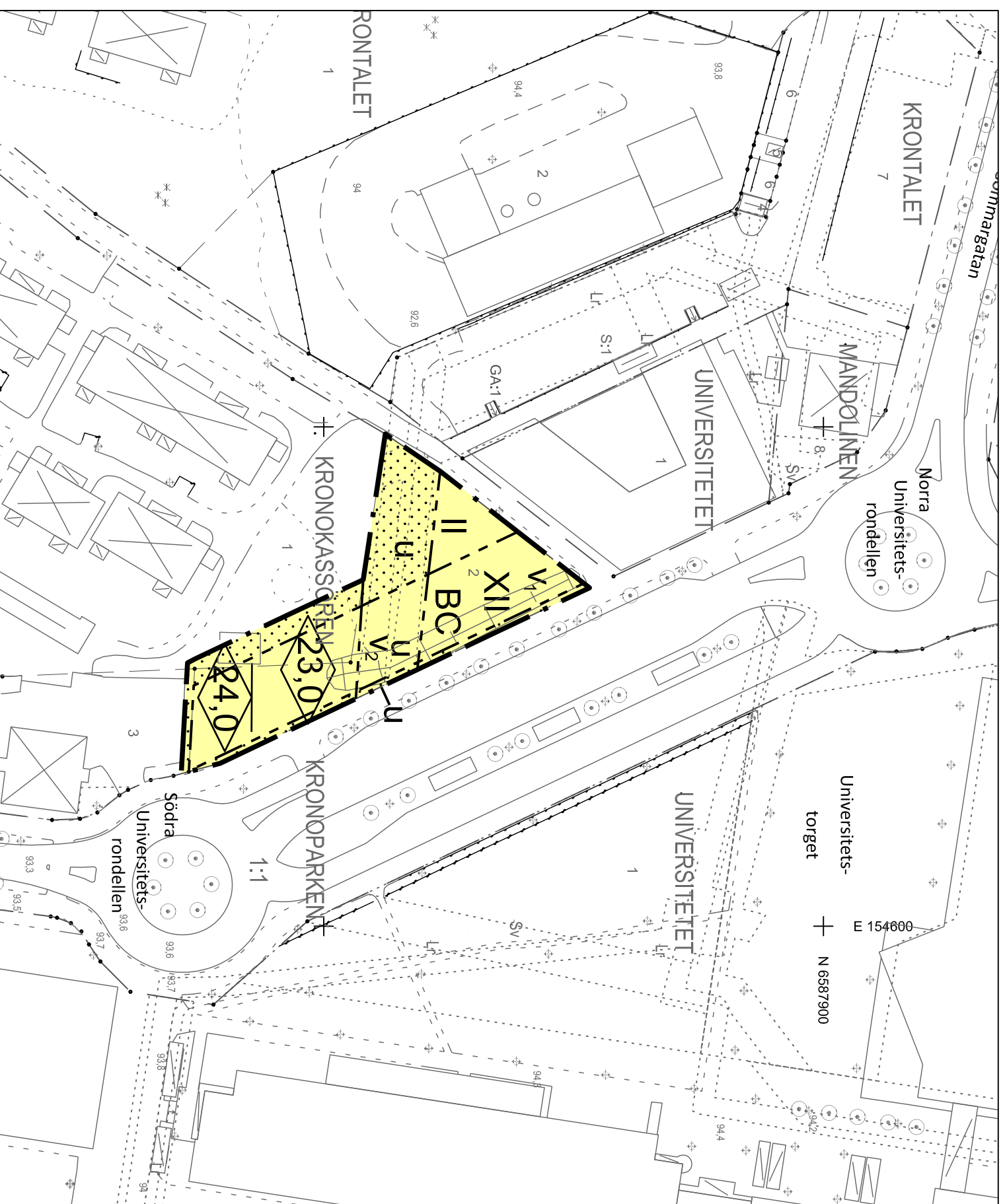
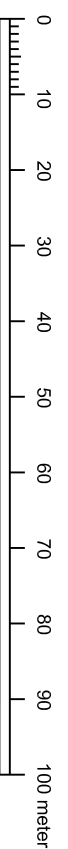


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-05-22
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redansstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder, centrumanvändning medges i våning 1 och 2.
--	--

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Utöver föreskrivet antal våningar får en gemensamhetslokal och takterrass anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Högst fem våningar över passage (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Endast bostäder mindre än 35 kvm BTA. Bostäder större än 35 kvm kan anordnas om de görs genomgående så att minst hälften av bostadsrummen kan vara vända mot sida där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Utöver föreskriven höjd och antal våningar får teknikutrymme anordnas.
	Fasad i bottenvåning mot gata och gång- och cykelväg ska utföras med fönster, öppningar och entréer om minst 40 % av fasadens längd.
	Högsta antal våningar
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

U
Underfordriska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar. Minsta frihöjd över ledning är 6 meter. (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-64-P2019/23

Detaljplan för

KRONOKASSÖREN 2

Inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-01-30, rev 2019-03-29

Antagen av SBN: 2019-04-17, § 16

Vunnit laga kraft: 2019-11-19

Jonas Zetterberg
Planchef

