



Utdrag ur primärkarta 2014-04-17
Lantmäterävd, Karlstads kommun
SWEREF 99 13 30, RH2000 (Karlstad)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVDUGATA

Tråkik mellan områden

Kvartersmark

- (BC) Allmänplats för överbyggnas med bostäder och centrumändamål 4, 7 mer över marknivån.
- BC Bostäder, centrumändamål i vån 1 och 2 medges

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Beträffning marknivå får ändras maximalt 0,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbår utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högstå byggnadshöjd i meter över nockplanet
- Högstå antal våningar
- Utöver föreskrivet antal våningar får en indragen takvåning för gemensamhetslokal anordnas.

Utöver föreskrivet antal våningar får en sockelvåning anordnas. Mot Brogatan ska fasaden utformas med fönster och entréer. Ej bostäder mot Brogatan.

Byggnadsteknik

Tekniska installationer får inte byggas under nivå +48,15 För flödesfördjning av dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska fördröjningsmagasin anläggas motsvarande 70 m³ per 10000 m² hårdgjord yta.

Höjdsättning av planområdet ska utföras med utgångspunkt från att extrem kortfärdighetsbörd ska kunna ytbevegas mot Bjuråcksgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-51-P2016/21

Detailplan för

KV FENIX 12

inom Sundsta, Karlstad
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-11-17
Antagen av SBN: 2016-01-20, §11
Vunnit laga kraft: 2016-11-15

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut vid bygglov

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN