



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns

**Allmänna platser**

- PARK** Park, dagvattenanläggning får finnas
- LOKALGATA** Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder och centrumändamål

**Utnyttjandegrad**

- e20 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.
- e150 Största sammanhängande area 150 kvm, med ett minsta avstånd mellan byggnaderna på 3 meter.

**Begränsningar av markens bebyggande**

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- · · Byggnad får inte uppföras
- + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**Markens anordnande**

- n Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärder och/eller infiltrationslösning innan utsläpp till recipient

**Placering, Utformning, Utförande**

Generellt för planområdet gäller att: Funktionen hos huvudbyggnader ska klara översvämning på +69 RH 2000, se planbeskrivningen störningar, hälsa och säkerhet/översvämning. Dagvatten ska avledas genom kommuniserande dagvattendike som förbinder infiltrationsstråket med diket som finns i parkmarken.

**Infiltrationsstråk** Infiltrationsstråk ska finnas

- II Högsta antal våningar.

**Störningsskydd**

- m Gemensam uteplats som klarar bullernivån max 70 dBA ska anordnas.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kartunderlag:  
 Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat  
 Fastighetsredovisning från registerkartan  
 Aktualitet: 2013-11-01  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 33  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**UPPLYSNINGAR:**

Planavgiften tas inte ut i bygglovet.

Till planen hör:  
 plankartan med bestämmelser  
 planbeskrivning

**Grundkartans beteckningar**

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- - - Fastighetsgräns
- · · · Traktgräns
- 1:3 Fastighetsbeteckning
- - - - - Väg
- Höjdkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Servitut

Arkivnr. 1780K-95-P2014/08

Detaljplan för  
**Trygghetsboende Molkom**

Molkom 1:137 och 1:138,  
 Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2013-12-04 §2  
 Antagen SBN 2014-03-19 §15  
 Laga kraft 2014-04-15

Malin Björklund  
 Stadsbyggnadsarkitekt

