



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

- CBP Centrum, bostäder och parkering
- C Centrum

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- +0.0 Högsta nockhöjd över nollplanet
- +0.0 Högsta byggnadshöjd över nollplanet
- v En gemensam utemiljö med möjlighet till lek ska ordnas på tak

Utöver föreskriven höjd får trapphus, hissschakt och andra tekniska installationer anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Byggnaden har kulturhistoriskt värde enl PBL 8:13, byggnaden får inte rivras
- k Fasad mot innergård ska värnas och ska utföras i slät puts med tak av falsad plåt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

Arkiv nr 1780K-01-P2014/03

Detaljplan för

KV MERCURIUS 16 mm

inom Tingvallastaden, Karlstad
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2013.11.13
Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2014.01.22 §16
Laga kraft 2014.02.18

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN

Skala 1:1000 (A3)

Arkiv nr 1780K-01-P2014/03

SBN 2013-0089

JZ