

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledning

Planförslaget har upprättats med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, vilket innebär att samrådet följs av ett granskningsförfarande.

Denna samrådsredogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Eriksberg 1:1 – Hultsbergs idrottshall, enligt PBL (2010:900) 5:11, har varit på samråd under tiden 20 februari – 20 mars, 2017. Ett informations- och samrådsmöte hölls för boende och grannar den 8 mars 2017 i Samhällsbyggnadshuset. Minnesanteckningar från mötet bifogas samrådsredogörelsen.

Planförslaget har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till fastighetsägare som berörs av förslaget. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, i Bibliotekshuset, i Samhällsbyggnadshuset och på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Fjorton skrivelser har inkommit under samrådstiden, varav en del är utan erinringar eller av upplysningskaraktär. De synpunkter som kommit in berör i huvudsak angöring, trafik, diktningföretag och parkering. Även frågor om trafiksituationen och vattenstatusen i Kattfjorden har berörts i yttrandena.

Förändring i planförslaget efter samrådet

Efter inkomna synpunkter samt nytillkommande kunskap under samrådsskedet har detaljplanen bearbetats och reviderats inför granskningsskedet. Inga stora eller principiella ändringar av planen har gjorts inför granskningen. Mindre kompletteringar har gjorts enligt kommentarer nedan.

De största förändringar som har skett mellan samrådet och granskningen består av:

- planhandlingarna har omarbetats och förtydligats enligt inkomna synpunkter
- planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av miljökvalitetsnorm för vatten och upphävande av ett diktningföretag
- en del av tillfartsvägen (Nils Holgersons väg) och cykelvägen har flyttats österut och möter både Skutbergsvägen och Körskarlvägen i en cirkulationsplats.
- plankartan har kompletterats med skärmtak för cykelparkeringar och trädplantering längs Nils Holgerssons väg

Dessutom har planhandlingen kompletterats med en geoteknisk undersökning. Övriga synpunkter har inte föranlett någon ändring av planen.

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentarerna ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Inkomna yttranden

Yttranden med synpunkter har inkommit enligt nedanstående förteckning. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan (kommentarer i kursiv stil). Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Trafikverket, teknik- och fastighetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

Statliga remissinstanser

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget och har följande synpunkter. På plankartan saknas koordinater och rutnätskryss. Fastighetsbeteckningen för Bokhyllan 1 saknas på plankartan och beteckningen för Eriksberg 1:1 är otydligt redovisad. På plankartan saknas ett u-område för fjärrvärmeledningen.

Kommentar

Plankartan har förtydligats. Beträffande frågan om ett u-område för fjärrvärmeledningen bedöms det inte beröras av kvartersmark för idrottshallen.

Ett förtydligande hur fastighetsbildningen är tänkt vore önskvärt. Genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga åtgärder, fastighetsbildning ska kompletteras med "eventuellt bildande av ledningsrätt". Ordet fastighetsreglering byts ut mot fastighetsbildning.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med önskemålet.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Länsstyrelsen

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 8 mars 2017, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § (standard plan- och bygglagen (PBL 2010:900)). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 16 mars 2017.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en idrottshall i anslutning till Hultsbergsskolan samt att lösa trafiklogistiken kopplat till skolverksamheten.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,

2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö-kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen kommer att tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Miljö kvalitetsnormer

MKN vatten

Dagvatten från området kommer att rinna ut i ett vattendrag och sedan vidare till Kattfjorden som är ytvattenförekomst och en vattentäkt. Handlingarna beskriver hur dagvatten i området ska hanteras men planbeskrivningen skulle kunna kompletteras med tydligare information kring miljö kvalitetsnormer för vatten, t ex uppgifter kring ytvattenförekomsten.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning om MKN vatten.

Dikningsföretag

Detaljplaneområdet överlappar i sin västra del Södra Aspsäter-Kattvikens dikningsföretag år 1940. Kommunen bör utreda om föreslagen exploatering påverkar vattenförhållandena i dikningsföretaget. Kartor och förrättningsakter finns hos Länsstyrelsen och kan lämnas ut på begäran.

Kommentar

Det som berörs av planområdet är endast en del av markavvattningsföretag Eriksberg 1940. Planhandlingarna har kompletterats med uppgiften och upplysning om markavvattningsföretag och dessa allmänna omprövningsfrågor som kan komma bli aktuellt. Med tanke på att dikningsföretaget delvis ligger inom va-verksamhetsområde och det reda är påverkat av E18, kan dikningsföretaget upphävas. Kommunen förbereder sig att parallellt med detaljplanarbetet lämna ansökan om upphävande av dikningsföretaget.

Översvämningsrisk

Stigande vatten

Planbeskrivningen hänvisar till Länsstyrelserna i Värmlands och Västra Götalands läns gemensamma skrift Stigande vatten med tillhörande faktablad. Planområdet berörs inte av översvämningsrisk från Vänern men i planbeskrivningen framförs det att de säkerhetsmarginaler som tillämpas i Stigande vatten bör justeras med hänsyn till landhöjningen.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen att SMHI har ett pågående arbete med att göra nya beräkningar av vattennivåer i Vänern utifrån de senaste klimatscenerierna. Översynen förväntas vara klart till sommaren 2017. I uppdraget med att ta fram nya siffror kommer hänsyn tas till bland annat framtida landhöjning. Nuvarande nivåer i Stigande vatten gäller dock tills vidare.

Kommentar

Planbeskrivningen har justerats.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommunala förvaltningar/nämnder remissinstanser

Miljöförvaltningen

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheterna att anlägga en idrottshall i anslutning till Hultsbergsskolan samt att lösa trafiklogistiken kring hämtning och lämning av barn samt personalparkering. Planområdet är tidigare planlagt som allmän platsmark men ska nu planläggas för idrottsanläggning. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan samt med målen i strategisk plan, framförallt rörande tillväxtmålen.

Planen förutsätter åtgärder för separering av biltrafik, gång- och cykeltrafik samt hämtning och lämning av barn genom att de olika trafikslagen ska angöras från olika riktningar och att inte leda in trafik onödigt långt i skolområdet.

Parkeringsplatser ska samnyttjas av skolan samt besökare till idrottshallen. Cykelparkeringar kan samnyttjas och användas av skolans verksamhet under dagtid och besökare till idrottshallen andra tider på dygnet

Flytten av personalparkering samt lämning och hämtning av barn kommer att medföra minskad trafik längs Nils Holgerssons väg och därmed kommer bullernivåerna att minska för närliggande bebyggelse. En viss ökning av trafikmängder till och från idrottshallen kan dock förväntas under kvällar och helger i samband med exempelvis turneringar och tävlingar men trafikmängderna bedöms inte öka så mycket att det blir bullerstörningar för omgivningen.

Miljöförvaltningens synpunkter:

Bilparkering

Det bör förtydligas hur parkeringslösningarna ser ut inom hela skolområdet. Ska den gamla personalparkeringen nordväst om skolan tas bort helt? Innebär det att den parkering som planeras söder om idrottshallen är den enda parkeringen och att den ska samnyttjas av skolpersonal och besökande till hallen?

Miljöförvaltningen anser att det är viktigt att sträva efter att minska antalet parkeringsplatser för bil och är positiv till samutnyttjande. Finns det möjlighet att använda parkeringsavgifter som styrmedel för att minska behovet ytterligare?

Kommentar

Det stämmer. Planen förutsätter att den föreslagna parkeringsplatsen ska samnyttjas och att befintliga skolparkering försvinner och överförs till skolan som skolgård.

Parkeringsplatser bör utrustas med laddmöjligheter för elfordon. Om det är möjligt bör de även förses med motorvärmare.

Kommentar

Önskemålet skickas vidare till exploatören för beaktande i projektering om det är möjligt.

Cykelparkering

Planen bör dessutom ha en framförhållning gällande ett ökat behov av cykelplatser i framtiden och planera för det genom att reservera mark för detta.

Cykelparkeringsplatser bör vara väderskyddade samt ha möjligheter till laddning av elfordon. Det bör finnas gott om utrymme samt låsmöjligheter för cykelkarror etc.

Kommentar

Inom planområdet finns det gott om plats för bl.a. cykelparkering. Planförslaget förutsätter att all utritad prickmark får användas för cykelparkering osv. Planen har kompletterats med möjligheterna för skärmtak till cykelparkering.

Dagvatten

Exploateringen av idrottshall avser mark som idag inte tagits i anspråk. Eftersom dagvattenledningarna har begränsad kapacitet ska dagvatten fördröjas/reduceras med 50 %. För att minska andelen hårdgjord yta bör idrottshallen utrustas med grönt tak och eventuellt gröna väggar. Byggmaterial bör vara miljövänliga och gärna av trä.

Kommentar

Idrottshallen planeras att byggas med sedumtak, vilket bedöms fördröja dagvatten med ca 30% och resten fördröjas på ett öppet dike och/eller i ett dagvattenmagasin i sydvästra delens av planområdet. När det gäller val av fasadmaterial har projektet redan budgeterats med att byggas i trä.

Energi och klimat

Det är viktigt att minska förbrukningen av energi och hitta nya lösningar för en hållbar energiförsörjning. Nya kommunalt ägda fastigheter bör därför uppfylla höga krav på energieffektivitet och vara ett föredöme vad gäller solkraftinstallation. Det är därför önskvärt att det förbereds för, samt installeras, en anläggning för solkraft på idrottshallens tak, och eventuellt södervägg. Det bör därför redan i planeringen tas hänsyn till takens utformning, placering och skuggning.

Kommentar

Planförslaget med sina utformningar förhindrar inte utrustning av tex. solkraft och andra hållbara energiförsörjningar.

Avfallshantering

Ett soprum finns enligt planbeskrivningen längs Hultsbergsskolan. Idrottshallen kommer enligt planbeskrivning att hysa ett kök och det kommer att finnas behov av källsorteringsmöjligheter både i detta omklädningsrum samt på eventuella läktare.

Det bör finnas goda möjligheter till källsortering i dessa utrymmen och det är av största vikt att det planeras för ett väl tilltaget avfallsutrymme i, eller i anslutning till, idrottshallen. Avfallsutrymmet ska vara lättillgängligt både för personal och för renhållningens bilar.

Kommentar

Eftersom idrottshallen kommer att inhysa ett litet kök bedöms att avfallshantering blir så lite så att det kan hänvisas till skolan.

Kollektivtrafik

I det fortsatta planarbetet bör även förutsättningarna att placera en busshållplats närmare skolan och idrottshallen än befintliga hållplatser, eventuellt inom planområdet, undersökas.

Kommentar

Inför granskningen har frågan undersökts och lyfts vidare till Karlstadsbuss. Det bedöms att med dagens linjenät är det svårt att få till någon ytterligare hållplats i

närheten av idrottshallen via Körkarlsvägen, eftersom en ändring av linjen skulle innebära att vi förlorar hela Hultsberg som upptagningsområde. I framtiden, när det planeras ett snabbusstråk och mindre anslutningslinjer har kommunen större flexibilitet att ändra linjerna och då är det möjligt att ha en anslutningslinje intill idrottshallen. Dessutom pågår planarbete med Eriksbergs verksamhetsområde och när det verksamhetsområdet byggs ut, kan situationen mycket väl förändras och öppnas upp med mer möjlighet för en ny busslinje via idrottshallen.

I övrigt har Värmlandstrafik redan idag en hållplats på Körkarlsvägen där idrottshallen planeras. Planbeskrivningen har kompletterats med uppgiften.

I övrigt har miljöförvaltningen inget att erinra

Yttranden från övriga

Karlstads EI- och Stadsnät AB

Karlstads EI & Stadsnät AB har kablar inom det område som detta projekt avser. Ev. flytt av kablar kommer vi att ta ut en avgift för.

Kommentar

Marken där det idag ligger bl.a. elledningar är prickmark på plankartan "mark får inte förses med byggnad dvs. ej byggbar mark". Dessutom har den utpekade ytan redan utritats som u-område för befintliga elledningar och teleanläggningar. I övrigt har planbeskrivningen kompletterats med uppgiften om kablarna samt frågan har vidarebefordrats till exploitören för beaktande vid projektering.

TeliaSonera Skanova AB

TeliaSonera Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt ska noteras i planhandlingarna.

Vi önskar även U-område över kablarna vi har längsmed Henstadsstråket/Körkarlsvägen.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Marken där det idag ligger bl.a. teleanläggning är prickmark på plankartan "mark får inte förses med byggnad dvs. ej byggbar mark". Dessutom har den utpekade ytan redan utritats som u-område för befintliga elledningar och teleanläggningar. När det gäller kablarna längsmed Körkarlsvägen berörs de inte byggrätten utan de hamnar på allmän platsmark-natur.

I övrigt har planbeskrivningen kompletterats med uppgiften om telekablarna samt frågan har vidarebefordrats till exploitören för beaktande vid projektering.

Boende på Lill Ingmars väg 18

Vi lämnar härmed synpunkter på "Detaljplan för Del av fastigheten Eriksberg 1:1 – Hultsbergs idrottshall inom Hultsberg, samrådshandling 2017-02-02", Dnr SBN 2016 - 0148.

Synpunkter:

- 1) Sänk hastigheten på Körkarlsvägen:** Vi vill att hastigheten på Körkarlsvägen sänks från 70 km/h till 50 km/h. In- och utfarten till Nils Holgerssons väg är redan farlig p.g.a. den höga hastigheten och dålig sikt mot Henstadhållet. Det kommer att bli ännu farligare om en ny hall ska byggas och anslutas till korsningen, då hallen kommer att medföra mer trafik. Hastigheten bör åtminstone vara 50 km/h på den del av vägen som sträcker sig från Fryksdalens bil och en bit bortanför infarten till Nils Holgerssons väg. Det sker ofta "nära-öगतolyckor" i den här korsningen och de som ofta kör här vittnar om att det är en farlig trafikplats. Vi har lämnat in ett e-förslag till kommunen gällande detta, som just nu samlar underskrifter.

Kommentar

Inför granskningen har en del av Nils Holgerssons väg – tillfartsvägen flyttats österut fram till förlängning av Skutbergsvägen så att Körkarlsvägen tillsammans med Nils Holgerssons väg och Skutbergsvägen samlas i en trafiksäker lösning i form av en cirkulationsplats. Kommunen bedömer att den föreslagna cirkulationsplatsen är en hållbar trafiklösning för bl.a. den planerade idrottshallen, bef. bostadsbebyggelse, Hultsbergsskolan och tillkommande planarbete på Eriksberg. En cirkulationsplats i det föreslagna läget med bra siktlinje från båda håll bedöms som en bra trafiklösning för alla trafikslag. Dessutom medför en cirkulationsplats i sig en sänkning av hastigheten på Körkarlsvägen.

I övrigt planerar trafik- och gatuenheten på teknik- och fastighetsförvaltningen att, när projektet är färdigställt, införa en del trafikåtgärder i form av; hastighetssänkning på Körkarlsvägen från 70 km/h till 60 km/h, införande av parkeringsförbud på östra sidan av Nils Holgerssons väg och att sätta upp en hänvisningsskylt för personalparkering, hämtning och lämning av barn till planerad parkeringsplats i anslutning till idrottshallen. Kommunen bedömer att planering av cirkulationsplats på Körkarlsvägen och utförande av ovannämnda trafikåtgärder förbättrar trafiksituationen rejält på både Nils Holgerssons väg och Körkarlsvägen.

- 2) Bygg hallen längre österut:** Vi vill att idrottshallen ska placeras längre bort från Nils Holgerssons väg, längre österut. Bygg förslagsvis hallen närmare den plats där det i ert förslag är inritat en asp och en lekplats, för att bevara naturen och utsikten för boende på Lill Ingmars väg. Det går att göra detta och ändå bevara den värdefulla aspen. Se vårt förslag i bifogad skiss. Det finns en tvärgående gång och cykelväg på marken som mycket sällan används, som man skulle kunna ta bort om det behövs av utrymmesskäl.

Kommentar

Planförslaget har kompletterats med kravet på att det ska planteras träd längs Nils Holgerssons väg som i sin tur bidrar till att idrottshallen delvis skymms från bef. bostadsbebyggelse.

- 3) In- och utfart längre österut/bygg rondell:** Vi vill inte att in- och utfarten till den nya idrottshallen ska gå via Nils Holgerssons väg! Det råder redan en besvärlig och farlig trafiksituation vid korsningen Körkarlsvägen/Nils Holgerssons väg, samt vid utfarten från Lill Ingmars väg - förvärra inte situationen! Att bygga en fyrvägs-korsning vid hallen/Lill Ingmars väg skulle dels påverka trafiksäkerheten negativt, dels bli en besvärlig flaskhals på morgnar och eftermiddagar.

Ert planerade halläge och tillhörande trafiklösning skulle även försämra vår boendemiljö, exempelvis genom ökat trafikbuller och avsevärt försämrad utsikt. Vi flyttade till vårt hus och till området för lugnet och närheten till miljön, inte för att bo vid och ha utsikt över vare sig en belastad trafikplats, parkering, bilar, bussar eller

en 9 meter hög idrottshall. Om ni fullföljer er nuvarande plan kommer vårt hus- och trädgårdsläge kännas förstört.

Kommentar

Närmaste byggrätten för idrottshallen ligger på ett avstånd av 30 meter till närmaste fastighetsgräns för kringliggande bostäder, vilket bedöms vara rymligt avstånd. För att undvika fyrvägs korsning har infarten till lämning och hämtning av barn och parkeringar för skolan och idrottshallen flyttats söderut med ett avstånd av ca 20 meter från Lill Ingmars väg. I övrigt se kommentar till punkt ovan.

Om inget görs åt trafiksituationen på Körkarlsvägen/Nils Holgersons väg är risken stor att både skolan och hallens besökare parkerar längs med Nils Holgersons väg, precis som de gör idag trots att det finns en parkering ämnad för lämning och hämtning. Dra istället in trafiken direkt från Körkarlsvägen, så får vi bukt med problematiken. In- och utfarten till hallen bör vara i närheten av den plats där det finns ett litet stenhus för vatten/avlopp (E på grundkartan), alternativt i höjd med vägen som leder mot Skutberget. Ni har påstått att detta inte är lämpligt p.g.a. siktförhållanden, men detta håller vi ej med om. Sikten är minst lika dålig, om inte sämre, i korsningen Körkarlsvägen/Nils Holgersons väg, som ni just nu planerar att belasta med ännu mer trafik. Sänks dessutom hastigheten från 70 till 50 så är det inga som helst problem att ha en in- och utfart eller cirkulationsplats enligt vårt förslag.

Mest fördelaktigt vore att bygga en rondell vid vägen mot Skutberget, och ansluta hallens in- och utfart till den. Denna rondellösning finns också med som ett av era egna tidiga förslag, som ni visade oss vid samrådsmötet. Om ni går vidare med er nuvarande plan på in- och utfart via Nils Holgersons väg kommer ni inte att få beröras samtycke och processen drar ut på tiden och riskerar att bli kostsam.

- 3) Bevara naturen mot Lill Ingmars väg och plantera nya träd.** Vi som bor på Lill Ingmars väg kommer få direkt utsikt mot den nya hallen om ni bygger den enligt nuvarande plan. Det försämrar vår utsikt betydligt. Därför vill vi att befintlig skog mot Lill Ingmars väg ska bevaras och skymma hallen. Ni har nyligen byggt en provisorisk parkering på marken och delvis förstört dessa förutsättningar genom att träden fälldes. Några av oss yttrade oss i ärendet innan byggstarten, men synpunkterna togs inte hänsyn till. Synpunkterna gällde bland annat att ni skulle bevara skogsområdet, för att inte förstöra någons utsikt. Det står i Stadsbyggnadsnämndens protokoll (Dnr SBN-2016-211) att ambitionen var att "bevara så många träd som möjligt", vilket lät lovande. Det var också den stora anledningen till att vi inte överklagade parkeringsbeslutet. Detta "bevarande" har dock inte skett. De tre björkar som sparats skymmer inte parkeringen och kommer definitivt inte skymma den höga hallen om ni bygger som ni tänkt. Utsikten från vårt hus och trädgården är förstörd fram tills marken återställs igen 2018, om nu så blir fallet. Vi hade tidigare utsikt mot en björk- och granskog, nu en parkeringsplats och bilar. Så se till att göra detta bättre när ni planerar hallen. Lägga den så långt från våra hus som möjligt och skapa en hög skogsridå mot såväl ny idrottshall och tillhörande parkeringar. Se förslag i bifogad skiss.

Kommentar

En flytt av en del av Nils Holgersons väg-tillfartsvägen österut enligt förslaget har resulterats i att en mindre yta mellan idrottshallen och bef. bostäder frigjorts och utritas som naturmark i planförslaget. Den ytan med trädplantering kommer att integreras med bef. remsa av naturmark mellan Nils Holgersons väg och idrottshallen.

Boende på Lill Ingmars väg 14

Vi lämnar härmed synpunkter på "Detaljplan för Del av fastigheten Eriksberg 1:1 – Hultsbergs idrottshall inom Hultsberg, samrådshandling 2017-02-02", Dnr SBN 2016 - 0148.

Vi tycker det är mycket positivt att det blir en ny idrottshall för Hultsbergsskolan och som även kan nyttjas annan tid. Det som vi finner negativt är att den redan mycket farliga trafiksituation kvarstår eller tom förvärras då infarten till skolan inte ändras utan fortfarande ska gå in från körkarlsvägen till Nils Holgersons väg.

In- och utfart längre österut/bygg rondell: Vi vill att in- och utfarten till den nya idrottshallen inte ska gå via Nils Holgersons väg. Att behålla fyrvägs korsningen vid hallen/Lill Ingmars väg kommer skapa en besvärlig trafiksituation. Tidigare 3-vägs korsning var redan mkt farlig då Nils Holgersons väg är ngt svängd vilket ger en skymd sikt när man kör ut från Lill Ingmars väg. Kommer infarten till hallen bli från Nils Holgersons väg kommer trafiken inte ändras och avlämning kommer INTE ske på den befintligt smala parkering när det är lättare att vända runt på Nils Holgersons väg som idag.

Befintlig 3-vägs korsning ut från Nils Holgersons väg mot Körkarlsvägen är mkt farlig då sikten västerut är dålig. Vi vill därför flytta infarten österut. Om det görs en infart till hallens parkering från Körkarlsvägen, 50 meter öster om utfarten mot Skutberget så finns det bra sikt åt båda håll. Leder den direkt till en större parkering så blir det mer naturligt att barn släpps av där och att trafiken minimeras på Nils Holgerson väg. Det blir ett mycket billigare alternativ då berg inte behöver sprängas och skog avverkas västerut.

Alternativt att skapa en cirkulationsplats med avfarten till Bomstad/Skutberget. Detta innebär också att det inte behöver avverkas träd och sprängas bort berg för att öka siktsträckan västerut med nuvarande utfart från Nils Holgerssons väg till Körkarlsvägen.

Bygg hallen längre österut: Vi vill att idrottshallen ska placeras längre bort från Nils Holgerssons väg, på samma mark fast längre österut för att bevara naturen och utsikten för boende på Lill Ingmars väg. Er intention var att bevara träd och natur mellan Lill Ingmars väg och den nya hallen men det nya förslaget visar på det motsatta.

Vi som bor på Lill Ingmars väg, östra raden kommer få vår utsikt ändrad ifrån skog och natur som vi har idag till en 9 meter hög fasad på den nya hallen om ni bygger den enligt nuvarande plan. Vi blev förstås besvikna när träden fälldes som ni tidigare lovat att behålla närmast Nils Holgersons väg.

Vi ser dock positivt på en ny idrottshall i anslutning till Hultsbergsskolan. Den nya idrottshallen kommer med all säkerhet att bli en mycket uppskattad och väl nyttjad av anläggning.

Kommentar

Frågeställningar och synpunkter har besvarats och hänvisas till kommentarer till boende på Lill Ingmars väg 18

Boende på Stor Ingmars väg 33

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat ut information angående Detaljplanen för Hultsbergsskolans idrottshall. Informationen innehöll även inbjudan till samrådsmöte.

Under mötet informerades om arbetsläget och tidsplan för fortsatt arbete. Ingen av deltagarna i mötet hade någon erinran mot att idrottshallen byggs enligt alternativ 3 i detaljplanen. Det som diskussionen kom att handla om var infarten till skolans parkering mm.

Biltrafik på Nils Holgerssons väg skall enligt planen minskas. Endast trafik till/från bostäderna på Lill Ingmars och Stor Ingmars väg samt transporter med förnödenheter mm till skolan skall tillåtas i framtiden.

Oenighet råder om infarten till skolans nya parkering. Kommunen vill att det skall ske via Nils Holgerssons väg med en fyrvägs korsning vid Lill Ingmars väg. Jag vill att infarten skall ske från Körkarlsvägen mellan pumpstationen och busshållplatsen. En klar och tydlig hänvisning att detta är enda vägen för den som vill komma till skolan skall finnas. Hastigheten på Körkarlsvägen skall vara 50 km/h.

Kommunens representant framförde flera skäl till att det inte skulle/kan byggas infart från Körkarlsvägen eller sänka hastigheten.

1. Det måste vara 50 m mellan påfarterna på Körkarlsvägen. Visade på att påfarten Nils Holgerssons väg och infarten till vägen som går till Skutberget är 50 m. Mätning visar att det är mindre. 50 m kravet kan tas bort.

2. För att det skall vara en trafiksäker av- och påfart krävs enligt kommunen att det är en siktsträcka om 170 m på 70-vägar. Siktsträckan för påfarten Nils Holgerssons väg är idag ca 130 m i NV riktning varför arbeten måste göras för att nå till 170 m siktsträcka. Detta är en mycket intressant information som kommunen använder. Jag har kontrollerat av och påfarterna längs Körkarlsvägen och skall kommunen leva upp till detta säkerhetskrav krävs mer arbeten än att schakta i NV riktning från Nils Holgerssons väg.

Kommentar

Frågeställningar och synpunkter har besvarats och hänvisas till kommentarer till boende på Lill Ingmars väg 18.

Helgums väg, siktsträcka max 70 m i vardera riktningen. Akkas väg, siktsträcka bedöms uppfylla kravet i bägge riktningarna. Penningvägen, siktsträcka i S riktning bra, i N riktning ca 50 m. Här finns ett dagis med hämtning och lämning. Mässgatan, siktsträcka i NV riktning klart under kravet. Avfart från väg 61/62 från E 18, siktsträcka klart under kravet.

Gång- och cykelväg för de som skall till/från Sörmons ridklubb, siktsträcka i NV riktning mindre än 25 m.

Kommentar

Ovan nämnda gator är tidigare planlagda i enligt med dåvarande regelverket samt de ligger utanför den här planen. Vi menar att frågeställningar inte kan behandlas i det här planarbetet.

Avfart från väg 61/62 från N för att sedan svänga vänster mot Henstad, siktsträcka ca 60 m. Om kommunens krav på siktsträcka skall vara 170 m vid påfart på 70-väg så borde slutsatsen bli att Körkarlsvägen kräver omedelbara åtgärder. Åtgärden kan vara att ändra hastigheten till 50 km/h så att arbeten med röjning av skog, schaktningsarbeten mm kan ske senare under sommaren.

Men om hastigheten sätts permanent till 50 km/h på Körkarlsvägen kan många av de åtgärder som borde göras för att fylla kravet på 170 m siktsträcka utgå.

3. Kommunen vill att det affärs- och handelsområde som planeras vid Eriksberg kan få en av sina tillfartsvägar via vägen till Skutberget. För att inte begränsa planerarnas utrymme kan det inte läggas någon väg in till parkeringen från Körkarlsvägen utan den skall gå via Lill Ingmars väg. Detta argument är inte hållbart. Blir det en infart i anslutning till pumpstationen och det byggs ut en infart i framtiden till Eriksberg via Skutbergsvägen så borde det räcka med en rondell på Körkarlsvägen.

Övrigt:

Man kan flytta idrottshallen i O riktning och sedan plantera träd V om hela anläggningen. Boende på Lill Ingmars väg får då behålla möjligheten att njuta av naturen på det sätt som skett hittills.

Planeringen av vad som skall ske med Nils Holgerssons väg är inte klar. På en fråga vad som skall ske för att minska risken för fortsatt parkering och hämtning/lämning var svaret att det kanske skall vara parkeringsförbud på vägen. Detta svar är inte tillräckligt. Planen för hur Nils Holgerssons väg skall användas skall tas in i detaljplanen för idrottshallen. I detaljplanen står - lösa trafiklogistiken med personalparkering, hämtning och lämning av barn osv. - detta berör Nils Holgerssons väg i allra högsta grad. Man måste se hela området som en helhet och inte göra saker styckevis.

Det gjordes en räkning av fordon som var parkerade på den tillfälliga parkeringen och på Nils Holgerssons väg under onsdag 8/3 efter lunch. 102 st bilar. Förslår att kommunen räknar antalet parkerade bilar över en längre tidsperiod. Detta för att den nya parkeringen inte skall bli för liten.

Kommentar

Trafik- och gatuenheten planerar att när projektet är färdigbyggt införa ett parkeringsförbud på östra sidan av Nils Holgerssons väg.

Beträffande parkeringsplatser ska parkeringsbehov för varje projekt behandlas i enlighet med gällande parkeringsnorm som godkänts av stadsbyggnadsnämnden i september 2016 och antagits av kommunstyrelsen i december 2016. Parkeringsfråga för idrottshallen har i samband med planarbetet utretts utifrån planområdets specifika förutsättningar bl.a. parkeringsplatser ska samnyttjas av skolan och besökare till idrottshallen. Med tanke på ovan nämnda resonemang bedömdes att parkeringstal skulle kunna vara 70-75 p-platser för hela skolan, idrottshallen exklusive besöksparkering. Dessutom har planförslaget tagit hänsyn till eventuell ökning av parkeringsbehovet genom att tillåta all prickad kvartersmark inom planområdet för bl.a. cykel- och bilparkeringar.

Övriga synpunkter hänvisas till kommunens kommentarer till boende på Lill Ingmars väg 18.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är sammanställd av stadsbyggnadsarkitekt Ossman Sharif på stadsbyggnadsförvaltningen.

Karlstad den 22 maj 2017