

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Inledning

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande till dessa.

Planprocessen

Detaljplanen för del av Eriksberg 1:1 – Hultsbergs idrottshall har tagits fram på stadsbyggnadsförvaltningen med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§, vilket innebär att samrådet följs av ett kortare granskningsförfarande.

Förslag till detaljplan för del av Eriksberg 1:1 har varit på samråd enligt PBL(2010:900) 5:11, under tiden 20 februari – 20 mars, 2017. Ett informations- och samrådsmöte hölls för boende och grannar den 8 mars 2017 i Samhällsbyggnads-huset. Minnesanteckningar från mötet bifogas samrådsredogörelsen.

Efter samrådet reviderades planhandlingarna (enligt vad som beskrivs i samrådsredogörelsen). Planförslaget var sedan på granskning enligt PBL (2010:900) 5:18, från 22 maj till 13 juni 2017. Efter granskningen har inga förändringar i sak utförts.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i stamhallsbyggnadshuset, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Åtta skrivelser har inkommit under samrådstiden, varav en del är utan erinringar eller av upplysningskaraktär. De synpunkter som kommit in berör i huvudsak avfallshantering och införande av bilavgift på den planerade parkeringen i anslutning till idrottshallen.

Ställningstagande

Inga ändringar av planen har gjorts inför antagande. En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27§.

Ändringar i planförslaget efter granskningen

Efter granskningen har inga förändringar i sak utförts.

Inkomna yttranden

Yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, teknik- och fastighetsnämnden, Trafikverket och Karlstads El- och stadsnät AB har meddelat att de inte har något att erinra mot planen.

Yttranden från statliga remissinstanser

Länsstyrelsen

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningsrisk. Kommunen har kompletterat och utvecklat planbeskrivningen enligt Länsstyrelsens synpunkter.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot granskningsförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Med stöd av 11 kap. 10 § PBL kan Länsstyrelsen ta in en detaljplan för provning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon provning.

Kommunala remissinstanser

Miljönämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för ny idrottshall i anslutning till Hultsbergsskolan. Miljönämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget. När förslaget till detaljplan remitterades i samrådsskedet lämnade miljönämnden ett antal synpunkter. De flesta av dessa har beaktats. Miljönämnden vill dock trycka lite extra på följande frågor:

Bilparkering

Vi ställde frågan om det var möjligt att införa parkeringsavgifter som styrmedel för att minska behovet av bilplatser. Frågan har inte besvarats.

Kommentar

Införande av parkeringsavgift är inte en planfråga utan det har vidarebefordrats till trafik- och gatuenheten om det är möjligt att beaktas när idrottshallen tas i bruk.

Avfallshantering

Miljönämnden vill poängtera att då det ska anordnas ett kök i byggnaden så är det viktigt, för både nyttjare av lokalen, lokalvårdare samt renhållningsarbetare, att det finns ett lättillgängligt avfallsutrymme i byggnaden. Avståndet till Hultsbergsskolan är för långt för att kunna nyttjas. Det måste vara lätt att göra rätt.

Vi anser också att både kök, läktare och omklädningsrum behöver ha kärl för sortering av matavfall, restavfall, förpackningar mm. Många besökare väntas till idrottshallen och signalvärdet för detta är stort.

Kommentar

Planförslaget med sina utformningar begränsar inte möjligheterna för avfallsutrymme. Frågan är en projekteringsfråga och har vidarebefordrats till exploitören för beaktande vid projektering.

Miljönämnden har inte något ytterligare att erinra

Övrigt

Boende på Kapten Kristians väg

I planeringen för den nya idrottshallen för Hultsbergsskolan så ingår också att lösa trafikproblemen vid lämnning och hämtning av barn. Den föreslagna lösningen innebär att avståndet från lämningsplats till skolan ökar. Ni måste då också ta hänsyn till de effekter detta medför.

Jag bor på Kapten Kristians väg, norr om skolan, och vi har redan idag stora problem med att vår gata används som parkering och hämtning/lämningsplats för

Hulstbergsskolan. Dessa problem började när paviljongerna anlades på gräsplanen norr om skolan. Närmaste gata till skolan blev då Kapten Kristians väg.

Stundtals har vi haft extrem trafik och 7–8 bilar parkerade på gatans vändplats. Det har även förekommit att bilar parkerats framför min garageuppfart. Efter kontakt med kommunen så ordnades parkeringsförbud på vändplatsen och trafiks-service besöker gatan för kontroll emellanåt. Dessa åtgärder gjorde att trafiken minskat en aning, men det är fortfarande mycket trafik och parkering på vändplatsen. Nu kan vi också se fler parkerande längs Liljecronas väg.

Lösningen att flytta lämningsplatsen från Nils Holgerssons väg till idrottshallen leder bara till att trafikproblemen flyttas till Kapten Kristians väg och Liljecronas väg. Trafiken leds in i bostadsområdet istället för att matarleden Körkarlsvägen används. Notera också att alla skolbarn som åker buss, går längs Liljecronas väg för att komma till och från skolan. Utökad trafik på Liljecronas väg är mycket olämpligt för barnens säkerhet. Det behövs en bättre lösning för hämtning och lämning av barnen.

Kommentar

Planförslaget förutsätter att all parkering och lämning/hämtning av barn ska ske på en avsedd yta inom kvartersmark för skolan. Med tanke på att det finns tillräckligt utrymme för parkering och lämning/hämtning som ligger i direkt anslutning till förskolan, bedöms det inte finns anledning till att föräldrarna lämnar och hämtar sina barn på ovan nämnda gator som redan är långt bort från skolan. Anledning till att en del av lämning/hämtning sker på Kapten Kristians väg bedöms "som ni nämnde ovan" förmodligen vara pga. att tillfälliga skolpaviljonger som placerats närmare till bl.a. Kapten Kristians väg.

Medverkande tjänstemän

Granskningsutlåtandet är sammanställt av Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen, Karlstads kommun.

Karlstad 2017-06-29