



KARLSTADS KOMMUN

Samrådsmöte 8 december 2015, Nobelgymnasiets aula

Daniel inleder mötet med en kort presentation, genomgång av dagordningen och därefter går igenom kort om bakgrund och berättar om informationsmötet som hölls den 3 september.

Få av de 40-talen mötesdeltagarna har varit med vid informationsmötet 3 september.

Daniel gick därefter igenom bakgrund och förutsättningar. Tidigare planer och godkänt planprogram redogjordes för. I planprogrammet gavs inriktning för området med rundade former för att återkoppla till den tidigare rondellen. Man önskar också en byggnad som ger platsen rättvisa. Byggnaden är i det nu aktuella förslaget minskats mot i tidigare förslag – däremot har de inbördes proportionerna bibehållits. Gång- och cykelvägar och busshållplatser är viktiga att ha nära samt att det finns gott om cykelparkeringar. Bilparkeringar finns många i området kring den planerade byggnaden och man räknar med att det ska gå att samnyttja parkeringsplatserna vid Nobelgymnasiet. Man kommer också att behöva teckna ett avtal då det vid t ex fredag förmiddag troligen kommer att bli ont om platser. Kontakt har tagits med Nobelgymnasiets rektor och teknik- och fastighetsförvaltningen. Man har också planerat för ett antal parkeringsplatser i nära anslutning till byggnaden samt några handikapplatser utanför entrén.

Därefter berättade Rauf Ahmadi lite om föreningarnas historia och verksamhet.

- Föreningen bildades 1993 och har över 2000 medlemmar från 30 olika länder.
- Man har försökt få hyra eller bygga på många olika platser under lång tid.
- De vill bygga ett hus som alla känner sig välkomna till
- De vill skapa en bättre miljö för alla.
- Han representerar inte det islam som man i dagarna kan läsa om i media.
- Syftet med arbetet är att hitta en permanent plats för alla muslimer och en plats där alla kan känna trygghet.

Vidare redovisade Daniel planförslaget och gjorde samtidigt en tillbakablick över planarbetets gång och visade Björn Sahlqvists idéskisser och berättade lite om hans tankar om gestaltningen och formspråket. Hans 3 inspirationskällor ha varit Musikaliska have i Köpenhamn, Sörmons stammar i solljus och det Värmländska byggnadskulturarvet. Detta har han fogat samman till ett gestaltningsprogram.

Byggnaden ska vara rund för att bevara rondellens form och eventuellt krönas med en kupol. Det finns en byggrätt för en skulptural ”minaret” som kan komma att bli 22 meter hög. Höjden ska sättas i proportion till byggnadens höjd (liksom en flaggstång ska resa sig över bostadshuset).

Synpunkter, frågor och kommentarer från deltagarna vid mötet

”Vem blev inbjuden till mötet den 3 september?”

Vi bjöd in 218 av de närmaste hushållen och det är mer än vad vi vanligtvis gör. Vi fick kritik vid det första mötet att det var för få. (Daniel)

”Ni borde ha lärt er från förra gången och bjudit in bredare.”

”Borde det inte ligga på första sidan ksd.se när vi har samråd?”

Vi har bjudit in 218 hushåll i de tre närmaste kvarteren norr om planområdet. Vi har tyckt att det är viktigt att gå ut till en bred samrådsrets och vi har därför tagit med betydligt fler än vi gör i normalfallet. (Daniel)

Det är ett förslag som jag ber vår kommunikatör att reflektera över. Min erfarenhet är dock att vi är många som vill synas på startsidan på karlstad.se, men det är ett bra förslag. (Daniel)

”Det händer ju att moskéer blir förstörda. Hur tänker ni kring risken att moskén blir förstörd? Vad är då lämpliga material? Vad är ett säkert byggande?”

Visst finns det sociala risker i ett samhälle men från kommunens sida kan vi inte säkra upp att någon vandaliserar. Generellt kan man ju säga att vandalism hänger samman med att en stadsdel inte sköts om. Det bjuder ju in till att förstöra. Här kan man ju säga att kommunen har ett ansvar genom att bidra till att platsen används och att byggnaden och dess omgivning gestaltas med god kvalitet. Kommunen vill ju att det ska bli ett lyft för hela Rud. (Daniel)

”Vad kostar det här bygget idag?”

De sakkunniga vi har pratat med har sagt olika beroende på hur många kvm byggnaden blir 30-40 miljoner. Det är inte spikat. (Rauf)

Just nu är vi i skedet med en gestaltningsprocess där mycket fokus har lagts på det exteriöra uttrycket, placering m m. Generellt när det gäller produktionskostnader ligger det på 15-25 000/kvm. Den slutliga kostnaden beror på en rad olika faktorer. (Daniel)

”Vad blir tomträttsavgälden för föreningen?”

Exakt pris bestäms när fastigheten för ändamålet är bildad och ytan fastställd. Avgälden räknas ut med aktuellt markpris för hela ytan vid upplåtelse tillfället multiplicerad med aktuell avgäldsrenta. (Daniel)

”Kommer de som bor nära bli tillfrågade i bygglovsskedet?”

Först måste detaljplanen beslutas och vinna laga kraft. Om därefter bygglovansökan är planenlig då blir det inget grannhörande (då byggrätten, placering och gestaltning m m har prövats i detaljplanen). Om bygglovansökan inte är planenlig kommer de grannar som påverkas att höras. (Daniel)

”Det blir extra viktigt att fråga grannar eftersom att det är en annorlunda byggnad. Jag tycker man ska fråga Karlstadsborna. Vad får vi andra ut av det? Vad tillför det mig och mina barn? Jag ser ju heller att man satsar på sjukvård.”

Det går inte att jämföra kostnader som hänger samman med hur vi använder kommunens mark med vården. Vården betalas huvudsakligen med andra skattepengar. (Daniel)

Vi är en del av samhället och i och med det har vi rättigheter. Vi har försökt i 22 års tid men inte lyckats. Hela samhället kan få nytta av byggnaden. Det som sker i hela världen det vill vi ha bort även från vår stad. Vi vill leva i fred. Vi vill inte ha det i vår stad. Det här är Guds hus och det tillhör alla och det har vi jobbat för i 22 år. Från Karlstad har vi inte en enda resenär till ISIS. Vi lägger ned det här [syftar på bygget av moskén] om det finns någon kyrka som erbjuder en lokal. (Rauf)

”Nu vet inte folk vad han har stått och berätta här. Det hade ju varit mycket bättre om alla hade fått höra det.”

”Nu får vi ju bättre förståelse. Det blir ju nu en massa tyckande vilket inte är bra. Ni måste gå ut med bättre information.”

Vi har försökt att sprida information till bland annat skolor och ålderdomshem. (Rauf)

”Hur ofta blir det böneutrop? Jag har läst att det kan bli vid vissa tillfällen.”

Vi kommer inte att ha böneutrop här. Vi har ju funnits, till och med på Rud under fyra år, utan att störa. (Rauf)

”Har det någon som helst betydelse vad man tycker?”

”Det känns som det är spel för gallerierna. Det är ju klappat och klart. Politikerna har ju bestämt sig.”

Det är ju upp till politikerna att fatta beslut. Vi tar till oss alla synpunkter och kan komma att ändra förslaget utifrån det. När vi har ett färdigt förslag lämnar förvaltningen det för beslut om granskning till stadsbyggnadsförvaltningen. Tidplanen för detaljplanen redovisades. (Daniel)

Nästa skede är granskning som sker efter det att samrådet är klart och man har tagit emot och bemött alla inkomna synpunkter. Granskningen kommer troligen att ske under första kvartalet 2016, då det finns ytterligare tillfälle att lämna synpunkter. Utrymme för frågor kommer att finnas under hela arbetets gång.

Löpande information finns på www.karlstad.se/detaljplaner och där kan man följa vad som händer och se när det är dags för att lämna in synpunkter.

Kommunen tackar för visat intresse och säger att om det finns det behov och intresse av ytterligare informationsmöte så går det att kontakta Rauf Ahmed eller Daniel Nordholm eller Islamiska kulturföreningen.

Antecknad av

Lena Prieditis och Alexandra Johansson, Karlstads kommun