



KARLSTADS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

detaljplan för Mekanisten 7 m.fl. inom Norrstrand, Karlstads kommun

INLEDNING

Denna samrådsredogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen för Mekanisten upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. där samråd, enligt plan- och bygglagens 5 kap 11 §, hölls mellan den 26 augusti och den 30 september 2019. Förslag till ny detaljplan skickades ut till kommunala och statliga remissinstanser samt berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen. Boende och hyresgäster i närområdet har också fått tagit del av planförslaget. Detaljplanen har även funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, i bibliotekshuset och på kommunens hemsida under samrådet.

Informationsmöte om planen hölls den 12 september 2019 i Karlstadsrummet. 14 personer deltog på mötet. Anteckningar från mötet finns längst bak i denna samrådsredogörelse.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna yttranden redogörs för nedan. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. *Länsstyrelsen* ger råd angående komplementbyggnadernas placering, information om biotopskydd för alléer intill planområdet samt har önskemål om reglering av högsta beräknade flöde avseende översvämning. *Trafikverket* är positiva till projektet och har ingen erinran. *Kommunala remissinstanser* framför i huvudsak information, konstateranden och delvis önskemål om förtydliganden i planen avseende framförallt parkering, avfall samt ökat behov av förskole- och skolplatser. Teknik- och fastighetsförvaltningen önskar krav på fördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor inom planområdet.

Boende intill planområdet har framförallt synpunkter på den föreslagna bebyggelsens höjd. Flera framför att det kommer att bli ett lyft i området med ett nytt hus men de tycker att det är helt fel att bygga så högt hus i ett område där det idag inte finns några högre lägenhetshus. Oro finns bland annat för ökad insyn och ett kompakt intryck i området. Oro finns också för ökad trafik i närområdet och parkeringsproblem. Några privatpersoner i närområdet anser att planbeskrivningen är missvisande angående bland annat hur nuvarande stadsbild samt konsekvenser av förslaget beskrivits.

Värmlands museum är kritiska till projektet. Den befintliga byggnaden har enligt museet trots renovering och tilläggsisolering ett visst miljömässigt värde som ett tidigt exempel på modernistiskt byggande. Värmlands museum anser dock att det är volymen och höjden på den nya bebyggelsen som är det mest negativa ur kulturmiljösynpunkt som de menar skulle ha stor negativ inverkan på upplevelsen av området. Värmlands museum anser också att den mindre gräsytan intill Norrstrandsgatan bör fortsätta vara obebyggd.

Efter samrådet har förslaget studerats ytterligare med syfte att hitta en bra sammanvägning mellan möjligheten att skapa fler bra bostäder i ett centralt och attraktivt läge, skapa ett ekonomiskt genomförbart projekt samt en skala och utformning som kan fungera bra i sitt område. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan. Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen vilket bedöms viktigt för att bryta ned skalan på den nya bebyggelsen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökat från 60% till 65% av fasadlängden - plankartan skärps avseende detta. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse utan de perspektiviska konsekvenser som tredimensionella illustrationer ger.

Planbeskrivningen ses också över inför granskningen så att befintliga förhållanden och planförslaget beskrivs på ett så tydligt och korrekt sätt som möjligt.

Utöver dessa ändringar föreslås att plankartan kompletteras med en bestämmelse om dagvattenfördröjning samt ändras så att garage möjliggörs under gården. Planbeskrivningen revideras avseende parkering, behov av elevplatser, trafik samt texter under konsekvensavsnittet.

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentaren ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§. Förutom ovanstående ändringar har redaktionella ändringar gjorts.

INKOMNA YTTRANDEN

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen

Råd enligt PBL m.m.

Plankarta

Av plankartan och illustration framgår att en carport kan uppföras i fastighetsgräns i väster. Carporten kan då komma att byggas dikt an den befintliga bebyggelsen på fastigheten Mekanisten 6. Länsstyrelsen ifrågasätter det lämpliga i detta och föreslår att carportens placering ses över inför granskningen av planen.

Alléer

Utmed Norra Allén finns som namnet antyder alléträd. Dessa angränsar till planområdet och bör därför omnämnas i planhandlingen. Föreslagen infart till parkering kan beröra allén. Alléer omfattas av det allmänna biotopskyddet och eventuella ingrepp i en allé kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att ett 200-års flöde är det som kan ligga till grund för bedömningen av översvämningsrisken i området. Däremot bör man enligt Boverkets tillsynsvägledning alltid sträva mot att klara högsta dimensionerande flöde om så är möjligt. Av planbeskrivningen framgår att färdigt golv i ny bebyggelse sannolikt kommer att ligga på +48.00 (RH 2000) vilket motsvarar högsta dimensionerande flöde.

I planhandlingen finns dock ingen bestämmelse som säkrar detta. Av plankarta och planillustration framkommer heller inget som talar för att en sådan bestämmelse skulle försvåra byggandet eller tillgängligheten till byggnaden. Länsstyrelsen anser därför att en planbestämmelse om färdig golvhöjd bör införas på plankartan.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av samrådsförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar:

Råd

Inför granskningen breddas det möjliga området för carport så att ett litet avstånd kan uppnås om behov uppstår men möjligheten att bygga intill fastighetsgräns bedömer stadsbyggnadsförvaltningen kan finnas kvar. Dialog kring utformning och skötsel behöver ske mellan berörda fastighetsägare under genomförandet av planen. Fastighetsägaren är informerad och införstådd med detta.

Alléer

Information förs in om att Norra allén strax utanför planområdet omfattas av biotopskydd.

Översvämning

Det finns alltid osäkerhet kring exakt färdigt golvnivå innan detaljerad projektering genomförs. Det finns också osäkerhet i de beräknade flödena vid olika återkomsttider. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det inte är motiverat att föra in bestämmelser som säkerställer högsta beräknade flöde då det skulle kunna vara försvärande vid genomförandet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att konstaterandet att byggnaden ligger nära det beräknade högsta dimensionerande flödena bör räcka för att påvisa att marken är lämplig för ändamålet.

Trafikverket

Infrastruktur

Planområdet ligger ca 300 meter söder om E18. E18 är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §, funktionellt prioriterat vägnät, primär led för farligt gods, samt som en del i det internationellt utpekade TEN-T nätet. E18 har en skyltad hastighet på 90 km/h på det aktuella vägavsnittet och hade år 2015 en årsdygnsmedeltrafik (ÅDT) på cirka 32 000 fordon varav cirka 3 700 utgjorde tung trafik. Närmsta trafikplats är Rudsmotet.

Synpunkter

Trafikverket ser positivt på att kommunen planerar för bostäder med närhet till service, skola, arbetsplatser och kollektivtrafik. Härigenom kan man minska bilberoendet och nå mål om en minskad klimatpåverkan. Rudsmotet vid E18 kommer vara högt belastat i framtiden och det är viktigt att kommunen fortsatt arbetar för hållbara alternativ till bilen.

Kommentar: Noteras.

KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten

Baskartan ska uppdateras, den är från 2019-01-15.

På plankartan saknas en symbol för högsta antal våningar (romersk siffra) för tre-våningshuset.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Kommentar: Baskartan uppdateras inför granskningen.

För trevåningshuset finns bestämmelse om både byggnadshöjd och nockhöjd. Stadsbyggnadsförvaltningen har därmed bedömt att behov av att reglera våningsantal såsom för de övriga byggnadskropparna inte finns för trevåningsdelen.

Miljönämnden

Miljöförvaltningen anser att detaljplanen innehåller ett stort mått av hållbarhet och har endast några mindre synpunkter.

Parkering

Med en Grön resplan kan man med alternativa åtgärder, som exempelvis bilpool, lösa en del av det ökade parkeringsbehov som en nybyggnation innebär. Närheten till centrum, service och kollektivtrafik samt gång- och cykelbanor innebär att planområdet har goda förutsättningar för att fler ska välja ett hållbart sätt att transportera sig.

Cykelförrådet bör ha gott om utrymme för till exempel lastcyklar och kan med fördel förses med en servicestation för cykelvård. Parkeringar bör förses med motorvärmare och laddningsmöjligheter för elfordon.

Avfall

Avfallsutrymmen bör planeras så att goda möjligheter ges för framtida bostadsnära insamling av förpackningar och tidningar samt utrymmen för återbruk och delningsekonomi.

Dagvatten och grön struktur

För att minska andelen hårdgjord yta kan tak förses med gröna strukturer samtidigt som det är möjligt att skapa en gemensam yta för social gemenskap. Byggmaterial kan med fördel vara av trä.

Kommentar:

Parkering

Parkering, både för bil och cykel, ska lösas i enlighet med gällande parkeringsnorm och uppnå de krav som kommunen ställer för kvaliteten på tex cykelparkering. Nu gällande parkeringsnorm möjliggör för byggherren att jobba med så kallad Grön resplan där mjuka åtgärder och resetjänster erbjuds till de boende.

Anfall

Anfallsutrymmen kan inte regleras med detaljplan men ska lösas i enlighet med gällande krav.

Dagvatten

Inför granskningen införs bestämmelse om krav på dagvattenfördröjning i enlighet med TFF:s önskemål nedan.

Barn- och ungdomsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden bifaller granskning av detaljplan för Mekanisten 7 m. fl. inom Norrstrand med följande synpunkter:

1. Behovet av elevplatser samt förskoleplatser i området kommer att öka till följd av fler bostäder.
2. Viktigt att hänsyn tas till Boverkets allmänna råd om en friyta på 40kvm/barn i förskolan och 30kvm/elev i skola.

Redan idag är trycket hårt på förskolor och skolor i området. När stadsdelen växer på flera håll kommer trycket på närliggande skolor och förskolor att öka ännu mer. Norrstrands förskola ligger ca. 300 m från planområdet och kommer under 2019/2020 att byggas ut med fyra avdelningar. Beroende på inflyttningar och byggnationer i området samt tillgång till förskoleplatser i kommunen totalt sett, kommer troligtvis dessa platser fyllas upp snabbt. Hagaborgs förskola, som också planeras att byggas om, ökar från sex till sju avdelningar, vilket också förväntas fyllas upp snabbt. Det kan därför finnas ett behov av att utöka antal platser i området ytterligare.

Inom området finns idag två grundskolor, Norrstrandsskolan (årskurs 4-9) och Hagaborgsskolan (årskurs F-3). Även på skolsidan är trycket högt. Det väntas dessutom en ökning av elever enligt prognos för befintliga bostäder och redan antagna detaljplaner. När området förtätas ytterligare kommer troligtvis antal elevplatser i området att behöva utökas.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras under konsekvenser att genomförandet av detaljplanen sannolikt innebär att behovet av elevplatser samt förskoleplatser kommer att öka i området.

Teknik- och fastighetsnämnden

Teknik- och fastighetsförvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget i stort men har nedanstående kommentarer om kompletteringar/förtydliganden.

Teknik och fastighetsförvaltningen vill se ett förtydligande om parkering. Det saknas hur många BTA som nybyggnationen innebär och om de 20 parkeringsplatser som illustrerats är ett rimligt antal. Planen föreslår en aktiv bottenvåning med utåtvända entréer som kan kräva besöksparkering och omkringliggande gator såsom Norra Allén och Norrstrandsgatan medger inte parkering.

Planförslaget innebär även en förtätning med ökad belastning och behov av förskole- och skolplatser i en stadsdel med begränsade möjligheter till kommunal omsorgsverksamhet. Det finns planer för utbyggnad i området tex. Norrstrands förskola byggs ut under åren 2020/2021, vilket innebär ca 70 fler platser än vad som ges möjlighet för idag.

Det fria skolvalet gör det svårt att prognostisera huruvida boende i området väljer områdets skolor. Dagens skolkapacitet förser gemensamt till totalt 440 skolplatser i årskurs F-6. Därmed saknas det sannolikt omkring 60 skolplatser bara inom en 5-årsperiod.

Teknik och fastighetsförvaltningen har möjlighet att genom avtal överlåta del av Norrstrand 1:1 till Karlstadshus under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Avtalet ska även säkerställas att fastighetsägaren genom ett exploateringsbidrag ska förstärka närliggande lek och rekreatiomsområde eftersom det saknas plats för sådana anläggningar inom både egen fastighet och inom planområdet.

Dagvatten

Dagvatten från området leds idag via ledning direkt till Klarälven. I syfte att undvika att tillföra föroreningar till dagvattnet vid källan så ska val av lämpligt ytskikt på byggnader och liknande beaktas. För att undvika att föroreningar från trafik tillförs dagvattnet så ska ytvatten från parkeringsplatser i möjligaste mån ytvledas över gräsytor innan uppsamling i dräneringsstråk eller dagvattenbrunnar för vidare avledning.

För flödesfördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska fördröjningsdammar/-magasin anläggas motsvarande 75 m³ per hektar hårdgjord yta. Detta motsvarar att 50 % av dagvattenflödet från de hårdgjorda ytorna ska fördröjas innan det avleds till den allmänna dagvattenanläggningen. Dagvattensystemen i våra städer är inte dimensionerade för att klara av att avleda extrem korttidsnederbörd utan denna typ av regn måste avledas via markytan. Marken inom planområdet måste höjdsättas så att dagvatten från ett extremregn fritt och utan att skada byggnader mm kan ytvledas mot allmän plats och vidare mot recipient.

Kommentar:

Parkering

Planbeskrivningen kompletteras med djupare beskrivning av parkeringsfrågan. Blir det aktuellt med centrumändamål i bottenplan så ska, precis som för bostäder, fastighetsägaren tillse att tillräckligt behov av parkeringsplatser enligt gällande norm uppfylls för den användningstyp som byggs.

Elevplatser/förskoleplatser

Planbeskrivningen kompletteras under konsekvenser att genomförandet av detaljplanen sannolikt innebär att behovet av elevplatser samt förskoleplatser kommer att öka i området.

Dagvatten

Plankartan kompletteras med en bestämmelse om dagvattenfördröjning.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till att det byggs fler bostäder i Karlstad och har inga synpunkter på detaljplan för Mekanisten 7 m.fl.

Kommentar: Noteras.

Karlstads EI- och stadsnät AB

Karlstads EI- och stadsnät har kablar i området och vid en eventuell flytt av dessa kommer vi att ta ut en kostnad för det.

För övrigt har vi inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE

Boende Eriksborgsgatan

Eriksborgsgatan utgör inte endast angöring till intilliggande fastigheter! Denna smala, krokiga och trottoarlösa gata är i stället en genomfartsgata med ganska mycket trafik, även av varutransporter.

Gående är hänvisade till att gå ute i körbanan, även om det inte finns parkerade bilar i vägen, efter-

som utrymmet närmast fastigheterna lutar, vilket gör det svårt att ta sej fram där. Med rullator eller barnvagn är det omöjligt. Vintertid brukar framkomligheten bli extra besvärlig, när parkerade bilar gör det svårt för snöröjningsfordonen att ploga undan snön.

Slutligen undrar jag om förslaget till ”utfartsförbud mot Norrstrandsgatan ” betyder att Eriksborgsgatan är tänkt att enkelriktas åt motsatt håll mot i dag? I så fall kommer nog korsningen vid Björneborgsgatan att bli ganska trafikfarlig.

Kommentar: Beskrivningen av Eriksborgsgatan ändras i planbeskrivningen. Förändringen i antalet lägenbeter inom Mekanisten 7 bedöms inte få någon betydande påverkan på trafikmängderna på Eriksborgsgatan.

Utfartsförbudet gäller bara från den nu aktuella fastigheten Mekanisten 7 direkt ut mot Norrstrandsgatan och i delar mot Norra allén. Angöring till Mekanisten 7 föreslås ske på i princip samma sätt som idag. Trafikföring på Eriksborgsgatan föreslås inte förändras.

Lista med 8 underskrifter

Vi bor i närheten av Mekanisten 7 på Norrstrand där man vill ändra detaljplanen och bygga nytt hyreshus.

Vi tycker absolut att det kommer att bli ett lyft på området med ett nytt hus. Vi har dock synpunkter om höjden.

Vi tycker det är helt fel att bygga så högt hus i ett område där det idag inte finns några större och högre lägenhetshus. För en del hus kommer det innebära mer insyn i trädgårdar och hus. Vi har valt att köpa ett hus här bland annat för att det inte finns några högre hus i närområdet och att det är ganska insynsskyddat. Risken finns att värdet på huset minskar med mer insyn. Vi vill inte att det byggs något som är högre än huset som står där idag.

Kommentar: Vid kompletteringar i befintlig miljö handlar det ofta om att bygga mer på höjden, det är en strategi för att ge fler möjligheten att bo centralt, att motverka bilberoende, det ger ekonomiska förutsättningar för det specifika projektet och samtidigt kan befintlig teknisk infrastruktur, kollektivtrafik och service nyttjas.

Planförslaget innebär en påverkan på stadsbilden, då föreslagen bebyggelse är högre än befintliga villor inom kv Mekanisten. Föreslagen bebyggelse har till typen och volymen ett tydligare släktskap med bebyggelsen inom tex kv Brobyggaren, kv Husbyggaren, kv Slaktaren och delvis inom kv Hjärtadshövdingen och kv Borgmästaren i anslutning till kv Mekanisten. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan.

Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökat från 60% till 65% av fasadlängden. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse utan de perspektiviska konsekvenser som tredimensionella illustrationer ger.

Planbeskrivningen ses också över inför granskningen så att befintliga förhållanden och planförslaget beskrivs på ett så tydligt och korrekt sätt som möjligt.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA

Boende Norra Allén

I avsnittet Bebyggelse och stadsbild på sid 8 beskrivs området missvisande då det beskrivs att området väster består av flerfamiljshus och att man då kan få uppfattningen att denna nya byggnad inte kommer att påverka områdets karaktär så mycket. Där nämns inte det småhusområde som ligger i direkt anslutning till byggförslaget. Exempelvis Kemisten.

Även i avsnittet Stadsbilden på sid 17 beskrivs detta missvisande. Vi upplever att höjden/våningarna behöver trappas ned ytterligare för att det ska bli det ”mjukare mötet” som ni skriver om. Den del av området med småhus/enfamiljshus längs Norra Allén är ett småhusområde ihop med småhus både mot Gröna gatan och Eriksborgsgatan etc och detta förslag påverkar områdets småhuskaraktär väsentligt. I förhållande till småhusområdet relaterar därför skalan INTE till övriga Norra Allén som ni beskriver.

Ni skriver även att ”inom stora delar av Norrstrand råder en ganska jämn höjdskala på 2 våningar” och vi önskar att ni även bygger denna byggnad i 2 våningar i stället. I förslaget skrivs även att mot Eriksborgsgatan planeras en lägre stil för en mjukare stil/övergång och detta behövs verkligen även mot västra sidan av Norra Allén där småhusen ligger.

Att ni även planerar att bygga denna byggnad närmare gatan kommer att ge en mera kompakt upplevelse och detta gör att rymden och luftigheten i området försämras. Detta är en stor försämring för känslan i området och bostadsområdeskänslan kan komma att förändras. Detta kommer även att bli försämrat eftersom ni även planerar att förändra området på detta sätt åt andra hållet också genom planen att bygga hus vid Brobyggaren/Nobelplan som också kommer att påverka detta småhusområde.

Dessa både byggen (Mekanisten+ Brobyggaren) kommer tillsammans att göra att trafiken/fordonsrörelserna kommer att öka vilket blir en försämring för de redan boende i området. Er bedömning att dess fordonsrörelser/trafik bara ska öka marginellt håller vi inte med i. Vi har redan märkt skillnad efter att stort hus nyligen byggts vid Norrstrandsgatan bredvid Norrstrands förskola. Även ett stort hus planerat vid Norra Allén/Lagmansgatan (tidigare Pettersons Hus) kommer att påverka trafiken/fordonsrörelserna i området. I området finns även flera skolor och ökad trafik försämrar barnens/ungdomarnas skolväg. Även framtida parkeringsproblem oroar och risk utökas att utfarter från småhusen blir blockerade.

På sid 16 i avsnittet Sociala konsekvenser skrivs det oreflekterat att fler människor kvällstid i området är bra för upplevelsen av trygghet och vi vill påtala att fler människor i området även innebär negativa saker och ökad otrygghet i vissa aspekter.

Redan nu har vi problem i området med att skräp kastas på trottoarer och in i trädgårdar. Som befintlig husägare i området finns även oro för om nuvarande system med avlopp/dagvatten etc klarar denna stora ökning och oro för att det ska påverka befintliga boenden negativt. Även störande moment under byggnadstiden behöver beaktas.

Önskar även bevara de stora fina björkar som finns på Norra Allén. Vid denna tomt mot Norrstrandsgatan finns en stor fin björk som borde sparas samt mot Norra Allén finns ytterligare en. Detta borde i dessa viktiga tider för klimatet vara prioriterat.

Kommentar: Inför granskningen ses planbeskrivningen över så att befintliga förhållanden och planförslaget beskrivs på ett så tydligt och korrekt sätt som möjligt. Planförslaget innebär en påverkan på stadsbilden, då föreslagna bebyggelse är högre än befintliga byggnader inom kv Mekanisten. Detta ska framgå av planbeskrivningen och dess texter och illustrationer. Även konsekvensavsnittet gällande sociala konsekvenser ses över.

Vid kompletteringar i befintlig miljö handlar det ofta om att bygga mer på höjden, det är en strategi för att ge fler möjligheten att bo centralt, att motverka bilberoende, ge ekonomiska förutsättningar för det specifika projektet och samtidigt kunna nyttja befintlig teknisk infrastruktur, kollektivtrafik och service. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan. Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökat från 60% till 65% av fasadlängden. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse.

Planförslaget bedöms generera ca 40-50 fler fordon rörelser per dag jämfört med nuvarande byggnad om enbart bostäder räknas. De nuvarande verksamheterna, bland annat en restaurang i det befintliga huset, har inte räknats med i förändringarna i fordon rörelser. Skillnaden mellan nuläge och framtida trafikmängder kan därför bli mindre beroende på om någon verksamhet blir verklighet i det nya huset.

Björkarna på Norra allén berörs inte av planförslaget. En björk intill befintlig byggnad inom planområdet behöver tas ned vid genomförandet av detaljplanen.

Nuvarande vatten och avloppssystem kommer klara att försörja dessa tillkommande lägenheter utan olägenheter för redan boende i området som ska ge bra trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Planförslaget är utformat så att det inte möjliggör en framtida planerad gång- och cykelväg utmed Norra allén vilken syftar till att skapa god trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Boende Norrstrandsgatan

Hur är det hållbart trafikmässigt att bygga så många fler bostäder på Norrstrand? Finns det trafikutredningar kommunen kan tillhandahålla som visar att en ökning av bostäder inte påverkar, den idag redan undermåliga, trafiksituationen. Speciellt runt Nobelplan som många använder som enda in- och utväg till området, där det för övrigt planeras att bygga ännu fler bostäder. Jag ser bara ÅDT, och en ökning av den. Den uppskattade ökningen kan nog ifrågasättas. Ni trycker bara på att bullernivån ska vara de nya hyresgästerna till lags utan att tänka på dom som redan bor i området. Hur påverkas vi?

Att bygga bostäder just vid Kv. Mekanisten är en bra idé, men att göra bostäderna 3 våningar högre än befintligt. Hur har tankarna gått där? Hur kan kommen påvisa att trafiksituationen kommer att bli hållbar? Hur kan ni visa att situationen kommer att bli socialt hållbar? Kommunen vill vara ledande i de tre hållbarhetsaspekterna men hittar inget dokument som kan påvisa att det kommer att bli bättre. Behåll känslan av de äldre villakvarteren, det är det som gör dessa områden speciella. Vem kommer vilja bo in en villa omringat av höghus?

Behåll befintlig höjd på husen. Bygg gärna nytt.

Kommentar: Bedömningarna av förväntade ökade trafikmängder bygger på resvaneundersökningen som kommunen gjort med boende i staden. I den kan genomsnittligt antal resor, och av dessa andel med personbil som förmedel, utläsas och därmed översiktlig beräknas utifrån tillkommande bostäder i olika stadsdelar i staden. Det aktuella projektet bedöms generera ca 40-50 nya forsdonsresor per dag. Det ska dock noteras att denna bedömning ej beräknat de befintliga verksamheterna, bland annat en restaurang i det befintliga huset. Skillnaden mellan nuläge och framtida trafikmängder kan därför bli mindre beroende på om någon ny verksamhet blir verklig i det nya huset.

Vid kompletteringar i befintlig miljö handlar det ofta om att bygga mer på höjden, det är en strategi för att ge fler möjligheten att bo centralt, att motverka bilberoende, ge ekonomiska förutsättningar för det specifika projektet och samtidigt kunna nyttja befintlig teknisk infrastruktur, kollektivtrafik och service. Planförslaget innebär en påverkan på stadsbilden, då föreslagen bebyggelse är högre än befintliga byggnader inom kv Mekanisten. Föreslagen bebyggelse har till typen och volymen ett tydligare släktskap med bebyggelsen inom tex kv Brobyggaren, kv Husbyggaren, kv Slaktaren och delvis inom kv Häradsbövdningen och kv Borgmästaren i anslutning till kv Mekanisten. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan.

Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökat från 60% till 65% av fasadlängden. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse utan de perspektiviska konsekvenser som tredimensionella illustrationer ger. Planbeskrivningen ses också över inför granskningen så att befintliga förhållanden och planförslaget beskrivs på ett så tydligt och korrekt sätt som möjligt.

Boende Norrstrandsgatan

Som det ser ut i området idag så är det ingen reglerad parkering på Norrstrandsgatan och det står bilar på båda sidor från korset Norra Allén till Ulvsbygatan, detta är en bussgata och det är ofta trångt för bilar och bussar att passera, min utfart har blockerats av bilar flertalet gånger sista året sedan det tillkom ytterligare bilar i området när Norrstrandsgatan 67 bebyggdes med ett 8 våningshus och det blev parkeringsförbud på ena sidan av Grängsgatan utanför Norrstrands Förskola. Lämpligt att förbjuda parkering på ena sidan av Norrstrandsgatan från N:a Allen till Ulvsbygatan.

I detaljplanen för fastighet Mekanisten 7 framgår ej hur tillkommande parkerings behov hanteras förutom platser på tomten vilket inte kommer att täcka behovet av parkering för fastigheten, dock är parkering avgiftsfri på omkringliggande gator, vilket gör att efterfrågan på att ställa ifrån sig bilen i närområdet kommer att öka. Som det är per idag så övervakas inte gatorna ofta i närområdet så att 24 timmarsregeln efterföljs och många fordon står "långtidsparkerade" på gatorna. Detta kommer att skapa hinder för busstrafik på Norrstrandsgatan.

Kommentar: Reglering av parkering kan inte styras av detaljplaner. Synpunkten om parkering på Norrstrandsgatan framförs till trafiknheten på Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Parkering till nya fastigheten ska lösas enligt gällande parkeringsnorm inom den egna fastigheten.

Boende Rud, anhängig på Eriksborgsgatan

Min mamma som bor på Eriksborgsgatan 16 har ej fått någon information om detta (är inte det brukligt att informera om en så stor förändring av området) jag fick reda på detta när jag läste tidningen. Har ni ingen lagstadgad informationsplikt , inte som nu när det ser ut som att det redan är klart.

Mina frågor är

1. jag undrar hur ni tänker detta 5-våningshus ska passa in i området som består av 1-2 vånings villor.
2. parkering så ser det ut som ni satt undan ca 12 parkeringar när det ska bli 30 lägenheter (det borde bli minst 30 p-platser) har ni trott att dessa bilar ska få plats i gatorna runt om i området som är redan trångt.
3. värde minskning av hus runt denna byggnad, kommer in ersätta husägarna som kommer förlora stora pengar på detta. de närmast och i fallande ordning , jag tror att min mamma kommer förlora minst 30 % de villor som är närmast kommer bli osäljbara. och ni kommer säkert säga att detta hus kommer öka värdet på hela området, men det är bara bull shit
4. flera av dessa hus ägare är äldre personer som ej har dator och kan protestera. har ni försökt att informera dessa eller kommer detta bli en överkörning av dessa personer.

Kommentar: När detaljplaner tas fram tar också lantmäterimyndigheten fram en fastighetsförteckning till planförslaget. Denna fastighetsförteckning redovisar fastigheter och fastighetsägare inom planområdet samt de rågrannar, samt grannar på andra sidan en gata, från planområdet. Dessa bedöms som sakägare. Karlstads kommun informerar också bredare på sin webbplats samt i Karlstadsrummet och i Sambällsbyggnadshuset.

1. Vid kompletteringar i befintlig miljö handlar det ofta om att bygga mer på höjden, det är en strategi för att ge fler möjligheten att bo centralt, att motverka bilberoende, ge ekonomiska förutsättningar för det specifika projektet och samtidigt kunna nyttja befintlig teknisk infrastruktur, kollektivtrafik och service. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan. Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökats från 60% till 65% av fasadlängden. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse utan de perspektiviska konsekvenser som tredimensionella illustrationer ger.

2. Parkering till nya fastigheten ska lösas enligt gällande parkeringsnorm inom den egna fastigheten. Fastighetsägaren har visat en utformning där 27 parkeringsplatser ryms. Frågan prövas slutligt i bygglovskedet och ska då stämma med gällande parkeringsnorm.

3. Värdeförändringar på fastigheter i närområdet studeras inte i planprocesser och är svåra att förutse.

4. Se inledande kommentar kring sakägare och fastighetsförteckning.

Boende Eriksborgsgatan

Jag undrar varför jag inte har fått något information angående planer för nybygget, Mekanisten 7 på Norrstrand, karlstad? Jag är boende på Eriksborgsgatan alldeles nära så bygget berör mig i allra högsta grad.

Tycker i stort att byggnaden ser bra ut, men den är kanske inte så praktisk. Är mest orolig för trafiksituationen. Jag upplever att det redan idag är problem med genomfartstrafiken och parkeringar på Eriksborgsgatan, Björneborgsgatan, särskilt med parkeringar på helgerna. Vilket kanske tyder på veckopendlare.

Man kan läsa följande i detaljplanen om Biltrafik och gatumiljö: För Björneborgsgatan och Eriksborgsgatan finns inga räkningar men trafikmängderna är små då gatorna endast utgör angöring till intilliggande fastigheter. Detta stämmer inte då det är mycket genomfartstrafik på dessa gator från ICA Walinders, Konsum, Apotek, vedugnen mm. Även varutransporter med lastbilar förekommer. Eriksborgsgatan är enkelriktad men många struntar i detta och kör dessutom väldigt fort, vilket gör att man måste vara extra vaksam, att ha små barn här är inte att rekommendera utan grindar och inhägnader. På senare år har även antalet parkerade bilar ökat på Eriksborgsgatan, och det är inte enbart de boende i villor längs gatan som parkerar, utan ofta lägenhetsinnehavare och besökare till dem, detta gäller generellt hela Norrstrand.

Jag är övertygad om att det kommer att bli ännu mer bilar i Karlstad i framtiden i och med att antalet invånare växer. Det är bara att inse att bilen är för många kanske en av de käraste och nyttigaste ägodelarna, och kanske ett måste, särskilt kanske för pendlare småbarnsföräldrar som ska hinna med att hämta och lämna på dagis. Mitt förslag är därför att bygga ett parkerings garage under huset för att få bort störande bilar, som annars kommer att utgöra ett stort hinder och skapa vantrivsel på kringliggande gator. Det är väl smart att nyttja ett annars outnyttjat utrymme? Det är enbart sand i backen här, 36m djupt till berg så det är lätt att gräva! Ingen dyr sprängning behövs. Om Karlstad ska förtäas och växa gäller det att ta vara på sådana utrymmen. Nu kanske det är fel att jämföra Karlstad med Tokyo men visioner är väl bra att ha? Mitt besök där gjorde mig väldigt imponerad. Där kan man finna parkeringshus både under och i fastigheter med hjälp av paternoster verk.

Jag vore tacksam om ni kunde ta er ett extra varv och funderare om detta med parkeringar och trafiksituationen, då jag iakttagit att där det byggts nytt i Karlstad, står det mycket bilar i gatorna, ex Hagaborg mot Hagaleden och Norrstrandsgatan är det väldigt trångt, pga. parkerade bilar.

Kommentar: Den föreslagna detaljplanen bedöms inte ge några betydande trafiksekvenser i relation till redan befintlig byggnad. Reglering av Eriksborgsgatan kan inte styras av detaljplaner däremot framförs synpunkterna kring trafiksäkerheten på gatan till trafikenheten på Teknik- och fastighetsförvaltningen som ansvarar för dess drift.

Beskrivningen av Eriksborgsgatan ändras i planbeskrivningen.

Plankartan kompletteras med att ett garage är möjligt att bygga under större delen av fastigheten.

Värmlands museum

Norrstrand präglas av blandad bebyggelse som i det aktuella området idag främst härrör från 1900-talets första hälft. Här finns en blandning av villor och flerbildshus som högst är i två våningar. Längs med Norra Allen ligger flera lamellhus i två våningar. Flerbostadshuset är placerade med gavlarna mot gatan och placerade parallellt med ett visst avstånd mellan varandra för att möjliggöra åtkomsten på solljus. Detta stadsbyggnadsideal är karaktäristiskt för den funktionalistiska stadsplaneringen och är ett resultat av en stadsplan från 1930 som tillät denna byggnation på var sida om NorraAllen.

Den byggnad som nu är tänkt att rivas är uppförd före denna stadsplan. Byggnaden har ett tidstypiskt modernistiskt uttryck med en ren form och symmetrisk uppbyggnad utan några särskilda utsmyckningar. Dock har renoveringar och tilläggsisolering gjort att byggnaden idag saknar en tydlig koppling till modernismen varför dess kulturhistoriska värde inte är det allra högsta. Byggnaden är heller inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Trots detta har den ändå ett visst miljömässigt värde som ett tidigt exempel på modernistiskt byggande och den ansluter väl till resten av lamellhusen längre ner på Norra Allen.

Ur kulturmiljösynpunkt är kanske inte förlusten av byggnaden det mest negativa. Det är istället volymen och höjden på den byggnad som är tänkt att uppföras. Att i detta område uppföra byggnader på tre till fem våningar kommer att helt dominera inte bara gatukorsningen utan en stor del av detta område. I planbeskrivningen står att det finns andra byggnader som har liknande volymer, men dessa ligger långt från Norra Allen. I planprogrammet står också att höjden på det nya komplexet har anpassats i höjd mot Eriksborgsgatan för att den kantas av småskalig bebyggelse.

Vi hävdar att även Norra Alléns nordvästra del kantas av samma småskaliga bebyggelse. Resten av kvarteret Mekanisten liksom de angränsande kvarteren består bara av villor. För att inte slå sönder karaktären av de småskaliga villakvarteren som dominerar i denna del av Norrstrand menar vi att den nu planerade volymen på Mekanisten 7, med tre till fem våningar och en högsta höjd på 16,5 meter, skulle ha stor negativ inverkan på upplevelsen av området.

Norrstrand kännetecknas också av att det här finns gott om grönytor, inte bara rena parker såsom Norrstrandsparken. Det finns också många mindre gräsytor med träd kring t ex lamellhusen längre ner på Norra Allén och gräsytan intill Mekanisten 7. Denna lilla bit mark kanske inte som enskilt stycke mark har så stor betydelse, men den gräsyta som kommer att omvandlas till byggtomt har en betydelse som en del av områdets gröna karaktär och som del av den gröna staden som kommunen själv säger sig vilja ha: ”Parkernas träd, buskar och gräs renar luften från avgaser och bildar syret vi andas. Regnvattnet kan fritt rinna ner i marken och renas genom naturliga processer innan det når våra sjöar och vattendrag.”

Kommentar: Inför granskningen ses planbeskrivningen över så att befintliga förhållanden och planförslaget beskrivs på ett så tydligt och korrekt sätt som möjligt. Planförslaget innebär en påverkan på stadsbilden, då föreslagen bebyggelse är högre än befintliga byggnader inom kv Mekanisten. Detta ska framgå av planbeskrivningen och dess texter och illustrationer. Stadsbyggnadsförvaltningen anser dock att det framkommit tydligt i planhandlingen redan under samrådsskedet både i text och i illustrationer att föreslagen bebyggelse innebär en påverkan på stadsbilden då föreslagen bebyggelse är högre än befintliga villor inom kv Mekanisten. Föreslagen bebyggelse har till typen och volymen ett tydligare släktskap med bebyggelsen inom kv Brobyggaren, kv Husbyggaren, kv Slaktaren och delvis inom kv Häradsbördingen och kv Borgmästaren i anslutning till kv Mekanisten. Föreslagen bebyggelse har inte som Värmlands museum skriver ”anpassats” till omringliggande villor men däremot har volymbearbetningen med indrag och två lägre skänklar mot villorna i väster föreslagits för att skapa ett mjukare möte mellan bebyggelsetyperna.

Befintlig byggnad är som noterat inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Området är inte heller utpekad som värdefull eller särskilt värdefull miljö.

Vid kompletteringar i befintlig miljö handlar det ofta om att bygga mer på höjden samt att jobba med effektivare placeringar av bebyggelse, det är en strategi för att ge fler möjligheten att bo centralt, att motverka bilberoende, ge ekonomiska förutsättningar för det specifika projektet och samtidigt kunna nyttja befintlig teknisk infrastruktur, kollektivtrafik och service. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektet, med viss ytterligare bearbetning, kan fungera bra i sin omgivning då fastigheten ligger ganska fritt och vetter mot de relativt stora gaturummen runt Norra Allén och Norrstrandsgatan. Inför granskningen har förslaget bearbetats för att säkerställa att den översta våningen blir tydligt indragen. Den del av fasadlängden som ska utföras indragen har ökat från 60% till 65% av fasadlängden. Vid studier av byggnadshöjder och konstruktion har byggnadshöjden mot söder kunnat sänkas 50 cm jämfört med samrådsförslaget. Inför granskningen har också ett alternativ med sadeltak som utformning tagits fram. Detaljplanen möjliggör både sadeltak och indragen översta våning och illustrationerna syftar till att just beskriva hur huset kan se ut beroende på val av takform. Inför granskningen har också tvådimensionella illustrationer, sektioner, tagits fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till gatubredderna och omgivande bebyggelse utan de perspektiviska konsekvenser som tredimensionella illustrationer ger.

Planering handlar till stor del om avvägande mellan intressen. Gräsytan framför befintliga kv Mekanisten har inte bedömts ha den kvalitet eller avgränsning som ger högt värde utan det har bedömts väga tyngre att möjliggöra fler bostäder med högre kvalitet på denna centrala och attraktiva plats i staden. Alléerna utmed Norrstrandsgatan och Norra allén liksom områdets läge vid Norrstrandsparken bedöms fortsatt ge området en grön karaktär. Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med byggherren tagit fram ett förslag med tydligare gränser mellan privat och offentlig mark som skiljer sig från de modernistiska stadsbyggnadsidealerna. Projektet innebär att bostadsfastigheten får en tydligare avgränsande form och på så sätt påverkar hur boende och förbipasserande uppfattar och använder gården. I dagsläget är gårdsmiljön runt befintlig byggnad otydlig, det är inte entydigt inbjudande för vare sig boende i huset eller utomstående att använda gården och gräsytan. Projektets mål att skapa en mer kringbyggd gård innebär att en lägre andel gårdsyta blir exponerad mot det offentliga rummet och ger därmed en högre känsla av trygghet och av tillhörighet för de boende. Detta bedöms bland annat kunna stärka kontakten mellan grannarna inom byggnaden och att gårdsytan används mer (Uncommon Ground : Urban Form and Social Territory. Minoura, Eva. KTH 2016). Att möta gatan (Norrstrandsgatan) tydligare bedömer stadsbyggnadsförvaltningen inte som främmande i området då det stämmer relativt väl med hur bebyggelsen både söderut och norrut möter Norrstrandsgatan. Att vid nyproduktion sluta bebyggelse mot trafikerade gator är också ett effektivt sätt att skapa goda ljudmiljöer med från trafikbuller skyddade gårdar som är en viktig aspekt för att uppnå en god boendemiljö.

Carlstads-Gillet

Carlstads-Gillet har inget att erinra mot detaljplanen för Mekanisten 7 m.fl.

Kommentar: Noteras.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbarare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen

Kommentar: Fastighetsägaren informeras med ovanstående information. Synpunkterna innebär inga förändringar i planförslaget.

Skanova

Skanova har teleanläggningar inom planområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den och tar hänsyn till de arbeten som måste utföras i samband med detta samt i god tid informerar Skanova.

Kommentar: Noteras. Eventuella ledningsflyttar bekostas av exploatören.

INFORMATIONSMÖTE

Torsdagen den 12 september hölls allmänt informationsmöte för den aktuella detaljplanen, mötet hölls i Karlstadsrummet, Bibliotekshuset. Planens handläggare Per Anders Olsson höll i mötet.

14 besökare kom till mötet. Per Anders presenterade uppdraget, planprocessen och sedan det aktuella planförslaget. De frågor och synpunkter som kom upp rörde framförallt parkering och trafiksäkerhet på Eriksborgsgatan. Det fanns en oro för att det skapas för lite parkeringsplatser till projektet, att parkering borde skapas under byggnaden samt att det finns risk att Eriksborgsgatan används till parkering. Besökare framförde att Eriksborgsgatan har mer trafik än endast angöring, människor som handlat på Wallinders tar ofta den vägen ut. Frågor om tidplan, både för detaljplanen och det efterföljande bygget, kom upp. Även frågor om ersättningsbostäder och ersättningslokaler för hyresgäster i den befintliga byggnaden kom upp på mötet.

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstads kommun den 20 februari 2020 av stadsbyggnadsarkitekt Per Anders Olsson.