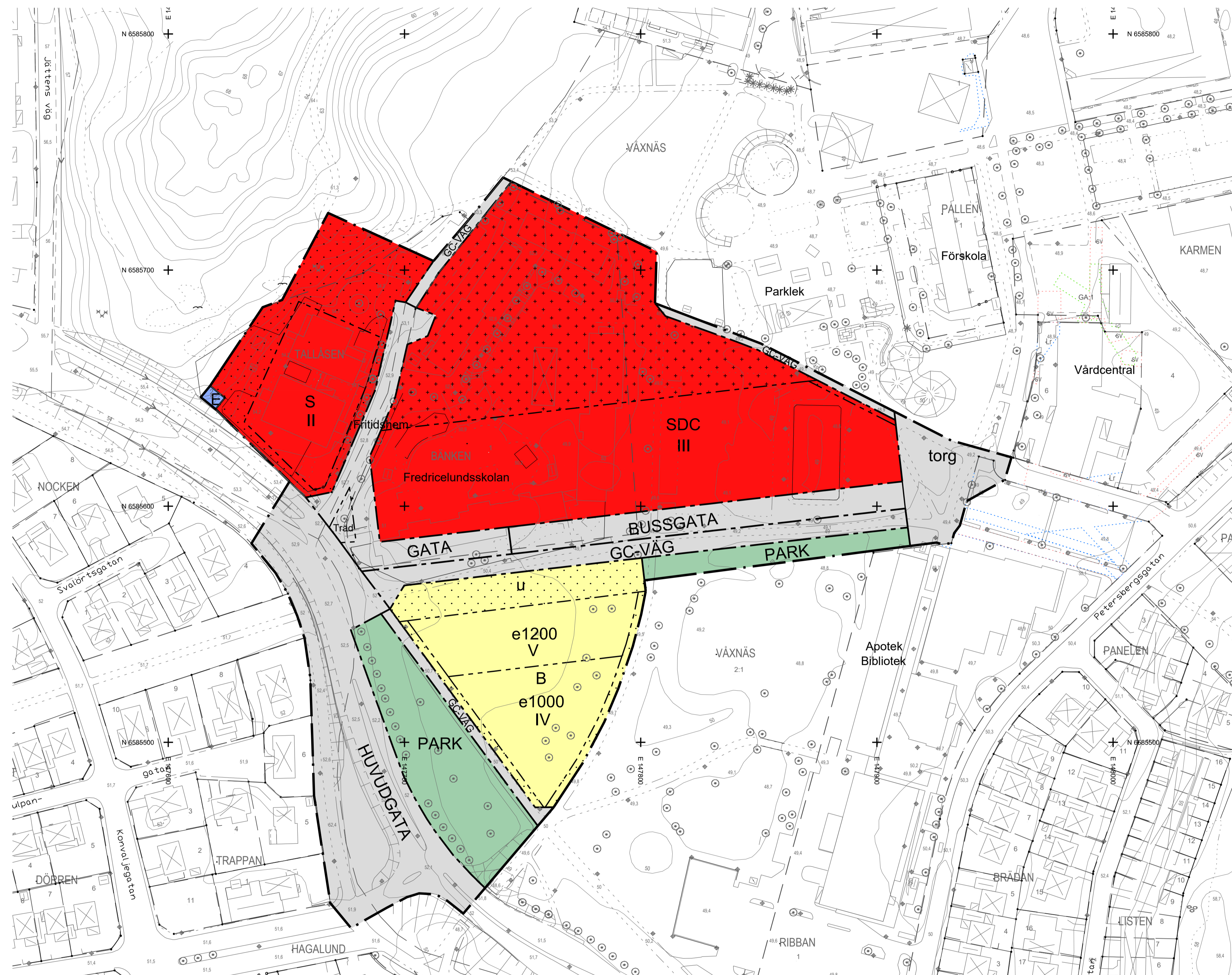


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- BUSSGATA Bussgata
- GATA Gata
- HUVUDGATA Huvudgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- SDC Skola, vård och centrum

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- Träd Trädplantering ska finnas

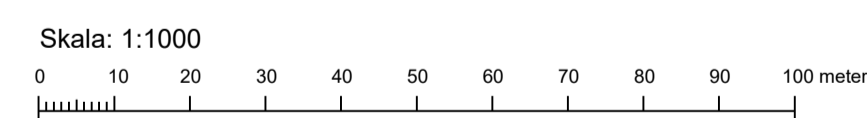
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1000 Största byggnadsarea i kvm BTA. Komplementbyggnad och balkonger inräknas ej. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- V Högsta antal våningar
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Gällande tomtindelning 1780K-46/1964 upphävs inom planområdet.



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-03-22
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverket Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

UPPLYSNINGAR:

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
FREDRICELUNDSSKOLAN
Inom Växnäs i Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2018-09-28
Antagen av SBN
Vunnit laga kraft

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN

Xref ritning: I:\SBF\Plan och Bygg\30 Plan\302 Plan\projekt\DETALJPLANER - pågående\Fredricelundsskolan\9 CAD\GK Fredr inv 180705-LP.dwg
 I:\SBF\Plan och Bygg\30 Plan\305 Dalaprogram och licenser\3051 Auto CAD\Kommunens plangränser\1 CAD\plangränser-hela kommunen.dwg
 Rasterbilder: I:\SBF\Plan och Bygg\30 Plan\302 Plan\projekt\Brödet\KARLSTADS KOMMUN_CMVYK.jpg