

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående belysningsplan. Endast ansluten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalkarta

Kvartersmark

BHK

BHK

Bostäder med möjlighet till handel och kontor i bostadsområde. Allmännyttiga förbrukningsmedel bostäder handel och kontor 4-7 meter över markytan.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:5800

Sjätte bruttoarean i kvm för bostad, garage och bostadskomplement inräknas inte

e:60 Sjätte sammanlagda byggnadsarea i kvm ovan terrassnivå

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med ett gjutlag som planteras, ovan gjutlagget får kompletteringsbyggnader med en bygghöjd på max 3 meter uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Lokaltillskall frans

Utfart, stängsel

Körfur utfert för hite anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta bygghöjd i meter

VI

Högsta antal våningar

Fönster eller dörrar ska täcka minst 40 % av fasadens längd i bottenavsnitt mot Nabbgatan och Tallhusgatan

Utseende

Fasad på byggnad ska ill störska del ha en färgsättning

Byggnadsteknik

Frislutning i ny bostadsbebyggelse placeras på sida som vetter mot väster.

Tekniska installationer så som vatten-och avlopp, el och andra tekniska installationer ska överensstämmande med planområdet om de inte uppfyller kraven i SBN: 2016-02-17, § 15 och i SBN: 2016-02-17, § 15 för tillägg till planens bestämmelser för hite utformning. SBN: 2016-02-17, § 15

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Markförordningar har konstaterats inom området. Samething ska ske innan bygglov

1780K-25-P2016/12

Detailplan för

KV FÖREN 1

inom Orrholmen, Karlstad
Karlstads kommun, Värmlands län

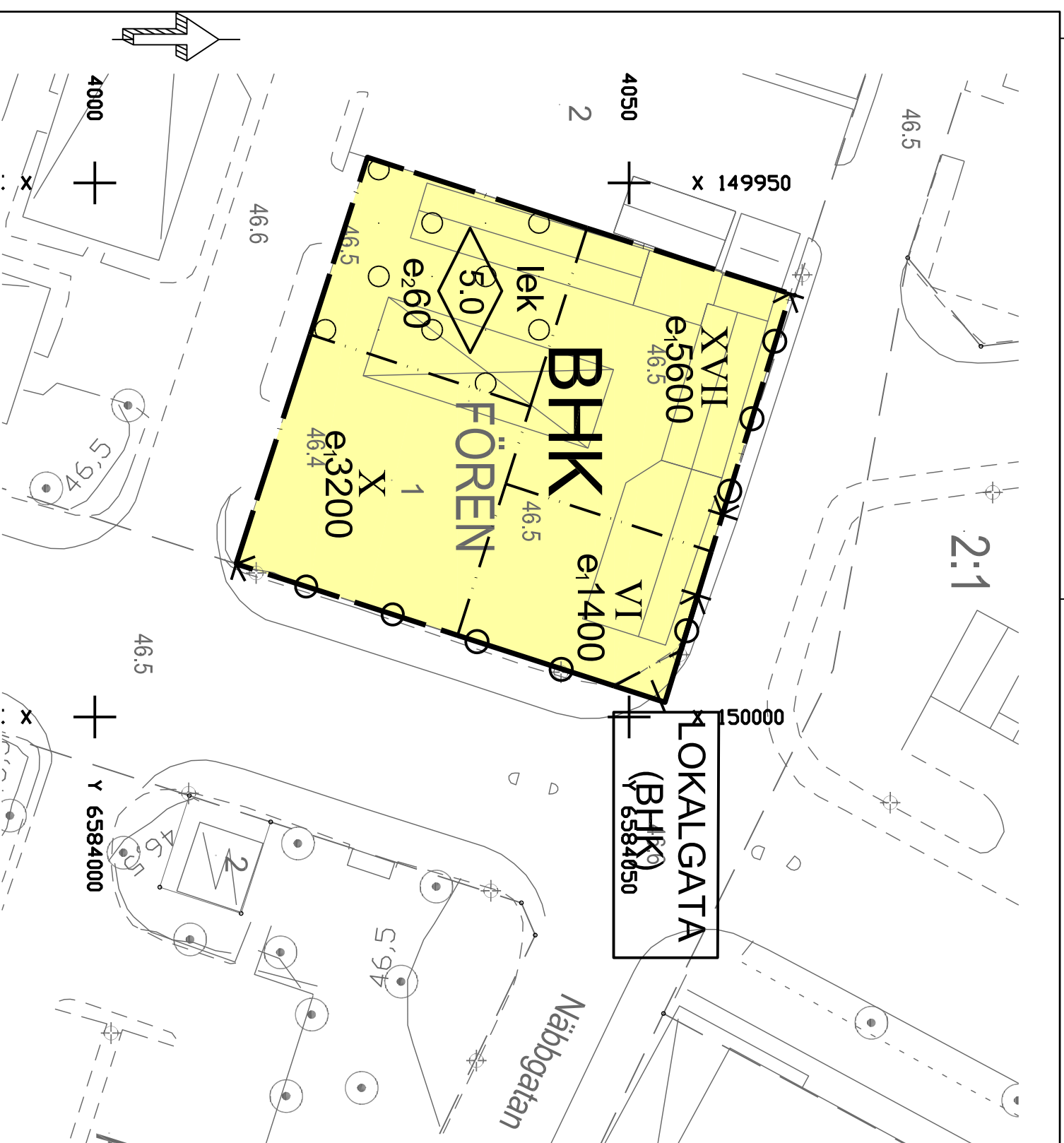
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-01-29

Antagen av SBN: 2016-02-17, § 15

Vunnit laga kraft: 2016-08-04

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut vid bygglov



Utdrag ur primärkarta 2015-03-19
Lantmäteravd. Karlstads kommun
SWEREF 99 13 30. RH2000 (Karlstad)

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN