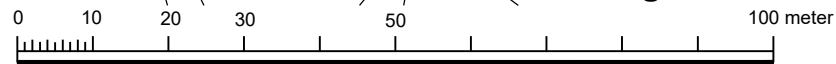




Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	e. 330	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
	e. 360	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
	II - IX	Högsta antal våningar
	6.0 - 25.0	Högsta byggnadshöjd i meter
	15	Största takvinkel

	f ₁	Fasader ska vara av tegel eller puts, utan synliga elementskarvar.
	f ₂	Garage och parkeringsdäck ska ha fasader som tillåter genomsikt och en färgsättning som harmonierar med bostadsbebyggelsen i kvarteret i övrigt.
	k	Fasadmaterial, takvinkel och entrépartier (mosaik, dörrar och fönster) ska vara lika den ursprungliga utformningen.

m

v

allé

infart

ej parkering

hcp

garage

n

lek

Bostadsrummen ska orienteras så att sovrummen hamnar mot ej bullerutsatt fasad.

Utöver antal våningar får vindsvåning för förråd och/eller teknikutrymme byggas med väggiv fasad max 2 meter.

Trädrid ska finnas mot Mossgatan

In- och utfart för personbilstrafik till bostäderna får endast anordnas på mark betecknad infart

Parkeringsplatser får inte anordnas

Parkering för rörelsehindrade får finnas

Garage eller parkeringsdäck med en våning över mark och/eller en våning under mark får byggas

Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utevistelse. Minst 50% av markens yta ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och minst 25% avsedd för plantering.

Lekplats ska finnas

Endast bostadskomplement som förråd, miljöbod och liknande, med högsta byggnadshöjd 3,5 meter.

Byggnad får inte uppföras

Fördröjningsmagasin ska anläggas för tillkommande hårdgjorda ytor, motsvarande 75 m³ per hektar hårdgjord yta inom kvartersmark.

Tekniska installationer eller öppna inlopp under +47,8 m.ö.h. (RH 2000) ska översvämningssäkras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		00.0	Avvägd höjd
	Traktgräns		Dike	Dike
	Byggnader, lakkonturer redovisade		k	Fornlämning
	Fastighetsbeteckning		o	Träd
	Staket-stängsel		...	Ägoslag
	Ljusstolpe		sw	Nvåkurvor

Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2018-11-19
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinat system i plan SWEREF 99 13 30
Koordinat system i höjd RH 2000
Lantmäteriverket Kartslads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Letten 1 och 2 m.fl.

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-05-27

Åsa Lundgren
stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
planchef



KARLSTADS KOMMUN