



KARLSTADS KOMMUN

## PLAN-PM NORRA ENTRÉN

Detaljplan för Norra Entrén inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län  
Dnr SBN-2018-xx

### Bakgrund

Området kring biblioteket har ingått i stadsdelsvision för Tingvallastaden som ett område för framtida utveckling, kallat - Norra entrén. En förstudie pågår kring utveckling av parkering kring biblioteket i ett helt nergrävt parkeringshus.

### Gällande planer

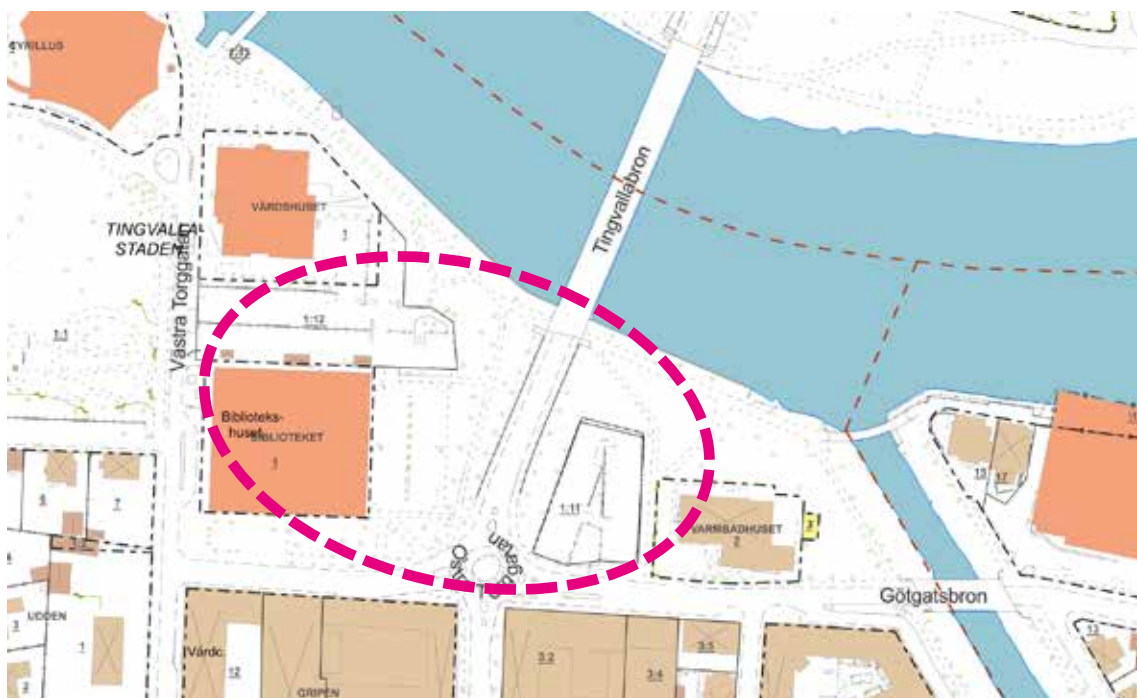
För området finns gällande detaljplan från 1993 som anger område för parkering, bibliotek, restaurang och kontor. På östra sidan av Tingvallabron finns detaljplan från 1985 som anger parkering och kulturreservat. För detta område finns också planprogram godkänt av stadsbyggnadsnämnden

Området behandlas i stadsdelsvision för Tingvallastaden godkänd av fullmäktige 2017.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

### Nuvarande förhållanden

Området används idag till stor del för parkering. Området gränsar till Norra Älvpromenden som delvis är grönt idag, men bedöms kunna utvecklas ytterligare.



Aktuellt planområde markerat.



Utdrag ur gällande detaljplaner.

## Bedömning

Norra entrén är det första man möter av centrum från norr. Området har karaktär av institutioner i park. Området har många stora besöksmål och viktiga parker för hela Karlstad. Området bör fortsatt ha en stark offentlig karaktär och besöksmålen bör stärkas och kompletteras. Möjlighet finns att på sikt skapa ett starkt stråk av besöksmål från KCCC via Värmlands museum och via ny bro över älven koppla ihop mot Brigadmuseet.

Riktlinjer för området:

- Det är av stor vikt att området bibehåller den offentliga karaktären. Vid förtätning får inte marken privatiseras. Nya byggnader bör innehålla besöksmål. Bostäder kan prövas i kombination med annan funktion i markplan öster om Östra Torggatan.
- En byggnad mellan varmbadhuset och Östra Torggatan kan prövas (på befintliga parkeringsplatsen).
- Kompletteringar bör följa den hus i park-karaktär som är idag.
- Vid ändring/tillbyggnad/nybyggnad bör det stävas efter att göra sidan mot vattnet till en framsida.
- Kring Bibliotekshuset och Sandgrund bör markparkeringen minskas och infarterna ses över. Parkeringsantalet bör öka, men lösas under mark eller i parkeringshus.
- Kompletteringar kring biblioteket och Sandgrund (Lerinmuséet) kan vara möjligt att pröva. Kompletteringar ska vara av hög kvalitet och hålla en hög arkitektonisk nivå.

(utdrag ur stadsdelsvision för Tingvallastaden)

## Förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen bör få i uppdrag att göra ny detaljplan.

## **Frågor att behandla i planarbetet**

- Stadsbild
- Utveckling av parkmiljön längs älven
- Buller från biltrafik
- Parkeringsfrågor
- Utformningsfrågor

Då det är en viktig och framträdande plats i stadsbilden i Karlstads centrala delar behöver arbetet påbörjas med ett parallellt uppdrag får att få en bred belysning av hur området ska bebyggas och utformas. Till detaljplan ska ett gestaltungsprogram tas fram.

## **Planförfarande**

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kan antas av stadsbyggnadsnämnden. Avgift för planarbetet regleras i avtal med markägaren. Planavgiften för detaljplanen bedöms bli ca 800.000 kronor.

## **Tidplan**

Detaljplanen bedöms prioriteras enligt nivå 2 i planarbetsprogrammet. Planarbetet bedöms kunna påbörjas 3 kv 2018 och kunna färdigställas 3 kv 2019.

---

Detta Plan-PM har sammanställts av stadsbyggnadsarkitekt Jonas Zetterberg den 29 mars 2018.