

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från området med närliggande belysningsplaner. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan belysning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenkårsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bestämd och centreradmark

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Största byggnadsareal i kv. BTA

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Maximalt 20% av ytan får bebyggas med en högsta byggnadssteg höjd på 3,0 meter. Balkong och utepolis får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Leopols stall finns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadssteg i meter över nollplanet

Högsta markhöjd i meter över nollplanet

Fasaderna ska varieras och delas upp i minst två vertikala enheter. Byggnaden ska förses med sadeltak med maximalt 30 graders taklutning. Utstulande balkong från fasad får ej glänsa in, gäller endast mot Grevgatan.

Utseende

Takkupor i svart plåt, anpassade till byggnadens karaktärsdrag får anordnas.

Nya takkupor får endast anordnas mot gården

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Taket ska vara täckt med bandfäst svart plåt. Fasad ska vara utförd i lera med fassportpanel och väringsskyltande band. Höjningser och bandfästsskyltande band. Fönster ska vara utförda i lera med träpanel eller betong. Fönstrens omkänningar ska vara prydliga och inte belysta. På andra våningen med gatan vart försett med betonggenast. Fasad ska vara putsad i lera. Fönster ska vara sidohängda, spröjsade och utförda i lera. Entréer och balkongräcke ska utföras i lera belysning utseende.

Byggnadsteknik

Tekniska installationer ska klara överspanning under minn + 47,90

Värdetulla byggnader och områden

Byggnaden får inte rivas

Entrépartiet med dörr i trä, balkong med räcke och frontispis ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-01-P2016/09

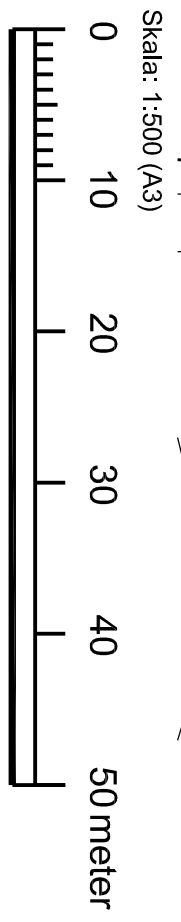
Detailplan för Kv Gäddan inom Tingvallastaden Karlstad Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-02-04
Antagen av SBN 2016-03-16, § 20
Vunnit laga kraft 2016-04-20

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN



Utdrag ur primärkarta 2014-01-20
Lantmäterävd. Karlstads kommun
SWEREF 99 13 30, RH2000 (Karlstad)