



## KARLSTADS KOMMUN

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2022-07-13

## § 172

### Detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl. (del 2) – Färjestads förskola – antagande

Dnr SBN/2021:21 Dpl 80

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl. (del 2) inom Färjestad antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

#### Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i stadsdelen Färjestad direkt öster om Falkgatan och har en strategisk placering då platsen ligger bra i nära anslutning till bil-, gång- och cykelvägar, va-ledningar och geografiskt bra i förhållande till stadsdelen.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra nya bostäder och förskola för att möta behovet av förskoleplatser i stadsdelen Färjestad. Totalt sett innebär förslaget möjligheter att bygga ca 140 bostäder och en förskola för ca 110 barn.

Planområdet inkl. Färjestadsskolan och bostäder har tidigare (2019) varit föremål för både samråd och granskning. Innan antagande av detaljplanen har planområdet delats upp i två delar, den norra benämndes detaljplan för Göken 2 m.fl. del 1 – Färjestadsskolan och den södra benämndes detaljplan för Göken 2 m.fl. del 2 - Färjestads förskola med bostäder. Detaljplan för Göken 2 m.fl. del 1 – Färjestadsskolan som endast omfattades av skoltomten med idrottshallen har antagits och vunnit laga kraft.

Med anledning av ett ökat behov av förskoleplatser inom stadsdelen Färjestad har planområdet för del 2 kompletterats med en förskoletomt varför en ny granskning av detaljplan för del 2 (den aktuella planen) har skett under tiden 14 april -17 maj 2022 omprövat. De inkomna synpunkterna med kommentarer och åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, i Karlstadsrummet i Bibliotekshuset och på kommunens hemsida. Annons om samrådet var införd i VF och NWT.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2022-07-13

Med gjorda justeringar och avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen anser stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande. Planen är inte av sådan karaktär att det ska antas av kommunfullmäktige enligt PBL 5 kap 27 §.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juli 2022

Plankarta med bestämmelser den 4 juli 2022

Planbeskrivning den 4 juli 2022

Samrådesredogörelse den 25 november 2019

Granskningsutlåtande den 4 juli 2022

PM översvämningsfrågor den 4 juli 2022

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen