



KARLSTADS KOMMUN

UTLÅTANDE

detaljplan för Fredricelundsskolan, inom Våxnäs, Karlstads kommun

INLEDNING

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen samt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. där samråd, enligt plan- och bygglagens 5 kap 11 §, hölls mellan 31 oktober till 30 november 2018. Planförslaget var utställt för granskning mellan 29 april och 29 maj 2019. Förslag till ny detaljplan skickades ut till kommunala och statliga remissinstanser samt berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen. Boende och hyresgäster i närområdet har också fått tagit del av planförslaget. Detaljplanen har även funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, i bibliotekshuset och på kommunens hemsida under samrådstiden.

Ett samrådsmöte anordnades den 14 november med anledning av planförslaget. Syftet med mötet var att ge möjlighet för intresserade att ställa frågor och lämna synpunkter.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna yttranden redogörs för nedan. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil.

Förslag till ändringar

Plankarta

- Byggrätten ökas något i norr vid torget.
- Större yta för vändplats avsätts vid Tallåsvägen.
- U-område införs vid torget.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen förtydligas kring biotopskydd för alléträd vid Tallåsgatan.
- Trafikalstringen förtydligas i planbeskrivningen.
- Planillustrationen uppdateras utifrån aktuellt projekteringsläge.
- Förtydligande kring cykelparkering.
- Planbeskrivning kompletteras angående markmiljöfrågor.

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentaren ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas.

INKOMNA YTTRANDE

Länsstyrelsen

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om trafiksäkerhet, gröna stråk, naturmiljö, riksintresset E18, buller och skyfallshantering. Kommunen har till granskningskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har kvarstående synpunkter angående trafik och en upplysning om allé.

Riksintressen

Av Trafikverkets yttrande framgår att inför granskningskedet har inte förväntad trafikallsträng till följd av planen redovisats. Handlingarna bör kompletteras med förväntad trafikallsträng innan antagandet av planen.

Övriga upplysningar

Kommunen har ännu inte utrett om allén med lönnar längs Tallåsvägen omfattas av det generella biotopskyddet. Vissa av träden är inritade inom vägområdet och Länsstyrelsen vill därför upplysa om att det är förbjudet att avverka träd inom ett biotopskydd utan dispens. Dispens ges endast om särskilda skäl finns och om andra lämpliga lösningar är utredda.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om att allén vid Tallåsen kan omfattas av biotopskydd. I dagsläget planeras inte för att några träd behöver avverkas i allén. Planförslaget handlar om att ersätt befintlig skola. Visserligen kommer den nya skolan få en ökad kapacitet. Upptagningsområdet är främst det direkta närområdet. Bedömningen är att planförslagets trafikallsträng är lågt och påverkan på E 18 torde vara försumbar, allsträngen beräknas i Trafikverkets modell för bilallsträng. Se kommentar under rubrik- Trafikverket.

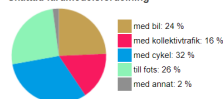
Trafikverket

Närmsta statliga infrastruktur är E18, belägen cirka 300 meter söder om planområdet. E18 är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §, funktionellt prioriterat vägnät, primär led för farligt gods, samt som en del i det internationellt utpekade TEN-T nätet. E18 har en skyltad hastighet på 90 km/h på det aktuella vägavsnittet och hade år 2017 en årsdygnsmedeltrafik (ÅDT) på cirka 34 000 fordon varav cirka 3 400 utgjorde tung trafik.

Antal resor (totalt, exkl. nyttotrafik)

Basta skattning: 1 158 resor / dygn

Skattad färdmedelsfördelning



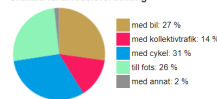
Osäkerhet

Andelen av resorna som är baserade på trafikallsträng till med låg / medel / hög osäkerhet. Ju högre osäkerhet, desto försiktigare bör du vara när du tolkar resultaten.

Antal resor (totalt, exkl. nyttotrafik)

Basta skattning: 1 978 resor / dygn

Skattad färdmedelsfördelning



Osäkerhet

Andelen av resorna som är baserade på trafikallsträng till med låg / medel / hög osäkerhet. Ju högre osäkerhet, desto försiktigare bör du vara när du tolkar resultaten.

Resor per färdmedel (exkl. nyttotrafik)

	Bil	Kollektivtrafik	Cykel	Till fots	Annat	Totalt
Antal resor / dygn	281	189	366	298	24	1 158

Resor uppdelat efter markanvändning

Antal resor / dygn (exkl. nyttotrafik) fördelat per markanvändning	Bil	Kollektivtrafik	Cykel	Till fots	Annat	Totalt
Låg/mellanstadie	281	189	366	298	24	1 158
Totalt	281	189	366	298	24	1 158

Resor per färdmedel (exkl. nyttotrafik)

	Bil	Kollektivtrafik	Cykel	Till fots	Annat	Totalt
Antal resor / dygn	539	276	621	509	33	1 978

Resor uppdelat efter markanvändning

Antal resor / dygn (exkl. nyttotrafik) fördelat per markanvändning	Bil	Kollektivtrafik	Cykel	Till fots	Annat	Totalt
Förskola	185	39	160	134	3	520
Låg/mellanstadie	354	238	460	375	31	1 458
Totalt	539	276	621	509	33	1 978

Utdrag ut Trafikverkets allsträngsverktyg, befintlig skola

Utdrag ut Trafikverkets allsträngsverktyg, planförslag

Trafikverket noterar att det inför granskningsskedet inte redovisats förväntad trafikallstring till följd av planen. Trafikverket anser att handlingarna rimligen bör kompletteras med förväntad trafikallstring, då det utifrån handlingarna är svårt att tolka hur många elever skolan byggs för, samt hur mycket trafik den kommer generera. Använd gärna Trafikverkets trafikallstringsverktyg: <https://www.trafikverket.se/tjanster/system-och-verktyg/Prognos--och-analysverktyg/Trafikalstringsverktyg/> Det är lämpligt att kommunen låter resultaten från ÅVS:en för E18 vägleda hur hanteringen av eventuell trafikpåverkan genomförs.

Kommentar: Planförslaget handlar om att ersätt befintlig skola. Visserligen kommer den nya skolan få en ökad kapacitet. Upptagningsområdet är främst det direkta närområdet. Bedömningen är att planförslaget trafikallstring är låg och påverkan på E 18 torde vara försumbar, allstringen beräknas i Trafikverkets modell för bilallstring. Enligt denna blir ökningen av planförslaget 258 fordon per dygn.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på detaljplan för Fredricelundsskolan.

Miljönämnden

I samrådsskedet lämnade miljönämnden ett yttrande med ett antal synpunkter. Några av dessa har beaktats. Miljönämnden vill dock trycka lite extra på följande frågor/punkter:

Avfallshantering

Yta för en eventuell återvinningsstation, gärna underjordisk, i anslutning till det nya torget bör av-sättas regleras i plankartan i planbestämmelserna för att säkerställa Karlstadsbornas möjlighet till en hållbar hantering av avfall i sitt närområde.

Återbruk och cirkulär ekonomi

Utvecklingen går mer och mer mot cirkulär ekonomi och det är viktigt att redan tidigt i planeringen avsätta ytor och lokaler för att underlätta för karlstadsborna att låna, laga, hyra, dela och återbruka kläder och prylar. En plats eller lokal för detta, gärna med ett café, i anslutning till det föreslagna biblioteket kan samtidigt fylla en viktig social funktion i området. Miljönämnden anser att detta bör beaktas vid planering av skol- och biblioteksbyggnaden och tydliggöras i planbeskrivningen under rubriken ”Bebyggelse”.

Energi och klimat

Likväl som byggnadernas estetiska utformning beskrivs i planbeskrivningen bör också ambitionerna utifrån miljömässiga hållbarhetsaspekter kunna beskrivas i planbeskrivningen. Miljönämnden anser därför att en formulering bör läggas till om att skolbyggnaden som planeras uppföras inom området bör byggas så energieffektivt och klimatsmart som möjligt.

Cykelparkering

Planbeskrivningen nämner inget om cykelparkeringar. Enligt den strategiska planen ska Karlstad vara en miljösmart kommun och Karlstadsborna ska kunna leva ett hälsosamt liv. Karlstads kommun har tagit fram en parkeringsnorm som reglerar antal platser och dess utformning. Det är därför viktigt att det vid både skola och i anslutning till Våxnäs centrum finns väl tilltagna och väderskyddade cykelparkeringar med gott om plats för cykelkarror och lastcyklar som även har möjlighet till laddning av elcyklar och andra mindre elfordon. Markyta för cykelparkering, både för skola och i anslutning till torgytan, bör därför införas på plankartan.

Buller

I planbestämmelserna anges att byggnad ska placeras i bygggräns mot söder och öster. I samrådsredogörelsen anges att syftet med detta är att säkerställa att en stor sammanhängande skolgård

som är bullerskyddad skapas norr om byggnaden. Det är bra. Bullerutredningen visar dock att riktvärden för buller på skolgård vid den västra delen av planområdet inte klaras. För att säkerställa att riktvärden för hela skolgården uppfylls bör därför planbestämmelserna kompletteras med bullernivåer alternativt reglera vilka områden som inte är möjliga som skolgård.

Anmälningspliktig verksamhet

Under organisatoriska frågor bör ”tillsyn och kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen” föras in som miljöförvaltningens ansvar.

Kommentar: Noteras. Stora delar av skolgården klarar rekommendationer kring bullernivåer. På de ytor som överskrids planeras det för funktioner som lastintag och angöring.

Teknik- och fastighetsnämnden

Skolbyggnaden behöver uppföras i trevåningsplan, såsom detaljplanen anger. Skolan behöver 30 p-platser samt möjlighet till rundkörning för att lämna och hämta utan att parkera. I vårens projekteringsfas kommer det exakta behovet av mark för parkering för bilar och separerad tillfart för hämtning och lämning samt att transporter för tunga transporter kommer att fastställas. Skyddsrum i befintlig byggnad skall leva vidare och det är viktigt att den byggnaden ligger inom område med byggrätt.

Vatten- och avlopp

I planbeskrivningen under kapitlet dagvatten anges att dagvatten ska fördröjas. Det saknas dock en planbestämmelse i plankartan för detta. Förvaltningen anser att en planbestämmelse behöver införas. Huvudvattenledningarna ligger på bra avstånd från skolans byggrätt. Vid kontroll av den stora spillvattenledningen placering i sydöstra hörnet ligger den närmare planområdets gräns än det visas i kommunens kartdatabas. Byggrätten bör flyttas 2 meter bort från ledningen alternativt måste spillvattenledningen flyttas. Kostnaderna för en eventuell flytt kan inte belasta VA-kollektivet.

Kommentar: Fördröjning av dagvatten framgår av planbeskrivningen och kommunen som byggherre bedöms kunna tillgodose detta krav även utan planbestämmelse. Ett u-område har införts på plankartan.

Trafik

Korsningen Hagalundsvägen - nya gatan bedöms vara snålt tilltagen då önskemål om mittrefuger mm finns för att bibehålla eller öka trafiksäkerheten och samtidigt möjliggöra svängen för större fordon. Skolan har upptagningsområdet Gustavsberg, Hagalund och Våxnäs. De anslutande gång- och cykelbanorna framförallt från väster riskerar att hamna i konflikt med bilister och parkering. Utformningen bör detaljstuderas så gång- och cykelflödet längs Hagalundsvägen kan ansluta till en entré på ett bra sätt. Det söder-norrgående stråket bryts av skolbyggnaden. Även här krävs omsorg av detaljerna så att trafikanterna från söder leds till skolans entréer på ett bra sätt. För att undvika onödig trafik i anslutning till gång- och cykelvägar, skola och förskola, föreslås all parkering och hämt- och lämning ske på yta öster om Tallåsgatan. Norr om den infarten finns endast behov av leveransfordon till förskolan samt en gång- och cykelbana som kopplar samman grönytor med Hagalundsvägen. Förutom parkering till verksamheterna antas parkeringen användas till parkleken och pulkabacken. Eftersom projektering av dessa ytor inte är klar bedöms dock att planbestämmelsen GATA ger de bästa möjligheterna att utforma området för både skolans-, allmänhetens och tillgängligheten för fordon som sköter gata GC-väg. Torget vid skolans västra entré kommer inte att vara möjligt att använda för bilburen hämt- och lämning men däremot skall handikapp och varuleverans till verksamheterna i byggnadens östra sida att vara möjliga.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats utifrån framförda synpunkter.

Föroreningar

Studier av ortofoton visar att berört område utgjordes av åkermark innan det bebyggdes av en skola med intilliggande idrottsplaner. På ortofoto från 1929 utgörs stora delar av Våxnäs av odlingslandskap med insprängda skogsdungar. Ortofoto från 1959-61 visar att Våxnäs har börjat exploateras men att berört område fortfarande utgörs av åkermark. På ortofotot från 1971 kan man se att nuvarande skola är uppförd och att idrottsplaner öster om skolan är anlagda. Sydost om aktuellt område har det enligt Länsstyrelsens webgis funnits en kemtvätt ca 150 m sydost om skolområdet. Enligt uppgifter från MIFO (Id 1780-0243) har det varit en verksamhet i mindre omfattning (en kemtvättmaskin) på platsen. Känsligheten för mark och byggnad har bedömts vara stor då det finns yrkesverksamma i lokalen samt permanent boende inom 50 meters radie från objektet. Verksamhetens omfattning var dock liten och föroreningsnivån har därför bedömts kunna vara måttlig i byggnad, mark och grundvatten. Jord från jordbruksmark kan innehålla bekämpningsmedel. Att döma av flygfotona har matjorden skalats av och ersatts med nya tillförda massor av okänt ursprung. Hur den avskalade matjorden hanterats i samband med exploateringen är okänt, men det finns en möjlighet att den återanvändes till grösytor på skolan. Risken för föroreningar bedöms främst vara kopplad till fyllnadsmassor inklusive matjord, men påverkan från kemtvätten kan inte helt uteslutas då den nya skolbyggnaden kommer att ligga ca 50 m från kemtvätten. Undersökning för bedömning av föroreningsinnehåll i jord och grundvatten samt klassning av ev överskottsmassor bör genomföras.

Kommentar: Noteras, planbeskrivningen uppdateras.

Lantmäterimyndigheten

Baskartan skall uppdateras. Den skall inte vara äldre än 6 månader. Koordinater i nordlig riktning saknas på plankartan.

Kommentar: Noteras

Karlstads EI & Stadsnät AB

Här finns det både fiber och högspänningskablar i området. Dessa behöver troligen flyttas. Och det kommer vi ta ut en kostnad för.

Kommentar: Noteras.

Handikappföreningarna Karlstad

Som remissorgan har Handikappföreningarna Karlstad genom Tillgänglighetsgruppen fått ta del av detaljplanen för Fredricelundsskolan inom Våxnäs. I ovanstående ärende vill Tillgänglighetsgruppen påpeka följande:

- Anpassad plats för handikappfordon ska finnas.
- Om rätten att bygga en tredje våning utnyttjas (fler elever) blir skolgården ännu mindre per elev. Den är redan under norm.

Kommentar: Krav på plats för handikappfordon finns i BBR och kommer följas. Ytan på skolgård är en rekommendation och inte norm, men kommunen eftersträvar att klara dessa rekommendationer.

Värmlands museum

Museet lämnar följande synpunkter att beakta i den fortsatta planprocessen. Av de dryga 2000 bebyggelsemiljöer som är skyddade som byggnadsminnen representeras efterkrigstidens arkitektur endast av en liten bråkdel. Lika illa beställt är det på riksintresseområdet, vilket inte innebär ett formellt skydd, men är en viljeyttring som vill visa att en miljö präglad av sin historia är en tillgång och bör skyddas. Detta är särskilt viktigt i miljöer från sent 1900-tal, där en stor del förvanskats eller helt försvunnit.

På Växnäs finns ett tidstypiskt och funktionellt stadsplaneideal där sambanden mellan skola, centrum, trafiklösningar, parker och bebyggelse är lätta att uppfatta. Viktiga samband som är betydelsefulla att värna, vilket man gör genom att inte bygga för tätt. Inställningen bör därför vara att behålla områdets öppna struktur och gröna karaktär. Fredricelundsskolan är kulturhistoriskt intressant och bär på flera värden som är vanliga att referera till om ett bevarande skall tillgodoses på bästa sätt. Likt större delen av Växnäs övriga bebyggelse uppfördes denna utifrån sin samtids plan- och stilideal. Skolan, som stod klar i mitten av 1960-talet, är ritad av arkitekt Erik Örnebring och utpekad som kulturhistoriskt värdefull i Karlstads kommuns kulturmiljöprogram. Särskilt är skolans komposition, där byggnaderna placering skapar en rumslighet kring skolgården, ett utmärkande drag. Teglet, som är det fasadmaterial som dominerar, går igen i en stor del av den omkringliggande bebyggelsen. Om Fredricelundsskolan rivs för att ge plats åt en ny och modernare skola bör denna först grundligt dokumenteras. Att bevara fysiska uttryck och karaktärsdrag från olika historiska epoker är viktigt. Bebyggelsen från 1960-talet, med sina arkitektoniska särdrag, är exempel på en sådan miljö och inrymmer många aspekter som är angelägna att lyfta fram. Inte minst för att öka förståelsen av perioden som till stora delar präglats framväxten av den moderna staden där internationella influenser, struktur, skala och det rationella byggandet är några kännetecken.

Slutsats

Eftersom den nya skolans placering hindrar det öppna parkrummet i nord-sydlig riktning, anser museet att det är viktigt att detta ingrepp kompenseras med andra insatser som stärker miljö kvaliteten i området. Grönytan, där den nya skolan och torget placeras, var ursprungligen ämnad för lek och har än idag en tydlig koppling till både Fredricelundsskolans verksamhet och parleken ”Karmen”. Vi tror att det finns goda förutsättningar att skapa en bra verksamhet på platsen, förutsatt att det ske i samråd och dialog med brukare och boende i området.

Kommentar: Noteras.

Boende Trollets väg 14

Jag motsätter mig anläggande av en bussgata genom området eftersom det idag finns fullt fungerande bussnät i området. Att anlägga en bussgata som på sikt ska korsa bl a järnvägen kommer att innebära stora trafikstörningar för tågtrafiken med mycket stora kostnader. Innan det bestäms att bussgatan ska utföras så bör samhällsnyttan redovisas med den. Vad händer med de befintliga busslinjerna?

Bussgatan kommer att bli en barriär mellan bl a skolan, Hemvägen, Plintgatan till bl a grönytorna och Gruvlyckan, med korsande gång och cykeltrafik, ur trafiksäkerhet är det ett mycket negativt förslag. Anslutningen av den mot Hagalundsvägen innebär att det måste till signalreglering för att ta sig ut på denna. Signalregleringen kommer innebära stora köbildningar med olämpliga avgasutsläpp mot befintligt bostadsområde. En nödvändig åtgärd är att se över trafiksituationen vid anslutningen till skolan och förskolan.

Vid hämtning och lämning av barn så är det ofta kaos, ibland med bilar på Hagalundsvägen. Eftersom ytterligare parkeringar är tänkta väster om skolan så är det ännu mer angeläget att se över en bättre lösning än idag. Det förekommer även frekvent gång-och cykeltrafik som korsar Hagalundsvägen från och till anslutningen. Det befintliga staketet se bif foto, gör ingen nytta för att stävja den korsande gång-och cykeltrafiken, se till att planen innehåller ett betydligt högre, och längre staket som får folk att använda de trafiksäkra cykel-och gångtunnlarna som finns i närheten.

Kommentar: Bussgatan ska utredas ytterligare och ingår inte i planförslaget. Tunnlarna under Hagalundsvägen är även fortsatt tänkt att vara huvudstråk för gående- och cyklister som korsar Hagalundsvägen.

Boende Violgatan 5, två yttranden

- Den befintliga Fredricelundsskolan är i dag utrustad med skyddsrum för kris och krig. Den tilltänkta skolan saknar detta trots att den ska ta emot fler elever. Det har även i närområdet tillförts ett hundratal kommunala fastigheter utan skyddsrum!

Kommentar: Befintligt skyddsrum ska ligga kvar integrerat i skolgården utformning.

- Den tilltänkta skolan ska dela funktioner med andra kommunala verksamheter. Hur säkerställer man att obehöriga inte tar sig in i skolmiljön?

Kommentar: Ingen fråga som hanteras i detaljplan, frågan förs vidare till byggherren.

- Har den tilltänkta skolan tillräckligt stor utemiljö med kvm/elev? Klarar skolan en eventuell framtida utbyggnad, med tanke på ovan nämnda?

Kommentar: Ytan på skolgård är en rekommendation och inte norm, men kommunen eftersträvar att klara dessa rekommendationer. Vid ytterligare en våning för skola kommer inte rekommenderade nycketal att klaras.

- Den tilltänkta skolan skär med sin placering av en sedan mer än femtio år gammal GC-bana mellan områdena Gruvlyckan och Hemvägen (I2-skogen). Man skapar med placeringen en omväg och styr trafikanterna via ett s.k. torg där allt ska passera. Hur lämpligt är det?

Kommentar

Kommunen har utrett andra lösningar och ser stora fördelar i att inte bryta det nord-sydliga stråket. Sammantaget har sådan lösningar visat sig fungera sämre utifrån förutsättningarna för planen. Närhet till Växnäs centrum, påverkan på omgivande parklek och grönytor liksom möjligheten att klara en bra skolgård har varit svåra att lösa med en annan placering. Anpassning till underjordiska ledningar påverkar också handlingsutrymmet för placering av skolan.

- Den tilltänkta skolans placering i öst- västlig riktning, där skolans utemiljö mestadels hamnar i skugga större delen av dagen. Byggnaden är dessutom i två plan och kan eventuellt byggas på med en våning om behov uppstår. Är det inte bättre att skapa en ljus skolgård för barnen?

Kommentar: Skolgården ger förutsättningar för både soliga och skuggiga ytor. Skuggiga ytor eftersträvas på skolgårdar för att ge ett behagligt klimat under den varma tiden på året.

- Där den tilltänkta skolan är placerad finns idag två aktivitetsytor i form av en multirink och en grusplan. Man har i handlingarna inte angivit en placering, utan bara angivit norr om nya skolan. Multirinken används flitigt när vädret tillåter och grusplanen för bl.a. spolning av is till skolbarn och allmänhet. Placering av multirinken och grusplanen bör göras, så att de blir mer tillgängliga för barn och allmänhet söder om skolan. Aktivitetsytorna bör heller inte ligga för nära bostäder, där boende behöver vila. Stim och støj vid sådana ytor är mer regel än undantag och alla arbetar inte 8-5.

Kommentar: Multitrinken ska placeras norr om skolgården som framgår av illustrationen till detaljplanen. Grusplanen planeras inte att ersättas.

- Öster om den tilltänkta skolan tänker man skapa ytterligare en hårdgjord yta, med snabb vattenavrinning i form av ett torg. Stadsdelen Växnäs har idag tillräckligt med asfalterade och stenlagda ytor som skapar tråkiga och sterila öknar/miljöer. Här behöver det säkerställas att de grönytor som finns inte naggas av, bit för bit. Ta hand om och vårda de parkytor som finns för spontanlek/idrott och rekreation. Det här handlar om en god boendemiljö och i förlängningen god livskvalitet! Ska stadsdelen Växnäs och Karlstad bli en trevlig stadsdel/stad att leva i, så är ovan nämnda av mycket stor betydelse!

Kommentar: Avsikten är inte att hela torget ska var hårdgjort utan det ska ha stora inslag av grönska. Ytor för rörelse och angöring behöver dock hårdgöras.

- Den tilltänkta skolan med sporthall, skapar en större trafikbelastning vid Tallåsvägen i anslutning till Hagalundsvägen. Fler elever där föräldrar hämtar och lämnar barn, samt en sporthall med kvälls- och helgverksamhet genererar mer störning för närboende på den västra sidan av Hagalundsvägen. Många start och stopp blir det, men också bländning och ljusspel genom fönster in i fastigheterna kvällstid. Här bör det sättas in åtgärder för att minimera detta, med bl.a en avskärmning och sänkning av hastigheten till 40 km/h.

Kommentar: Korsningens utformning kommer bearbetas i samband med bygget av skolan. Detaljplanen medger det. Byggnaden mitt för Tallåsvägen har inga fönster i bottenvåning mot Hagalundsvägen. Mot gatan finns också tre växna granar. Några ytterligare åtgärder bedöms inte behövas.

Medverkande tjänsteman

Utlåtandet är sammanställt på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2019 08 13 av planchef Jonas Zetterberg.