



KARLSTADS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ändring av

Detaljplan för FANFAREN, del 1

inom Klara,

Karlstads kommun, Värmlands län

INLEDNING

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, 5 kap. Där samråd, enligt plan- och bygglagens 5 kap 11 §, hölls mellan 7 februari och 2 mars 2020. Förslag till ny detaljplan skickades ut till kommunala och statliga remissinstanser samt berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen. Boende och hyresgäster i närområdet har också fått tagit del av planförslaget. Detaljplanen har även funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, i bibliotekshuset och på kommunens hemsida under samrådstiden.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna yttranden redogörs för nedan. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Yttranden utan erinran har inkommit från Lantmäteriet och Karlstad El och stadsnät.

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats med anledning av inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan sändas ut för granskning.

INKOMNA YTTRANDE

Länsstyrelsen

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

En ändring av en detaljplan ska tydligt inrymmas i den befintliga planens syfte. Det är inte möjligt att göra större förändringar av den planlagda markanvändningen genom ändring av detaljplan. Gällande detaljplans syfte är att möjliggöra markanvändning för kontor och handel. Länsstyrelsen ställer sig frågande om den kompletterande nya markanvändningen, [C] centrum, inryms i den gällande planens syfte. Länsstyrelsen vill dock understryka att det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i det enskilda fallet.

Planbestämmelser

En egenskapsgräns gäller fram till planområdesgräns, användningsgräns eller annan egenskapsgräns. Detta innebär att bestämmelsen [e2] gäller i östra delen av detaljplanen och då enbart på innegården. Att lägga begreppet ”gäller inom hela planområdet” som i bestämmelsen [e1] ger otydlighet vid avläsning av planen. Kommunen bör undersöka möjligheten att reglera [e2] och [e1] på ett annat sätt, möjligtvis genom pilangivelsen för området för vilka bestämmelserna gäller, se den ursprungliga planen för området.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Riksintressen

Planområdet ligger intill väg E 18 som är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Trafikverket anser att direktavfarten är ett krav innan området Fanfaren-Härolden kan planläggas för ytterligare tillkommande byggrätter/ändrad markanvändning utöver nu aktuell ändring, se Trafikverkets yttrande i sin helhet.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar: Plankartan justeras vad avser formulering av planbestämmelser. Ytterligare åtgärder i trafiksystemet kan bli aktuellt i kommande planering och med koppling till de förslag som finns i ÄVS E 18 vilket förbättrar trafiksituationen i området.

Region Värmland

Region Värmland bedömer att kollektivtrafiken i nuläget inte påverkas av förslaget till ändring av detaljplanen.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att öka ytan för centrum- och handelsändamål. Trafikverket har i samband med framtagandet av den ursprungliga detaljplanen yttrat sig vid ett flertal tillfällen, senast vid granskningen 2017-12-22.

Ärendet ligger intill europaväg 18 som är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 8 § Miljöbalken och där Trafikverket är väghållare.

Trafikalstring

Enligt planbeskrivningen beräknas föreslagen ändring av markanvändningen öka trafikalstringen till/från planområdet med 10 % jämfört med tillåten markanvändning i gällande detaljplan. Ökningen bedöms inte påverka utformningen av trafiksystemet, där anslutningen till det kommunala gatunätet ligger vid korsningen Gustaf Anders gata/Våxnäsgatan.

Åtgärdsvalsstudie

Trafikverket har nyligen avslutat en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för E18 genom Karlstad, där en mängd åtgärder föreslås, bland annat en direktavfart med cirkulation till kvarteret Fanfaren vid planområdets östra del. Trafikverket ser att det vore en fördel att anlägga direktavfarten omgående, i samband med planändringen, vilket skulle avlasta de kommunala gatorna samt öka tillgängligheten till den handelsverksamhet för vilken planändringen genomförs.

Vidare anser Trafikverket att direktavfarten är ett krav innan området Fanfaren-Häroiden kan planläggas för ytterligare tillkommande byggrätter/ändrad markanvändning utöver nu aktuell ändring.

Sammantagen bedömning

En direktavfart till området från E18/Karl IX:s gata enligt åtgärdsförslag i genomförd ÅVS skulle ge fördelar både för enskilda, kommunala och statliga intressen. Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen ändring av detaljplanen.

Kommentar: Ytterligare åtgärder i trafiksystemet kan bli aktuellt i kommande planering och med koppling till de förslag som finns i ÅVS E 18 vilket förbättrar trafiksituationen i området.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entreplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Noteras.

Medverkande tjänsteman

Utlåtandet är sammanställt på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2020 03 06 av planchef Jonas Zetterberg.