



KARLSTADS KOMMUN

PLAN-PM ÖRSHOLMSÄLVENS SMÅBÅTSHAMN

Småbåtshamn inom Örsholmen, Karlstads kommun, Värmlands län

Dnr SBN-2017-250

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden har begärt detaljplanläggning för del av Karlstad Örsholmen 1:1 med syfte att möjliggöra för ny småbåtshamn i älvfåran mellan Örsholmen och Lamberget. Teknik- och fastighetsnämnden planerar att upplåta markområdet till privat aktör med anläggningsarrande om en småbåtshamn möjliggörs.

Gällande planer

Området omfattas av detaljplan för Örsholmen och Lamberget (1780K-52-1970) samt detaljplan för Örsholmen/Blekegatan (1780K-15-P2014/12) och anger natur och vattenområde inom aktuellt område.

Nuvarande förhållanden

Området ligger i de sydöstra delarna av Karlstads tätort och är en del av Örsholmsälven som ligger mellan verksamhetsområde Örsholmen och Lamberget. Området strax öster om älvfåran tillhör Örsholmen och består idag av naturmark med en grusad stig för allmänheten. Området angörs från Västansvingsgatan. Stranden i området består av naturmark med bland annat tallar och björkar, relativt glest placerade. En grusad gång- och cykelväg går genom området längs strandremsan och ett busstopp med lokaltrafik ligger intill området.

Området omfattas av strandskydd (MB 7 kap), riksintresse enligt MB 4 kap. 2§ (Vänern med öar och strandområden) samt riksintresse för naturvård kopplat till Klarälvsdeltat (MB 3 kap. 6§). I översiktsplanen är Klarälvsdeltat utpekad för rekreation och ska prioriteras för



Ungefärligt planområde.



Gällande detaljplan för Örsholmen och Lamberget.

naturvård, närrecreation, friluftsliv och naturturism. Området är också utpekad för riksintresse för yrkesfiske.

Kan dock innebära negativ påverkan på fisk- och bottenfauna.

Bedömning

Det aktuella området bedöms inte ha några stora rekreativvärden i dagsläget. Etablering av ny småbåtshamn samt förbättring av strandpromenad kan öka tillgängligheten till området och vattnet. Den planerade användningen klassas eventuellt som vattenverksamhet, varpå en miljöbedömning behöver göras inom

planarbetet. Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) bör omfatta de krav som ställs inför tillståndsansökan för vattenverksamhet.

Planen bedöms vara förenligt med översiktsplanen (2012).

Förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ny detaljplan.

Frågor att behandla i planarbetet

- Utformning
- Allmänhetens tillgänglighet
- Angöring och trafik
- Påverkan på naturmiljön (särskilt Klarälvan)

Planförfarande

Planarbetet föreslås bedrivas med ett utökat förfarande. Detaljplanen kan antas av stadsbyggnadsnämnden. Avgift för planarbetet regleras i avtal med sökanden. Planavgiften för detaljplanen bedöms bli 250 000 kronor.

Tidplan

Planarbetet bedöms kunna påbörjas 4 kv 2017 och kunna färdigställas på ca 1 år.

Detta Plan-PM har sammanställts av stadsbyggnadsplanerare Emelie Öhrn, Karlstad den 28 augusti 2017.