

# GRANSKNINGUTLÅTANDE

---

## Inledning

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen samt kommunens ställningstagande till dessa.

## Planprocessen

Samråd enligt PBL 5:11 ägde rum mellan den 10 augusti till och med den 18 september 2017. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Granskning enligt PBL 5:18 ägde rum mellan den 12 februari till och med den 26 februari 2018. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

## Sammanfattning

De synpunkter som har inkommit berör främst bestämmelser om buller och trafiksituationen kopplat till Karl IX:s gata och E18.

Förslaget har ändrats/kompletterats enligt följande:

Plankartan har justerats genom bestämmelserna  $f_1$  och  $m_1$  som istället för att ange riktvärden för buller hänvisar till förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Bestämmelse om att vind får inredas har tillkommit ( $v_1$ ).

Planbeskrivningen har justerats i avsnittet för *Bebyggelseområden, Gator och trafik, Störningar och risker* samt *Konsekvenser av planens genomförande*. I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Miljönämnden och Miljöförvaltningen har kvarstående synpunkter från samrådet i form av undersökning av bullerreducerande åtgärder, gång- och cykelväg längs Gustav-Anders gata samt önskemål om ÅVS inom planområdet, vilka inte kunnat tillgodoses.

## Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentarerna nedan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas enligt PBL 5 kap 27§.

## Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena har återgivits i sin helhet och kommenteras med kursiv stil.

- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljöförvaltningen
- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

- Värmlands Museum
- Trafikverket

## Kommunala remissinstanser

Kultur- och fritidsnämnden

### Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till att det byggs fler bostäder i Karlstad, men nämnden anser fortsatt att det är av yttersta vikt att det även planeras in ytor för rörelse och rekreation i stadens centrala delar när det planeras för nya centrumnära bostäder. Detta bör beaktas i tidiga skeden för framtida planförslag i centrala Karlstad. Kultur- och fritidsnämnden har inga ytterligare synpunkter på detaljplan för Härolden 2 och 3- granskning.

*Kommentar: Noteras.*

## Miljöförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Härolden 2 och 3. Miljönämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget. När förslaget till detaljplan remitterades i samrådsskedet lämnade miljönämnden ett yttrande med ett antal synpunkter. Stadsbyggnadsförvaltningen har i den reviderade planredovisningen endast delvis beaktat dessa synpunkter. Miljönämnden vill därför trycka lite extra på följande frågor/punkter.

### Buller

Forskning visar att exponering av trafikbuller kan orsaka negativa effekter på hälsan, till exempel sömnproblem, stressreaktioner och ökad risk för hjärt- och kärlsjukdomar. Godståg som passerar på Värmlandsbanan dygnet runt, med ljudnivåer som överstiger 70 dBA samt andra bullerstörningar som bromsljud, gnissel mm, riskerar störd nattsömn för boende nära järnvägen. Miljönämnden anser även fortsatt att åtgärder för att minska buller vid källan bör övervägas samt att bostäderna byggnadstekniskt konstrueras så att kraven på godkända inomhusnivåer klaras enligt Boverkets byggregler, till exempel ljudklass B i stället för C.

*Kommentar: Planförslaget redogör för hur gällande riktvärden för buller kan klaras enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Byggnadstekniska krav enligt Boverkets byggregler hanteras i samband med bygglov. I övrigt – se kommentarer till miljönämndens yttrande i samrådsredogörelsen.*

### G/C-väg

Cyklister vill oftast ta den närmaste vägen och kommer troligen inte att ta omvägen via cykelvägen som går parallellt med järnvägen för att ta sig till det aktuella planområdet eller vidare till fastigheterna vid Fanfaren. Miljönämnden hävdar därför fortfarande att en gång- och cykelväg bör anläggas på norra sidan av Gustav Anders gata, där det idag är trottoar.

*Kommentar: Noterat. Planförslaget hänvisar till befintlig lösning. Det kan eventuellt vara möjligt att anlägga en gång- och cykelväg längs Gustav Anders gata, i enlighet med gällande detaljplan, om gatusektionens bredd samt om placering av kommande ny bostads- och kontorsbebyggelse (inom Kv. Fanfaren och Kv. Härolden) så tillåter, och tyngre transporters behov inom gatusektionen så tillåter i framtiden. I alla avseenden är Gustav Anders gata inte en kommunal gata utan kvartersmark och gemensamhetsanläggning delad mellan nytohavarna inom området.*

## Dagvatten

För att undvika föroreningar av dagvattnet anser miljönämnden att det är viktigt att miljövänliga byggnadsmaterial används och förordar byggnader av trä.

*Kommentar: Detaljplanen styr inte val av byggnadsmaterial men synpunkterna förs vidare till exploatören.*

## Statliga remissinstanser

### Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget och har följande synpunkter.

Lantmäterimyndighetens synpunkter från samrådet är tillgodosedda.

*Kommentar:*

### Trafikverket

#### Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse med möjlighet att inrymma kontor samt mindre verksamhet så som restaurang/café eller kompletterande handel i bottenvåning. Trafikverket har i det tidigare samrådsskedet yttrat sig i frågan 2017-09-07.

Ärendet berör väg E18 där Trafikverket är väghållare och järnväg Värmlandsbanan, bandel 382, där Trafikverket är infrastrukturhållare. Båda utgör riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8§. Planförslaget innebär möjlighet att bygga bostäder som närmast ca 46 meter från Värmlandsbanan.

## Buller & vibrationer

Trafikverket ser positivt på att bestämmelser angående buller och vibrationer har införts i plankartan.

Verket vill dock fortsatt framhålla att dess tolkning av det nationella miljömålet ”God bebyggd miljö” är att en ur bullersynpunkt hälsosam miljö inte enbart kan uttryckas utifrån förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och de riktvärden som anges i dem. Planering för en hälsosam miljö kan enligt Trafikverket vara mer än att klara angivna riktvärden och bör grundas på att den totala boende- och livsmiljön där exempelvis buller, vibrationer och luftkvalitet håller hälsosamma nivåer och utgör en långsiktigt hållbar miljö.

*Kommentar: Noteras.*

## Trafik

Trafikverket ser att påverkan på E18 ligger utanför aktuellt planområde men den indirekta påverkan bör kunna beaktas inom ramen för planarbetet.

Planförslaget redovisar att genomförandet av planen innebär tillkommande trafik där Våxnäsgatan berörs av mellan 430 och 1180 tillkommande fordon/dygn. Detta får en följd att belastningsgrad ökar med påverkan på framkomlighet och köbildning. Planförslaget bedömer att åtgärder behövs vid korsningen Gustav Anders gata/Våxnäsgatan och att man för närvarande utreder hur trafiken ska utformas vid Karl IX:s gata.

Utgångspunkten är att riksintresset E18 inte får påverkas av köbildning. Trafikverket konstaterar att trafikmängden på Karl den IX redan idag kan orsaka köer ut på E18 och situationen riskerar att försämrats ytterligare efter genomförande av denna och övriga planer i området. Trafikverket efterfrågar ett underlag som förutom påverkan och effekter av trafikbelastning också visar hur eventuella åtgärder och insatser kan förbättra situationen och i vilken grad dessa är genomförbara. Ett sådant underlag bör ligga till grund för hur detaljplanen slutligen utformas och vilka villkor som följer med ett genomförande.

*Kommentar:*

*Kommunen utreder för närvarande hur trafiken på Karl IX:s gata ska utformas i framtiden. Viktiga utgångspunkter är att säkra en god framkomlighet och att köer inte bygger ut på E18. I detta arbete är också kopplingen mellan Våxnäsgatan och Karl den IX:s gata en viktig del. Dessa beräkningar baseras på kommunens trafikmodell som väger in hela stadens utveckling. Det nu aktuella planprojektet är bara en liten del i den utveckling som sker i Karlstad och som påverkar trafiken på Karl IX:s gata och E 18. Det nu aktuella planprojektet bedöms kunna genomföras nu utan en avgörande effekt på trafiksituationen i området och utan att ytterligare öka risken för kö på E 18. Förutsättningarna för tillfart till området är relativt goda då det finns möjlighet till fri högersväng in mot området som gör att trafik till området inte hamnar i ev. köer i korsningen mellan Karl IX:s gata och Våxnäsgatan.*

#### **Sammantagen bedömning**

Trafikverket efterfrågar att det tydligt ska framgå att planen inte bidrar till köbildning på E18, alternativt att insatser som åtgärdar detta säkerställs.

*Kommentar: Se kommentar ovan.*

#### **Länsstyrelsen i Värmlands län**

Inför granskningsskedet har ett möte hållits med anledning av Länsstyrelsens samrådsyttrande vilket också kommunen nämner i samrådsredogörelsen. Bestämmelsen f1 har preciserats och en ny bestämmelse m1 har införts på plankartan. Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har bearbetat de synpunkter som framförts i samråd och vid efterföljande möte.

Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma kommunen på att diskussionen kring planbestämmelser om buller är en pågående process och att Länsstyrelsen i några nyare detaljplaner har förmedlat att exakta angivelser om dBA i planbestämmelser bör undvikas.

Länsstyrelsen rekommenderar med anledning av ovanstående att kommunen genomför redaktionella ändringar i planbestämmelserna och tar bort dBA-angivelserna och istället skriver ”inte överskrider nivåerna i förordningen (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader”. På detta sätt kommer detaljplanen bättre följa eventuella framtida ändringar gällande de i förordningen fastlagda bullernivåerna.

Uttrycket ”genomgående lägenheter” i m1 bör ändras till ”minst hälften av bostadsrummen i en bostad där förordningens bullernivåer överskrids vid ytterfasads sida” så att uttrycken i förordningen följs.

*Kommentar: Planhandlingarna har justerats (bestämmelser f<sub>1</sub> och m<sub>1</sub>) med hänseende till Länsstyrelsens synpunkter kring hänvisning till förordning (2015:216).*

#### **Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

### **Yttranden från övriga**

Värmlands museum

Värmlands museum har tagit del av granskningshandlingarna daterade 2018-02-09 gällande Detaljplan för Härolden 2 och 3.

Vi har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot den föreslagna planen.

*Kommentar:*

### **Medverkande tjänstemän**

Granskningsutlåtandet är sammanställt på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2018-03-22 av stadsbyggnadsarkitekt Jonas Zetterberg i samverkan med planeringsarkitekt Daniel Nordholm.