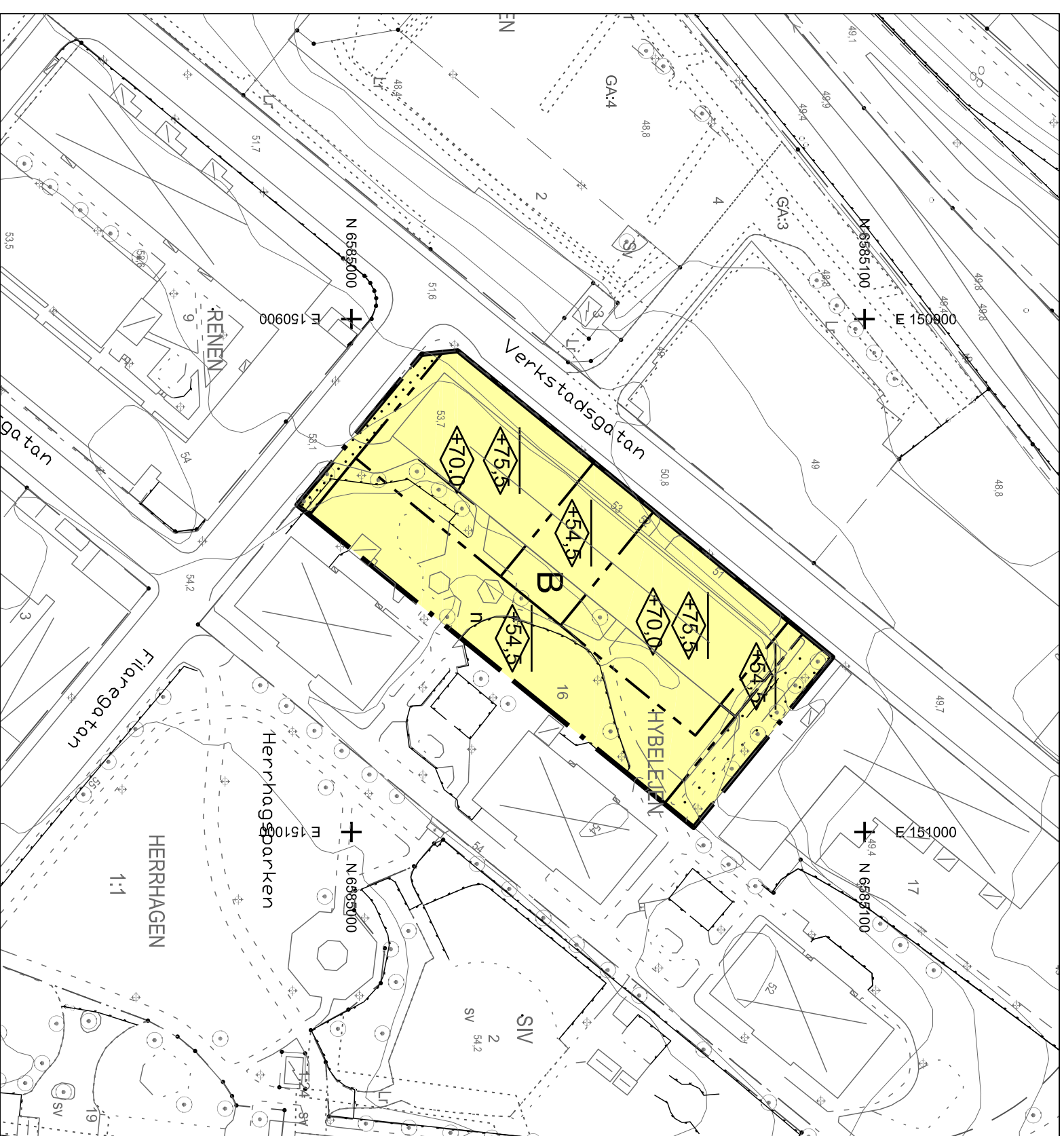


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA

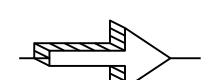


Skala: 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

## Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd



## Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2018-10-23  
Fastighetsredovisning från registerkartan  
Koordinatsystem i plan: SWREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Lantmäterivardningen Karlstads kommun

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
--	----------

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Miljön ska utformas med möjlighet till lek och utvistelse. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Mot Verkstadsgratan får endast bostäder mindre än 35 kvm BTA placeras eller bostäder med minst hälften av bostadsrummen mot sida där trafikbullernivån understiger 55 dBA. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
Gällande tomtindelning 1780K-98/1969 upphävs inom planområdet.

## UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

## Del av Hybelejen 16

Inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020 02 21

Antagen av SBN: 0000-00-00  
Vunnit laga kraft: 0000-00-00

Jonas Zetterberg  
Planchef

