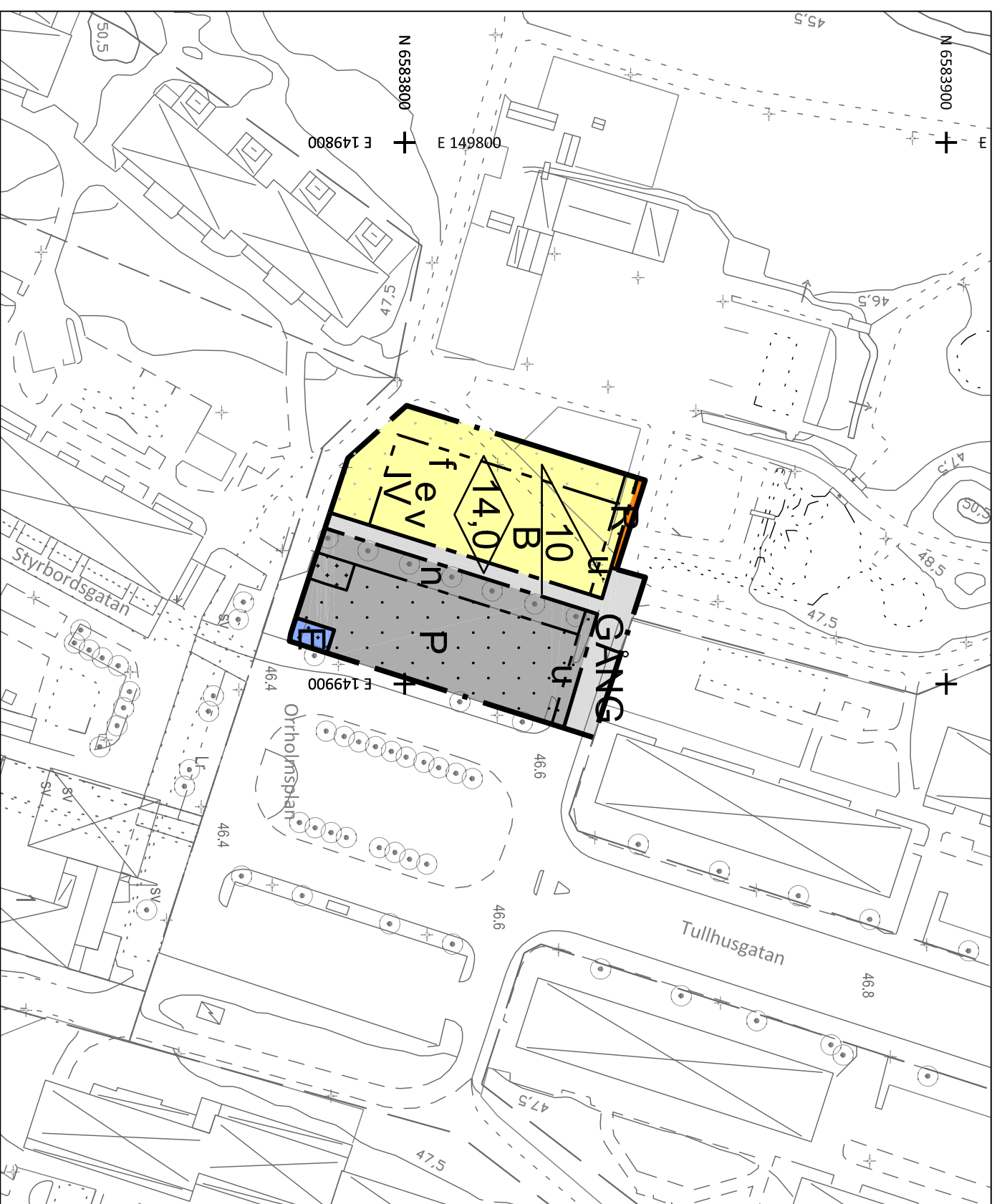
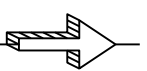
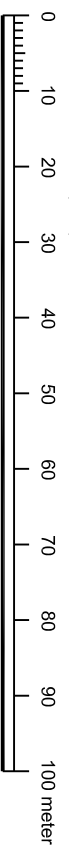


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



## Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

## Kartunderlag:

Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat  
Fastighetsredovisning från registerkartan  
Aktualitet: 20XX-XX-XX  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Lantmäteriet/avd. Karlstads kommun

## UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:  
- denna plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GÅNG
Gång	

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	P	Parkerhög
	R	Besöksanläggningar

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Största bruttoarea 2050 kvm. Utöver angiven yta får komplementbyggnader, balkonger och loftgång anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - e Högsia byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - f Takvinkel - största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - f Fasaderna ska i huvudsak vara av vitt puts eller sandkalksten, tak ska vara grå. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
  - v Största bredd på byggnad får vara 13,0 meter. Utöver angiven hushöjd får balkonger anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
  - n Trädplantering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
  - n Färdigt golv för bostad ska ligga på +46,48 (Karlstads höjdsystem RH00). Tekniska anläggningar (el, va, värme och tele) under denna nivå ska översvämningskyddas.
  - IV Största antal våningar
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) <tr><td></td><td>Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)</td></tr> |  | Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
|  | Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)  |  |  |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft  
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

# GRANSKNINGSHANDLING

## Detailplan för

# ORRHOLMSPLAN

Inom Orholmen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-03-08  
Antagen av SBN: 000-00-00  
Vunnit laga kraft: 0000-00-00

Jonas Zetterberg  
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN