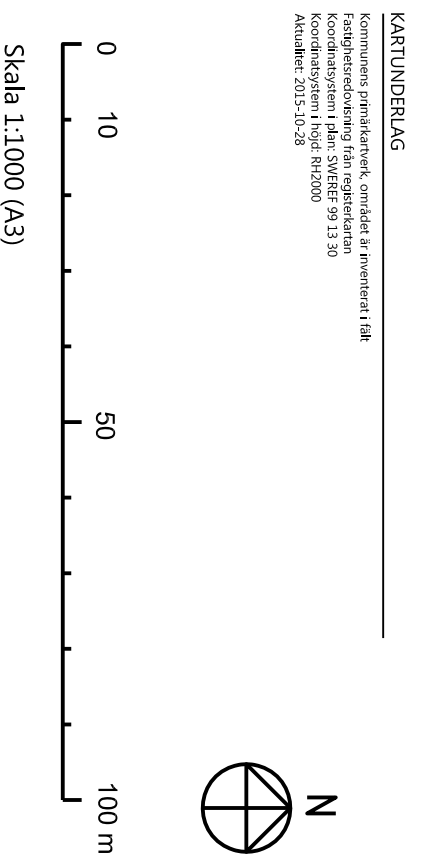


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgrans		Trappa
	Traktgrans		Väg
	Kommungrans		Gångstig
	Särvtutsgårns		Gata
	Fastighetsbeteckning		Kanalsen
	Fastighetsbeteckning		Järnvägsspår
	Samfällighet		Vallstrand
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Bäck
	Skaket		Dike
	Häck		Ägostagsgräns
	Stödmur		Lövskog
	Slätt		Barrskog
	Trappa		Träd
			Aker
			Äng
			Kärr



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSER
- Utbytt 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänplats
- HUVUDGATA - Huvudgata
  - LOKALGATA - Lokaligata
  - PARK - Park
  - GC-VÄG - Gång- och cykeltväg
  - Kvartermarkt - Centrunutändan såsom samlingslokal, moské, restaurang, handeld (dock ej dagisvaruhandel) mm

- ### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- U - Byggnad får ej uppföras
  - U - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
  - K - Körbär förhindelse får inte anordnas
- ### MARKENS ANORDNANDE
- parkering - Parkeringsplatser får anordnas
  - cykel - Via för cykelparkering som får bebyggas med cykelständer upp till 25% av yrans storlek.
  - miljö - Via för avfallshandtering, som får bebyggas eller kringsbyggas med en färdod byggnad eller träpålsskad om maxhöjd 40 km byggnadsarean.
  - varuintag - Via för inbästning, på och avstigning.
  - uteplats - Via för uteplats/uteseremang som får bebyggas upp till 25% av yrans storlek.
  - lek - Via får anordnas för lek och rekreation

- ### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Ett dimensionerande regn med återkomst 10 år och varaktighet om 10 min motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym på 70 kubikmeter per ha hårdgjord yta ska omhändertas lokalt innan det avleds till den allmänna dagvattenavloppslinjen.
- 220 - Högst totalhöjd i meter.
  - II - Högst antal våningar
  - V<sub>1</sub> - Byggnaden ska ha en arkuler planform.
  - f<sub>1</sub> - Byggnaden ska i våning ett uppföras med fasader av transparent material till minst 50% samt i våning två stående träpanel.
  - f<sub>2</sub> - Byggnadens yttre fasadbebyggelse ska placeras med distans till byggnadens karna och uppföras stående trä.
  - f<sub>3</sub> - Fasadpartier av trä ska målas i färg rödfärg.
  - f<sub>4</sub> - Byggnaden får kronas med kupol.
  - f<sub>5</sub> - Ytan får kringsbyggas med stående träpålsskad i färgad kulör.

- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
- ### UPPLYSNINGAR
- Till planen hör:
- denna planens bestämmelser
  - planbeskrivning
  - gränskontrollskiktande 2
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

## ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för  
**del av Rud 2:1 - Moské och samlingslokal**

inom Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Godkänd av SRN: 2017-XX-XX  
 Antagen av KF: 2017-XX-XX  
 Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Daniel Nordholm  
 Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg  
 Planchef

