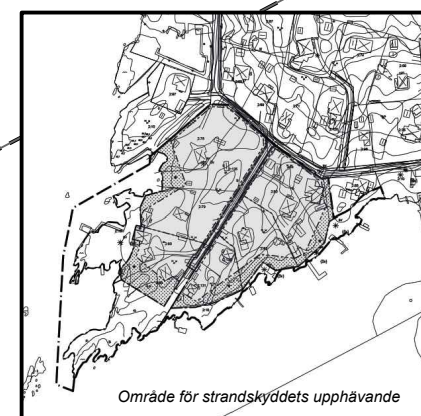


Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Träparks
- Byggnader, lokaliteter redovisade
- Byggnader, lokaliteter redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Skulptur-stämpel
- Lyskylsken
- Hållkurvor
- Avväggt höjd
- Dike
- Fästning
- Gamla vägar
- Äppelväg
- Lokaltidstransport
- Lokaltidstransport

Kartunderlag

Kommuns baskarta, 2020-01-30
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinat system i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinat system i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun



kommungräns mot Hammarö

Skala 1:1000 (A3)

