

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

B Bostäder  
C Centrumtändamål medges i bottenvånngen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

#### KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

IV - V Högsta antal våningar

Marken får inte föres med byggnad, 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Mark där endast mindre kompletterande byggnader med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

##### Utformning

Byggnaden ska utföras med fassader i tegel, trä eller puts.

Byggnaden ska utföras med sadeltak. Övriga våningar (trapphus undantaget) ska utföras som inretd vind under sadeltaket.

Takstupor eller dylikt får bryta sadeltaken och utföras över byggnadshöjd till högst 35% av fassadlängden., 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Byggnaden ska utföras med fassader i tegel, trä eller puts.

Byggnaden ska utföras med sadeltak., 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

##### Utförande

Helt underjordisk byggnad tillåts., 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

För födesfördjning av dagvattnen från handgjorda ytor ska fördjningsmagasin anläggas motsvarande 7,5 m<sup>3</sup> per 10 000 m<sup>2</sup> handgjord yta, 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

##### Markens anordnande och vegetation

Gården ska planteras. Utöver en handikapp- eller en angångsplats får inte bilparkering anordnas, 4 kap. 10 §

##### Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

##### Skydd mot störningar

Lägsa golvnivå för bostäder får inte underslita gällande riktkiljor, idag +47,6 m.ö.h. (RH 2000). Tekniska installationer under +47,6 m.ö.h. (RH 2000) ska översvämningssäkras., 4 kap. 12 § 1 str. 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Upphävd bestämmelse

Genom denna detaljplan upphävs för Mekanisten 7 de bestämmelser enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1947-12-22 och som är registrerade som tomlinndelning akt 1780K-269/1947.

## 1780K-52-P2020/12

### Detaljplan för

## Mekanisten 7 m fl

inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

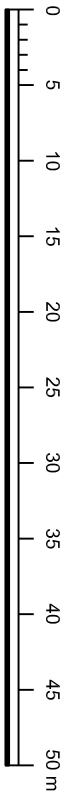
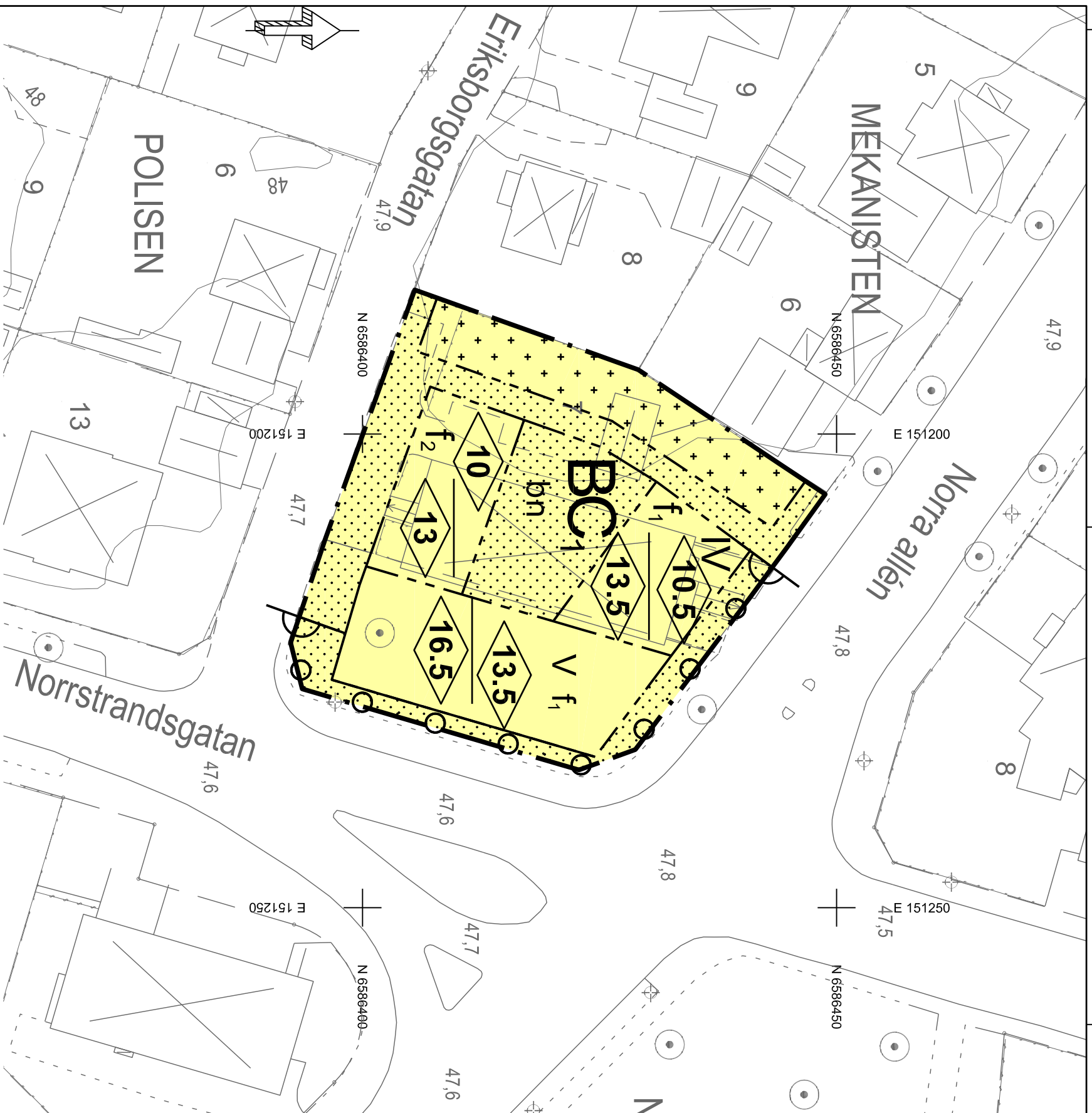
Upprättad av SB Nau: 2020-03-04 § 60

Anlagen av SBN: 2020-05-20 § 102

Vunnit laga kraft: 2020-06-24

Per Anders Olsson  
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg  
Planherf



Skala 1:500 (A3)

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetstypbeteckning
- 0-100
- Lyktstolpe
- Träd
- Ledningsrätt
- Gr-väg

### Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2020-02-19  
Fastighetsredovisning från registerkartan  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Lantmäterävd, Karlstads kommun