



Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Kartunderlag
 Kommunens baskartor 2017-08-28
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Fastighetsredovisning i plan: SW/REF 99 13 30
 Koordinatsystem i plan: SW/REF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Lantmateravdelningen Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - denna planenkarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - gränsskingsutlåtande

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takkonturer redovisade
 - 2, 1:1 Fastighetsbeteckning
 - ⊕ Staket-stängsel
 - ⊙ Lyktstolpe
 - ⊙ Träd
 - ⊙ Nivåkurvor
 - 00.0 Avvägd höjd



Illustrationsplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalkartrik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Förskolor Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas med undantag för komplement III
 förskolaskolans verksamhet som Lex. skärmak, vindskydd och
 mindre föränd. Totalt får maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras
 och maximalt 30 m² byggnadsarea per enhet.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

U

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg
- alle Träd i en rad ska finnas
- träd Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Maximalt 3000 kvm av skollastigheten får haradgräs.

Utfart, stängsel

Körber utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- III Högsta antal våningar
- III Högsta höckhöjd i meter

Byggnadsteknik

Lägsa godkända får inte undersätta gällande riktkilper. (Idag +47,8 m.ö.h., (RH 2000).
 Tekniska installationer under +47,8 m.ö.h., (RH 2000) ska övervakningsssäkras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

--- Illustrationslinje

1780K-52-P2017/14

Detailplan för

Norrstrands förskola

Inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2017-10-17

Antagen av SBN: 2017-11-22, § 14

Vunnit laga kraft: 2017-12-15

Marie Janäng
 Stadsbyggnadsarkitekt

