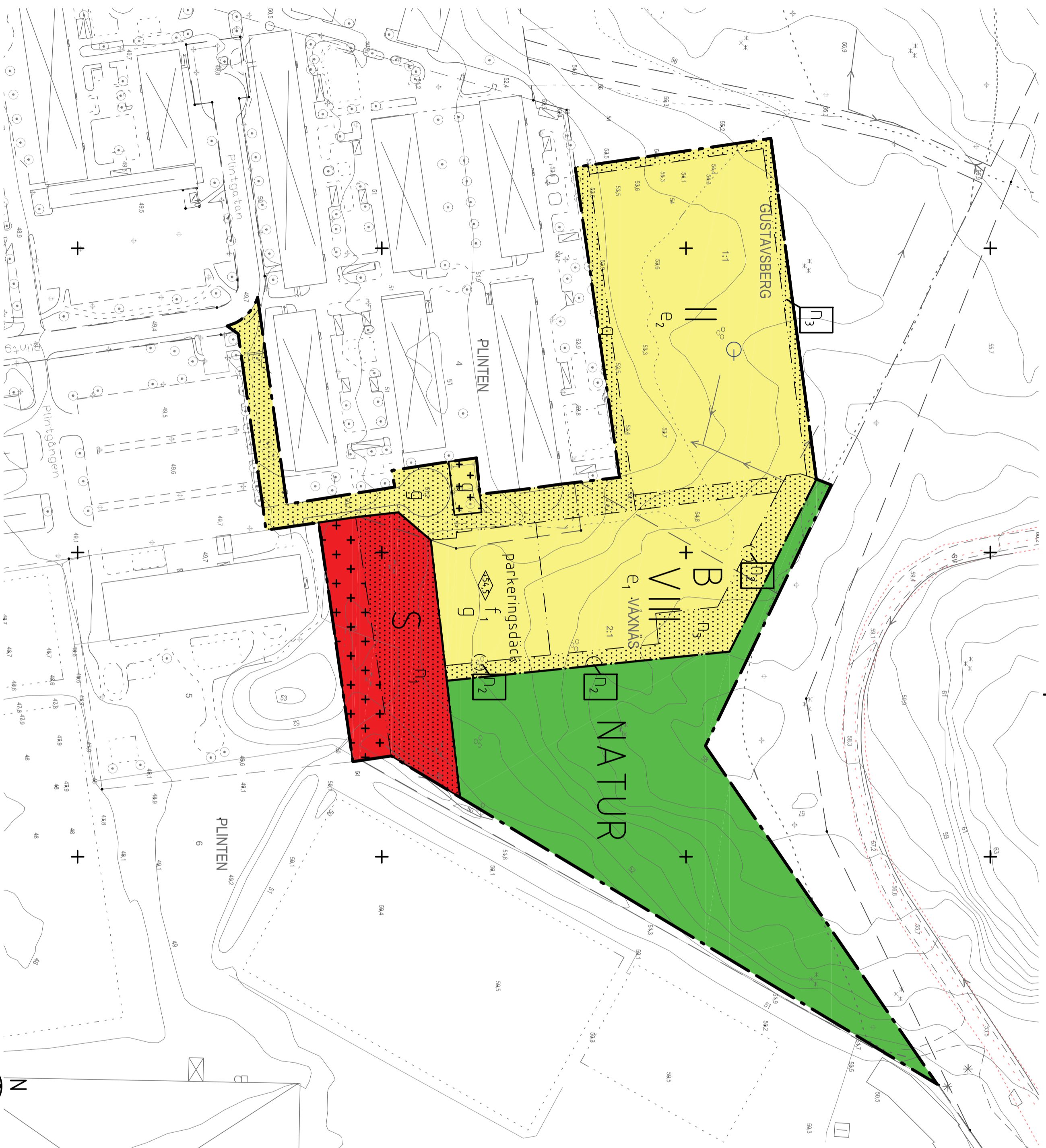


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA

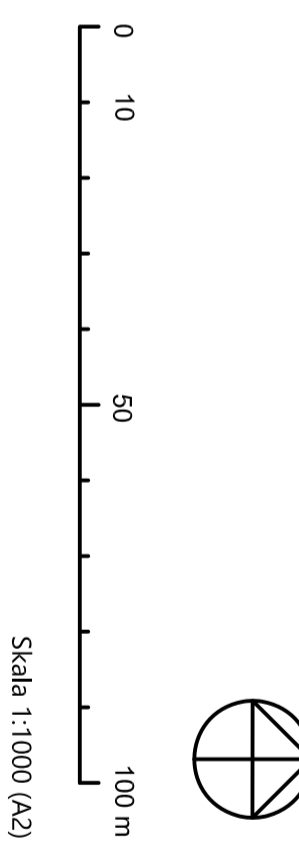


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränns  
 Traktgränns  
 Kommungränns  
 Serskingsgränns  
 Fastighetsbeteckning  
 0000\_X  
 000  
 000  
 Samrådsgränns  
 Byggnader, fastslutna redovisade  
 Byggnader, icke fastslutna redovisade  
 Skaket

Häck  
 Södknurr  
 Stenmur  
 Skifvit  
 Trappa  
 Väg  
 Gångstig  
 Gata  
 Kanalen  
 Järnvägsspår

Vattendrag  
 Bäck  
 Dike  
 Apelsinergårns  
 Lövskog  
 Bärskog  
 Träd  
 Gata  
 Åker  
 Ång  
 Källr  
 Fyrstadsgränd  
 Nivåkurvor  
 Elledning  
 Teleledning  
 Telefonstolpe  
 Strådlös  
 Avlopp  
 Rullstolsbänk  
 Fernislinje



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast enigen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdes-/användningsgränns (RM 4:1 kap 51 1 och 30 10)
  - Egenskapsgränns (RM 4:1 kap 51 1 och 30 10)
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark
  - NATUR (RM 4:1 kap 21 p 2)
- Kvartermark**
- Bostäder (RM 4:1 kap 21 p 3)
  - Skola (RM 4:1 kap 51 p 3)
- UTNYTTJANDEGRAD**
- E<sub>1</sub> Marken får bebyggas med två huvudbyggnader om vardera högst 480 kvm byggnadsarea (BVA) samt kompletterbyggnader om totalt högst 200 kvm BVA. (RM 4:1 kap 21 p 1)
  - E<sub>2</sub> Marken får bebyggas med radhus eller kedjehus och huvudbyggnadernas totala byggnadsarea (BVA) får vara 3000 kvm samt kompletterbyggnader om totalt högst 500 kvm BVA. (RM 4:1 kap 21 p 1)

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**VIII** Högst antal våningar (RM 4:1 kap 11 p 1)

**f<sub>1</sub>** Parkeringsdäckets fasad mot öster och väster ska utföras genomskiktig och förses med vegetation (rätternätkädder eller mossvarand). (RM 4:1 kap 11 p 1)

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE** Marken får med undantag av kompletterbyggnader inte förses med byggnader (RM 4:1 kap 11 p 1)

**MARKENS ANORDNANDE** Byggnad får ej uppföras (RM 4:1 kap 11 p 1)

**N<sub>1</sub>** Skogscharakteren ska bevaras. (RM 4:1 kap 10)

**N<sub>2</sub>** Träd får ej fällas. (RM 4:1 kap 10)

**N<sub>3</sub>** Nivåskillnader runt omgivande naturmark ska i sin helhet tas upp inom kvartermark för bostadsändamål. (RM 4:1 kap 10)

**PARKERINGSDÄCK** - Markparkering eller parkeringsdäck får anordnas. Om parkeringsdäck anordnas ska detta utföras i souterräng och inrymma högst totalt två parkeringsplan. (RM 4:1 kap 13)

Högsta plustid i meter över angränsande höjden på plan två (2) på parkeringsdäck (RM 4:1 kap 13 10 p 1)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**9** Markreservat för gemensamtjänstgöring (RM 4:1 kap 10 p 1)

**Genomförandetid** Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. (RM 4:1 kap 21)

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör:  
 - ena planritna med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - samrådsredovisning  
 - uttalande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning för bygglov.

**KARTUNDERLAG**

Kommunens beståndsregister, områdeinventer i fält  
 Fastighetsredovisning från registerkartan  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Aktualitet: 2018-02-15

## GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för  
**Norra Våxnäs**  
 del av Gustavsberg 1:1 och Våxnäs 2:1 mfl  
 inom Våxnäs, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2019-03-13  
 Ärtagen av SBN: 201X-XX-XX  
 Vurmt läga kraft: 201X-XX-XX

Daniel Nordholm  
 Stadsbyggnadsarkitekt  
 Karlstad kommun

Jonas Zetterberg  
 Planchef  
 Karlstad kommun