

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Utnyttjningsgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermarkt**
 - BP₁ Bostäder inom våning 5 till 6 och parkeringshus våning 1 till 4
 - BP₁₋₄ Bostäder inom våning 5 till 6, centrum (ej hotell) våning 1 till 2 och parkeringshus våning 3 till 4
 - CS₁ Centrum (ej hotell) samt gymnasieskola

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får överbyggas med gård eller annan terrassbyggnad

UTFART

— — — — — Körbar förbindelse får rita anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 21,5 Högsta nockhöjd i meter
- 21,5 Totalthöjd i meter
- 17,6 Byggnadshöjd i meter
- 70 Maximal taklutning

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- M₁ Frisklutsring till bostad ska vändas bort från Hamngatan
- M₂ Parkeringshusets ventilation ska placeras på taket samt vändas mot Hamngatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

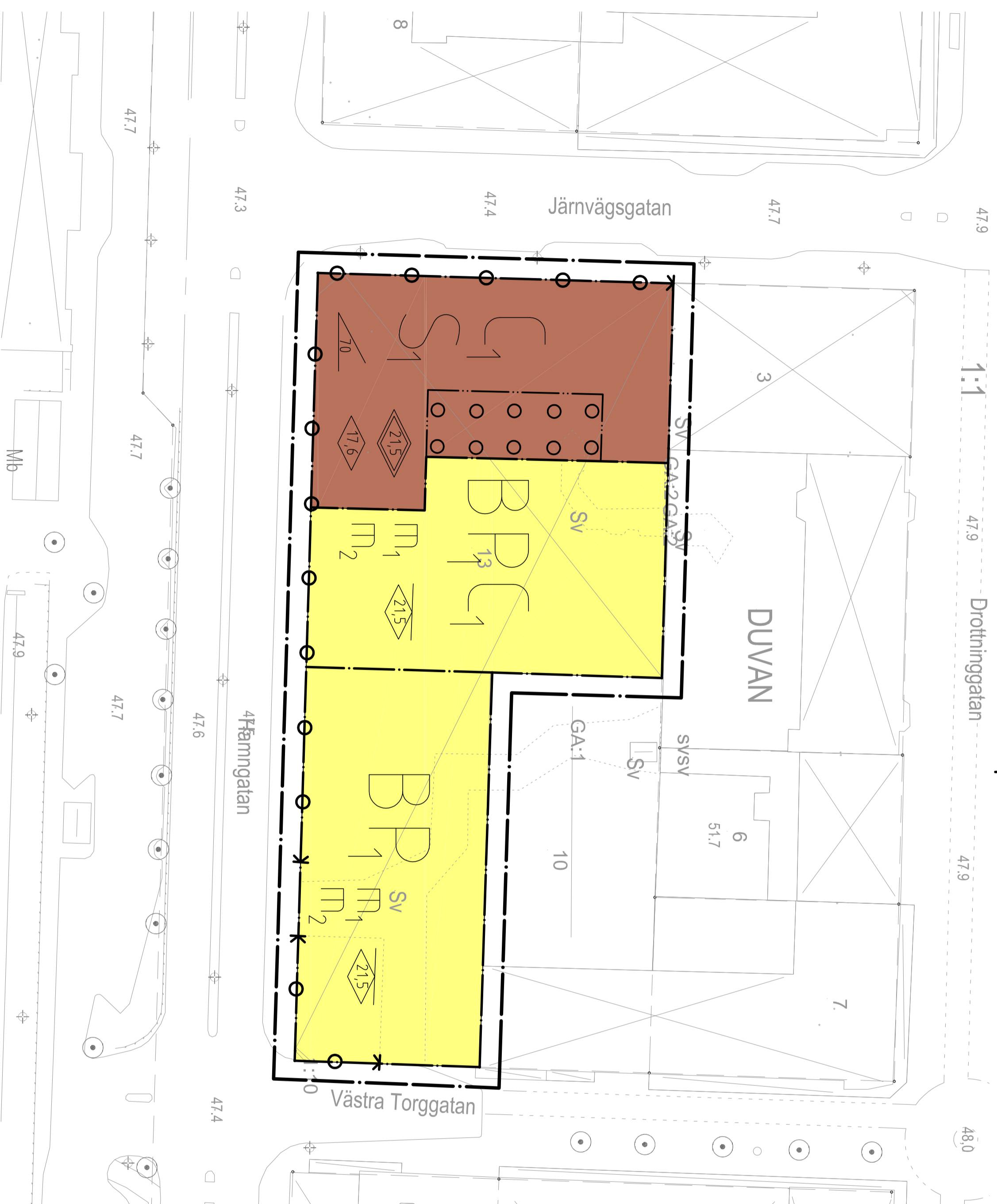
UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- uttalande
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens planmarknadsavdelning, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2015-03-01

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

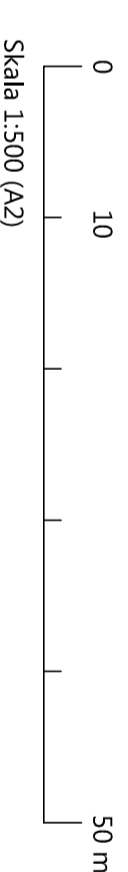
- | | | | |
|--------|--|---|-------------------|
| — | Fastighetsgräns | — | Vattendrag |
| — | Traktgräns | — | Bäck |
| — | Kommungräns | — | Dike |
| — | Servituttgräns | — | Agrologgräns |
| 000, 8 | Fastighetsbeteckning | — | Lövskog |
| 000 | Fastighetsbeteckning | — | Barnskog |
| 500 | Samrådligt | — | Träd |
| — | Byggnader, fastidyller redovisade | — | Aker |
| — | Byggnader, rakens byggnadsritningar redovisade | — | Ang. |
| — | Släkt | — | Källr |
| — | Häck | — | Berg i lägen |
| — | Sjöstrut | — | Flymbäck, sten |
| — | Sterrut | — | Nickukor |
| — | Siltart | — | Ellerling |
| — | Trappa | — | Tidledning |
| — | Väg | — | Trafiklät |
| — | Gångstig | — | Tryckspekterering |
| — | Gata | — | Strandlinje |
| — | Kanalen | — | Avvägd höjd |
| — | Järnvägsspår | — | Rundbäddpunkt |
| | | — | Formlinje |

C ₁ S ₁	B
C ₁ S ₁	P ₁
C ₁ S ₁	P ₁
C ₁	P ₁

Sektion sett från Hamngatan

B
P ₁
P ₁
P ₁

Sektion sett från Västra Torggatan



1780K-01-P2016/04

Detaljplan för

Kv Duvan 13

inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län

Uppdatlad SBN: 2015-06-01, rev 2015-12-21
Anlagen av SBN: 2016-01-20, § 13
Vunnit laga kraft: 2016-02-15

Karin Manner
Planeringsarkitekt FR/MSA
SBK Värmland AB

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt
Karlstad Kommun