

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Inledning

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de yttranden som inkommit under granskningstiden samt vilka förändringar som gjorts inför antagandet av planen.

Planprocessen

Förslag till detaljplan för trygghetsboende Molkom för Molkom 1:137 och del av 1:138 har tagits fram på stadsbyggnadsförvaltningen.

Samråd enligt PBL 5:11 ägde rum 15 juli-30 augusti 2013. Planförslaget kompletterades till följd av inkomna synpunkter.

Därefter har planförslaget varit utställt för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 21 december 2013-24 januari 2014.

Under både samrådet och granskningen information om planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida. Under granskningen har detaljplanen även varit utställd på biblioteket i Molkom.

Ställningstagande

Planhandlingarna har justerats i enlighet med detta granskningsutlåtande. Det finns inga kvarvarande synpunkter som inkommit under planprocessen.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen är klar för antagande av stadsbyggnadsnämnden, enligt PBL 5 kap 27§.

Ändringar i förslaget

Efter interna diskussioner har det kommit fram önskemål att gatumarken kring Sjövägen och Storgatan ska breddas för att skapa möjligheter att i framtiden anlägga en gång- och cykelväg. Kommunen anser inte att breddningen av lokalgatan kan anses som en väsentlig förändring och detaljplanen kan därmed antas. Detaljplanen behöver inte granskas eller kungöras igen.

Efter inkomna synpunkter från kommunledningskontoret har en planbestämmelse om största sammanhängande area för uthus och garage samt minsta avstånd mellan dessa tillkommit. Inte heller dessa tillägg anses vara någon väsentlig förändring.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning:

Yttranden utan erinran

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen, miljöförvaltningen, barn- och ungdomsnämnden, trafikverket, Värmlands museum och länsstyrelsen har inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen.

Kommunledningskontoret

Förslaget att bebygga fastigheten med boende är mycket positivt eftersom området i dagsläget uppfattas som glest och underutnyttjat vilket bidrar till en upplevelse av

otrygghet kring bland annat befintlig busstation i området. Detta är en mycket viktig punkt i Molkoms samhälle och avgörande för upplevelsen av samhället som helhet. Här passerar många förbi på Rv 63 och får därigenom ett första intryck av samhället. Det är samtidigt en viktig punkt i Molkom, som om området utformas på rätt sätt, kan främja såväl lokalt näringsliv, locka turister till ett stopp samt öka kollektivtrafikresandet till och från Molkom.

Förslaget innebär en krans av förråd och uthus mot omgivande vägar. Garage- och förrådslängor tenderar utvecklas till baksidor efter hand och uppfattas ofta som mycket otrygga att röra sig bakom. Om förslaget genomgående genomförs enligt detaljplan bidrar det till ökad otrygghet och minskad trivsel för gående, bussresenärer till och från Molkom och övriga som vistas i området.

Genom att skapa en kontakt mellan lägenheterna och de som passerar gåendes och låta boende i planerade lägenheter ha uppsikt över gatumiljöerna ökar den upplevda tryggheten och även attraktiviteten för området som helhet. Det skapar en social kontroll som också kan bidra till livet på platsen. Garage och förråd bör därför koncentreras till några utvalda punkter istället för att omge hela kvarteret.

Kommentar: Planförslaget har justerats och en planbestämmelse om största sammanhängande area för uthus och garage samt minsta avstånd mellan dessa har tillkommit inom plusmarken.

Buller bör ändå inte utgöra ett problem för utveckling av bostäder som tänkt. Förslaget med möjligheter till centrumverksamheter inom kvarteret är mycket bra. På sikt kan detta bli en punkt som kan attrahera fler besökare i och till Molkom, och centrumverksamheter stärker redan befintliga verksamheter i området. Det är dock viktigt att centrumverksamheterna riktas utåt mot omgivande gator för att stärka centrumlivet i Molkom.

Planen bör även beakta gånganslutningar för bussresenärer till och från busstationen. Det måste upplevas smidigt, gent och tryggt att ta sig som gående till och från busstationen, för att det ska finnas möjligheter att attrahera människor att resa kollektivt. Dagvattendammen och omgivande park måste också utformas så den inte blir en barriär. Här finns en viktig möjlighet att skapa en attraktiv centumpark i Molkom som kan attrahera förbipasserande besökare. En väl utformad park kan också bidra till att öka Molkoms kontakt med Molkomsjön.

Kommentar: Detaljplaneförslaget har justerat efter granskning efter interna diskussioner. Det har framkommit önskemål att möjliggöra för att i framtiden kunna anlägga en gångbana längs med Sjövägen och en gc-väg längsmed Storgatan. Gatumarken har därför breddats vid dessa gator i detaljplanen. Genom att i framtiden anlägga en gång- och cykelväg längs Storgatan kan kopplingen till busshållplatsen öka.

Medverkande tjänsteman

Granskningsutlåtandet är sammanställt på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2014-03-03 av stadsbyggnadsarkitekt Malin Björklund.