

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN GÖKEN 2

M.FL. – (DEL 2) FÄRJESTADS FÖRSKOLA

Inledning

Planförslaget har upprättats med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, vilket innebär att samrådet följts av ett granskningsförfarande.

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer och ställningstagande till dessa.

Planprocessen

Förslag till detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl. - Färjestadsskolan har upprättats den 15 maj 2019 § 24. Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 21 maj – 17 juni 2019.

Efter samrådet reviderades planhandlingarna (enligt vad som beskrivs i samrådsredogörelsen). Planförslaget var sedan på granskning enligt PBL (2010:900) 5:18, från 14 april till 17 maj 2022. Efter granskningen har inga förändringar i sak utförts.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, i Karlstadsrummet i Bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Ett informationsmöte hölls den 4 juni 2019 i Karlstadsrummet i Bibliotekshuset. Anmärkningar från mötet bifogas samrådsredogörelsen (bilaga 1).

Sammanfattning

Totalt har 10 yttranden inkommit under granskningstiden, varav en del är utan erinringar eller av upplysningskaraktär. Inkomna synpunkter berör i huvudsak översvämningsrisk, geoteknik och buller på förskolegård. Även fråga om gc-vägen i förlängning av Skoghmsgatan har berörts i yttrandena.

Ändringar i planförslaget efter granskningen

Inkomna synpunkter på förslaget föranledde inte väsentliga förändringar av planförslaget. De justeringar som har genomförts i planhandlingarna efter granskningen består huvudsakligen av följande:

- kompletterande och beskrivning av geoteknik har bearbetats och förtydligats, planbeskrivning med hänvisning till senaste PM-geotekniska undersökningar, rubriken *geoteknik*.
- framtagande av PM-översvämningsrisk, bifogas.
- planbestämmelsen (**lek**) har omformulerats och förtydligats.

- markanvändning (**PARK**) mellan kvartersmark och cykelväg utmed Blönduosgatan har ritats som förgårdsmark/kvartersmark med införande av planbestämmelsen (**n**) som ställer krav på trädplantering.
- införande av planbestämmelsen (**CYKEL**) på naturmarken som tydliggör cykelkoppling i förlängning av Skoghmsgatan och österut mot stadsdelen Rud.
- plankartan med sina bestämmelser har kompletterats och förtydligats.

Övriga synpunkter föranledde inga ändringar av planförslaget.

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Inkomna synpunkter föranleder inga väsentliga ändringar av planförslaget i detta skede. Planhandlingarna har justerats i enlighet med detta granskningsutlåtande. Ändringarna och kompletteringarna i planen efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att den behöver ställas ut på nytt. Det kan noteras att stora förändringar av förslaget gjorts inför granskningen med anledning av inkomna synpunkter.

Kvarstående synpunkter

Det finns inga kvarstående synpunkter efter samråd och granskning. Samtliga synpunkter bemöts och kommenteras nedan.

Inkomna yttranden

Yttranden med synpunkter har inkommit enligt nedanstående förteckning. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan (kommentarer i kursiv stil). Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Miljönämnden, Trafikverket, Region Värmland Kollektivtrafik och Ellevio AB har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget.

Yttranden från statliga remissinstanser

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 28 mars 2022, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 28 april 2022.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att uppföra ca 140 nya bostäder och en förskola för 110 barn.

Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

- ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
- en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid mot gällande bestämmelser,
- regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om begränsning på parkering, användning av parkmark, utformning av varsamhetsbestämmelse, dagvattenhantering, trafikangöring, miljökvalitetsnormer (MKN), buller, skyfall och översvämning.

I den tidigare granskningen lämnade Länsstyrelsen synpunkter gällande översvämning och geoteknik. Kommunen har till detta granskningsskede justerat planförslaget, bland annat lagt till en förskola inom planområdets norra del, och delvis bemött Länsstyrelsens tidigare synpunkter. Länsstyrelsen har dock kvarstående synpunkter angående geoteknik, buller och översvämning.

Till följd av ändringar som har gjorts i planförslaget inför denna granskning, bedömer Länsstyrelsen att kommunen behöver ta hänsyn till några nya rådgivande synpunkter enligt nedan.

Planbestämmelse

Inom bostadskvartersmarken i mitten av planområdet finns några egenskapsbestämmelser som är uppenbarligen felplacerade med följd att byggrätterna inte regleras i enlighet med planbeskrivningen.

Kommentar

Inför antagande har plankartan med sina bestämmelser förtydligats.

Trafikangöring

I plankartan har en parkeringsplats illustrerats mellan förskolebyggnaden vid planområdets norra gräns. Enligt kommunens beskrivning ska den planerade förskolan angöras från norr. Marken som gränsar till förskolan i norr är dock planlagd för en cykelväg. Länsstyrelsen anser det vara lämpligt att kommunen genom denna detaljplan möjliggör en korsning över cykelvägen för förskolans trafik.

Kommentar

Målsättningen enligt planen är att parkeringsplatser för förskolan och den nybyggda skolan ska samnyttjas på en yta som ligger norr förskoletomten. Detta innebär att trafiken till den planerade förskolan inte behöver korsa över cykelvägen. Därför anser kommunen inte att det finns ett behov för angöring i anslutning till förskoletomten.

Hälsa och säkerhet

Hälsa

Planförslaget föreslår ett samutnyttjande av en parkyta för fördröjning av dagvatten och lekplats. Om fördröjningen ska ske på marken d.v.s. som en damm, anser Länsstyrelsen att denna kombination av markanvändningar inte är lämplig. Kommunen bör enligt Länsstyrelsens bedömning omlokalisera den ena markanvändningen alternativt förtydliga hur eventuella skador och risker kan minimeras.

Kommentar

Magasinet kommer att först och främst avses vara för skyfallsvatten 100-årsregn vilket gör att det sällan kommer att vara fyllt med vatten. Kommunen menar att när magasinet är fyllt med vatten kommer barnen att vara hemma och inga är ute. Det ska uppmärksammas att kommunen planerar bygga en lekplats i form av lekotop, dvs en lekmiljö med naturliga inslag som anpassas efter kringliggande miljö. Planhandlingarna har kompletterats med upplysningen.

Geoteknik

Kommunen har i planarbetet tagit fram tre geotekniska PM, varav en är en radonundersökning. De två geotekniska PM som redovisar jordförhållande, sättningsegenskaper och stabilitetsbedömning verkar enbart omfatta marken för den planerade förskolan och ett markområde mellan planerade flerfamiljshus och Blönduosgatan. Det är oklart om all mark vid de planerade bostäderna har undersökts.

Kommunen visar en överslagsmässig sättningsberäkning i planbeskrivningen som saknar källhänvisning. Tillkommande markbelastning i form av nya huskroppar verkar inte tagits med i beräkningen. Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver komplettera sättningsberäkningen som utförts för de olika belastningar som möjliggörs enligt planförslaget. Bedömning behöver även göras på om sättningen kan påverka bostädernas lägsta golvnivå vilket kan öka risken för översvämning.

Kommentar

Innan antagande har PM-geoteknik kompletterats med focus på länsstyrelsens synpunkter. PM:et delar planområdet till två delar lösa lera utmed Falkgatan och fast mark utmed Blönduosgatan. Enligt detta PM ska tillkommande byggnader inom markområde utmed Falkgatan förutsättas pågrundläggas av sättningsskäl. Det innebär att inga sättningar utbildas i byggnadskonstruktioner pga. att byggnadslast tas upp i pålarna. Här får marken fyllas upp till max +48,10. Inom markområde - området utmed Blönduosgatan som är fast mark och berg kan byggnader grundläggas ytligt, dvs på hel bottenplatta i mark. Inom dessa områden bedöms det inte att det bildas sättningar.

Utifrån genomförd undersökning anges att leran som återfinns i planområdet är mycket lös och konstaterad högsensitiv. Alla schakt- och fyllnadsarbeten ska beakta att förekommande jord är sättningssärlig och mycket störningskänslig vid mekanisk omröring och vattenmättnad. Länsstyrelsen anser det nödvändigt att kompletterande undersökningar genomförs inför markarbeten genom att t.ex. lägga till planbestämmelser om villkor för lov.

Kommentar

Genomförda utredningar upplyser att finkorniga jordarter som är vattenmättade, är störningskänsliga vid bearbetning som tex. schakt- och fyllningsarbeten. Detta är en utförandeteknisk information till byggnadsentreprenören som ett underlag till val av deras arbetsmetodik, arbetsma-

skiner, arbetsordning mm. Kommunen menar att det är detaljprojekteringsfråga som upplysas av undersökningen för byggnadsentreprenören som ett underlag till val av deras arbetsmetodik.

De geotekniska förutsättningarna avseende stabilitet för bostadsmarken har stor betydelse i bedömning av markens lämplighet för ett bostadsändamål och behöver klarläggas innan detaljplanen antas. Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöva ta fram kompletterande stabilitetsberäkningar för alla situationer som möjliggörs enligt planförslaget inklusive avlastningen till följd av grävning av fördröjningsdamm. Vidare anser Länsstyrelsen att kompletterande beräkningarna även ska ge svar på frågan om bostadsmarken längs Falkvägen är möjligt att fyllas upp till +48.90 (RH 2000) - högsta beräknad nivå för Klarälven, ur geoteknisk synvinkel. Om det efter utredningen finns behov av eventuella åtgärder eller restriktioner behöver dessa säkerställas på plankartan och beskrivas i planbeskrivningen.

Kommentar

Enligt alla framtagna geotekniska undersökningar är områdets totalstabilitet tillfredställande då ytan i dag utgörs i stort av mark plan. Inför antagande har en stabilitetsberäkning för planerad fördröjningsdamm utförts. Vid beräkning av stabilitet har uppgifter om fördröjningsdammens yta, volym, djup, släntlutning omsatts. Last från trafik på Fallegatan och last på trottoar är medtaget i beräkning. Resultat från stabilitetsberäkning mot fördröjningsdammen visar en tillfredställande säkerhetsfaktor med som lägst $F=1,54$. Komplettering av geoteknisk utredning har också undersökt möjlighet för uppfyllning av markområdet utmed Fallegatan som visare att en markuppfyllnad med upp till några decimeter, upp till max +48,1, kan accepteras ur sättningsynpunkt utan påverkan på omkringliggande gata och byggnader.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att utifrån de framtagna geotekniska undersökningarna innebär exploateringen inte några risker för lokal stabilitet och inte heller sättningar. Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats med uppgifter från PM-geoteknik daterad den 30 juni 2022.

Buller

Enligt trafikbullerutredning (WSP 2020.12.02) har ett bullerskydd stor betydelse för att delar av förskolegården ska kunna få en tyst miljö. Detta gäller särskilt bullerskyddet i väster utmed Fallegatan, vilket kan säkra upp c:a 400 kvm gårdsyta från buller över 70 dBA i maximal ljudnivå. Ett utförande av bullerskyddet har dock inte säkerställts på plankartan.

Enligt Boverkets allmänna råd FRI - BFS 2015:1 är ett rimligt mått på friyta 40 kvm per barn i förskolan. Riktlinjen är inte bindande men kan vara ett stöd vid handläggning av detaljplan, bygglov och tillsynsärende.

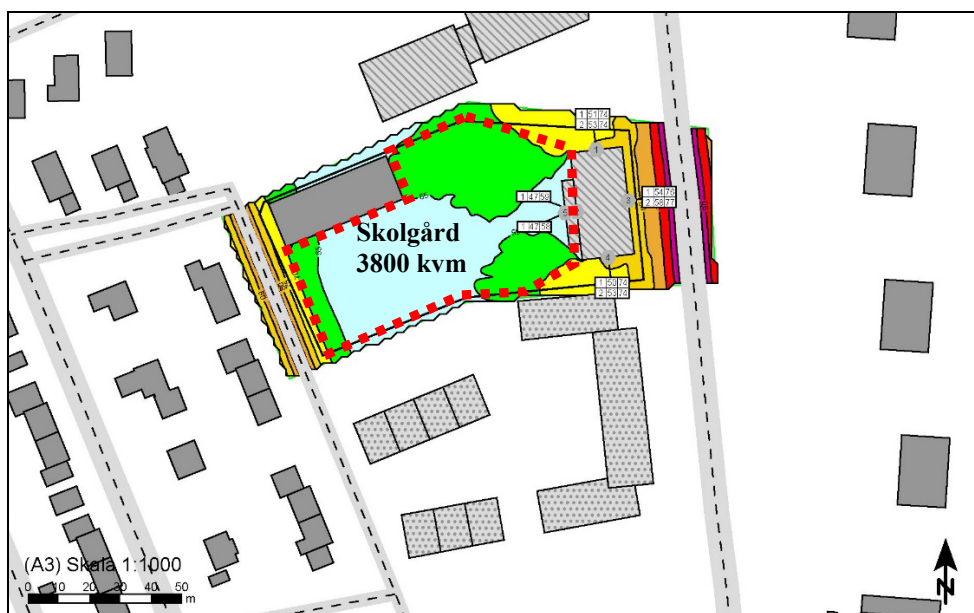
Planförslaget medger knappt 35 kvm friyta per barn vilket är i underkant. Länsstyrelsen bedömer det därför som särskilt viktigt att i plan säkerställa ett bullerskydd längs Fallegatan för att säkra ljudmiljön för den tillgängliga friytan för förskolebarn.

Bullerskyddet begränsar också möjlighet att anordna in- och utfart till förskolan. Läs även synpunkt gällande trafikangöring.

Kommentar

Med tanke på att Fallegatan har en begränsad hastighet dock ej högre än 30 km/h har bullerutredning kompletterats med den nya uppgiften. Uppdatering av bullerutredningen visar att skolegården utmed Fallegatan utan bullerplank klarar i stort sett riktvärden för maxnivå 70 d(B)A.

Enligt bullerutredningen kommer skolgården (ca 3800 kvm) där lek och pedagogiska verksamheter planeras att anläggas, klara 50 d(B)A ekvivalent och 70 d(B)A max vilket stämmer väl med bullerförordningen, se bullerkartan nedan. Detta innebär att en sammanhängande friyta om minst 3800 kvm som klarar både 50 d(B)A ekvivalent och 70 d(B)A max kan anordnas för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Kommunen vill också lyfta fram att skolgården i väster som inte klarar 70 d(B)A max kan handlas om ett par meter utmed Falkgatan vilket kan gestaltas för cykelparkeringar.



Bullerkarta för skolgården - sammanhängande friytor om 3800 kvm som klarar 50 d(B)A ekvivalent och 70 d(B)A max (kartan från trafikbullerutredning för förskola – den 9 juni 2022)

Översvämning

I samrådsförslaget redovisades två alternativa översvämningåtgärder, invallning respektive höjning av sockel. Kommunen har i granskningskedet valt att gå vidare med höjning av sockel som enda alternativ och har säkerställt det genom att reglera färdig golvnivå på plankartan.

Till granskningskedet har kommunen också tagit fram en riskanalys för översvämning på Länsstyrelsens begäran. Enligt riskanalysen kommer planområdet vara tillgängligt vid högsta beräknade flöde via Blönduosgatan.

För de planerade bostäderna längs Falkgatan regleras en lägsta golvnivå som inte får understiga den beräknade 200-årsnivå för Klarälven. Enligt Boverkets riktlinjer finns möjlighet till avsteg, framförallt vid förtätning och komplettering av befintliga strukturer. Dock menar Boverket att om det inte är möjligt att lokalisera tillkommande bebyggelse på nivåer så att översvämningens risk undviks, bör planen istället reglera bebyggelsens placering eller utförande så att den nya bebyggelsen klarar översvämning motsvarande högsta beräknat flöde.

Länsstyrelsen ifrågasätter här markens lämplighet för bostadsändamål och anser att kommunen behöver antingen genom att reglera bebyggelsens placering eller utförande så att de nya bostäderna klarar översvämning motsvarande högsta beräknat flöde, eller motivera lokaliseringen och varför det inte går att säkra bostäderna mot högsta beräknade flöde.

Kommentar

Inför antagandet har planhandlingar kompletterats med ett PM-översvämning där kommunen förtydligar beskrivning av översvämningsfrågor vid både 200-årsflöde och beräknad högsta flöde och varför ett avsteg för tillkommande bostäder (dock ej förskoletomten som inte berörs av avsteget) från Boverkets huvudregel är motiverat, PM:et bifogas.

Utgångspunkten är enligt planen att tillkommande förskola ska klara högsta beräknade nivå +48.90 och bostadsbyggnader som helhet ska klara översvämningarnivå vid 200-årsbändelse dvs. (+48.20 RH 2000). När det gäller beaktande av högsta beräknade flöde +48.90 ligger planområdet i direkt anslutning till Blönduosgatan som klarar beräknat högsta flöde i Klarälven. Detta innebär att tillgängligheten gällande räddningstjänsten och ambulans vid beräknat högsta flöde kommer att klaras via Blönduosgatan och till viss del via en ny lokalgata som ligger i förlängning av Skoghemsgränd.

Karlstads kommun vill också lyfta fram följande grunder och resonemang för ett avsteg från Boverkets riktlinjer.

- Projektet utgör inte ny sammanhållen bebyggelse utan det är en komplettering inom befintlig miljö där det finns skäl att göra avsteg från de riktlinjer som tillämpas för byggande i översvämningsskadade områden. Att höja hela området utmed Falkgatan i genomsnitt med ca 70 cm för att klara beräknat högsta flöde innebär en ökad belastning på marken och en ökad risk för sättningar på omgivande miljöer såsom bostadsbebyggelse, va-ledningar och Falkgatan. Detta har redan bekräftats av en komplettering av geoteknisk undersökning daterad 30-06-2022 – SWECO i Karlstad

- Vid **HBF** scenariot är en mindre del av bostäderna (cirka 35% av bostäder utmed Falkgatan som inte klarar **BHF**) möjliga att vara evakuerade under den tiden älven är översvämmad. Detta avbrott i tid och kostnader kan användas som rimlig risk för projektet i befintlig stadsmiljö utifrån den mycket låga sannolikhet som ett beräknat högsta flöde utgör.

- Att skapa byggrätter för ca 140 bostäder i ett läge som är tillgänglig till både kollektivtrafik och gc-vägar stämmer väl med hållbar utveckling och kommunens miljömål.

- Att höja hela området till högsta beräknade flöde +48.90 RH2000 i förhållande till omgivande anslutande gator och kringliggande tomtmark bedöms som svår motiverat då resten av stadsdelen Färjestad kommer ligga under vatten vid en **HBF** översvämning. En höjning av planområdet skulle få stora gestaltningsmässiga följder i mötet med omgivande gator och cykelvägen inom stadsdelen Färjestad.

Sammanfattningsvis har det inte, utifrån ett geotekniskt förhållande, bedömts motiverat att höja bebyggelsen till beräknat högsta flöde då fastläggande av översvämningssäkring motsvarande **HBF** ger andra negativa geotekniska konsekvenser. Därutöver medger planen genom planbestämmelse att bostadsbebyggelse utmed Blönduosgatan ska ha genomgående entréer från gatan och att parkering ska lösas genom källarparkering vilket resulterar i att färdig golvnivå för ca 65 % av byggrätter (flerbostadsbus utmed Blönduosgatan) ligger på en nivå som skulle kunna motsvara högre än högsta beräknade flöde alltså +48.90 RH2000.

I övrigt bedöms det att både kommunens riktlinjer för översvämningar och Boverkets tillsyns vägledning först och främst utgår från ett funktionskrav. Kommunen menar att funktionen för bostäder inom stadsdelen Färjestad vid högsta vattennivåer inte kan bibehållas, när vatten, avlopp, el, och värme inte fungerar. Det är därför ett avsteg från översvämningsskydd mot högsta vattennivåer bör vara acceptabelt och motiverat.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan.

Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar anser Länsstyrelsen att frågor avseende geoteknik och översvämning måste utredas före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

Länsstyrelsen gör bedömningen att plankartan behöver kompletteras med bestämmelser om bullerskydd för att planen inte ska bli föremål för prövning.

Kommentar

Frågorna har kommenterats under respektive avsnitt ovan.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingen och har följande synpunkter.

Ska inte texten i teckenförklaringen på plankarta rörande egenskapsbestämmelsen (e₁) ändras till komplementbyggnad per huskropp och inte som det står komplementbyggnad per bostad?

Kommentar

Planbestämmelsen har förtydligats.

Plankartan saknar koordinater och rutnätskruss.

Kommentar

Plankartan har kompletterats med koordinater.

Se över hur texterna är placerade på plankartan för bättre läsbarhet.

Kommentar

Plankartan har förtydligats.

I genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor, fastighetsbildning ska sista meningen ändras till "När planen vunnit laga kraft ska fastighetsägare ansöka hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning."

Kommentar

Texten har justerats.

Stycket om upphävd bestämmelse tas bort. Den fastighetsindelingsbestämmelsen (tomtindelning) ligger inte inom planområdet.

Kommentar

Texten har tagits bort.

I övrigt har Lantmäterimyndighetens synpunkter från samrådet blivit hanterade.

Yttranden från kommunala remissinstanser

Teknik- och fastighetsnämnden

Teknik- och fastighetsförvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget i stort men har nedanstående kommentarer om kompletteringar/förtydliganden.

Markanvändning

Trädallén som tillkommit längs Blönduosgatan önskar förvaltningen att den placeras på fastighetsmark, som en bestämmelse för förgårdsmarken, istället för i gatumark. Utrymmet för allén blir för smalt enligt nuvarande förslag och det finns ingen befintlig allé längs Blönduosgatan som vi förlänger. Eftersom det ska finnas entréer från Blönduosgatan så kommer troligtvis upplevelsen bli att träden ändå ingår i förgårdsmarken.

Kommentar

Synpunkten har beaktats genom att markeringsan har ritats som förgårdsmark/ kvartersmark för bostäder med införande av planbestämmelsen (n) som ställer krav på trädplantering utmed Blönduosgatan.

Lek och rekreation

I illustrationsplanen anges ”lekplats” i yta för fördröjning/lek. Förvaltningen önskar att det istället för en lekplats anordnas en lekotop, dvs en lekmiljö med naturliga inslag som anpassas efter kringliggande miljö. Formuleringen ”lekplats” skulle kunna medföra förväntningar på en viss typ av utrustning och drift m.m. Önskvärt vore om formuleringen i illustrationsplanen kunde ändras.

Kommentar

Texten har omformulerats.

Dagvatten och översvämning

En kommunövergripande dagvattenplan ska beslutas inom kort och där finns ett fördröjningskrav på 10 mm/kvm hårdgjord yta. Fördröjningskravet framgår inte i granskningsförslaget.

Kommentar

Planbeskrivning har kompletterats med uppgiften med vad dagvattenplanen kommer att ställa för fördröjningskrav.

Barn- och ungdomsnämnden

- Planförslaget bifalles.
- Den fortsatta planeringen för området ska eftersträva en planerad tomt för förskola som möjliggör en friyta på 40 kvm/barn i förskola.
- Placeringen av förskolan ska möjliggöra en god logistik och säkra trygga platser för hämtning och lämning av barn.

Kommentar

Planförslaget med nuvarande utformning möjliggör en skolgård om ca 4200 kvm vilket innebär ca 39 kvm per barn om förskolan dimensioneras för 6 avdelningar med ca 108 barn. Lämnings- och hämtning för förskola förutsätts enligt planförslaget att samordnas med intilliggande skolverksamhet som ligger direkt norr om den planerade förskoletomten.

Yttranden från företag och organisationer**Yttranden från fastighetsägare, grannar och allmänhet****Boende 1**

Har invändningar mot att gång- och cykelvägen vid korsningen Skoghmsgatan/Falkgatan försvinner. Kan inte vara rimligt att blockera en etablerad cykelväg för hela området som är smidig, enkel och trygg för boende, barn och förbipasserande. Alternativen känns inte genomtänkta.

Kommentar

*Det stämmer inte att planen blockerar cykelstråket i förlängning av Skoghmsgatan. Markanvändning i förlängning av Skoghmsgatan har ritats som allmän platsmark - **PARK** vilket innebär att kommunen har stor frihet att dra cykelstråket på ett effektivt sätt som gynnar gående och cyklister när stråket projekteras. Kommunen menar att anordning av gc-väg på markanvändning **PARK** är helt planenligt. Markanvändningen **PARK** har kompletterats med användning **CYKEL**.*

Det ska förtydligas att koppling av cykelnätet inom stadsdelarna Rud och Färjestad med skolområdet prioriteras högst av planförslaget genom att föreslå att det dras ett separat cykelstråk utmed Falkgatan som kan kopplas skolan med stadsdelen Rud på ett bättre sätt. se illustrationsplan.

Boende 2

Gång- och cykelväg från Skoghmsgatan mot gång- och cykelväg med planfri korsning är EJ inritad på plankarta. Den här gång- och cykelvägen är jätteviktig för transporter mellan stadsdelen Färjestad och Rud med alla skolor, parklek och affärer. Den befintliga är borttagen och illustrerad som PARK, fördröjning och lek.

Kommentar

*Markanvändning i förlängning av Skoghmsgatan har ritats som allmän platsmark - **PARK** vilket innebär att kommunen har stor frihet att dra cykelstråket på ett effektivt sätt som gynnar gående och cyklister när stråket projekteras. Kommunen menar att anordning av gc-väg på markanvändning **PARK** är helt planenligt. Markanvändningen **PARK** har också kompletterats med användning **CYKEL** så att det kan bli tydligare.*

Granskningsutlåtandet är sammanställt och kommenterat av stadsbyggnadsarkitekt
Ossman Sharif, den 4 juli 2022.