

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledning

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa. Om en detaljplan föregåtts av ett planprogram förs eventuella kvarstående synpunkter vidare in i detaljplaneskedet.

Hur samrådet har bedrivits

Samråd enligt PBL 5:11 ägde rum 18 april-24 juni 2019. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten hos stadsbyggnadsförvaltningen, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Sammanfattning

De synpunkter som har inkommit handlar främst om behov av komplettering av planbeskrivningen rörande strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten. Vidare påtalar företagare på Örsholmen behovet utbyggnad av andra etappen av vägen mellan *Stormgatan-Kalvholmogatan*.

Förslaget har ändrats/kompletterats med uppgifter rörande strandskyddets upphävande och miljö kvalitetsnormer för vatten samt ev påverkan på yrkesfisket och allmänhetens möjligheter att nå stranden mellan föreslagna ”bryggkvarter”.

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentarerna ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Vissa yttranden återges i sin helhet.

Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

El & stadsnät Karlstad, 2019-05-22

Ingen erinran.

Handikappföreningarna Karlstad, 2019-05-24

Anpassade platser för handikappade bör finnas i närheten av bryggorna och vid ett ev café. En tillgänglighetsanpassad bryggplats och toalett bör finnas.

Kommentar: Ej planfrågor. Synpunkterna delges exploatören för hantering under genomförandeskedet.

Kultur- och fritidsförvaltningen, 2019-05-03

Ingen erinran.

Miljöförvaltningen, 2019-05-03

Strategisk lokaliserade markytor för avfallshantering bör ge utrymme för återvinningskärl. Det vore lämpligt med en lokal inom området avsedd för delningsekonomi där båtsaker och verktyg kan lånas.

Den planerade kiosken i mitten av området ska ha godtagbara lösningar vad gäller vatten, spillvatten samt tillgång till toalett, dock ej nödvändigtvis inne i kiosken.

Kommentar: Ej planfrågor. Synpunkterna delges exploatören för hantering under genomförandeskedet.

Telia Company, 2019-05-22

En telestation ligger i anslutning till planområdet vilken måste beaktas vid nybyggnation i närheten. I yttrandet biläggs information om kontroll av vibrationer mm under byggskedet.

Kommentar: Ej planfråga. Synpunkterna delges exploatören för hantering under genomförandeskedet.

Trafikverket, 2019-05-07

Inga synpunkter.

Värmlands museum, 2019-05-21

Ingen erinran.

Nedre Klarälvens Fiskevårds Områdes Förening, 2019-05-20

En sjösättningsramp i anslutning till gästhamnen vore önskvärt. Tillse att strandnära vegetation skall finnas.

Kommentar: En sjösättningsramp innebär vanligtvis krav på spolplatta och rening av spolvatten. En ramp är inte planerad inom planområdet. En sjösättningsramp finns bara några hundra meter söderut på allmän plats vid Nattvindsgatan 2.

Björn Gladh, 2019-05-03

Nämner att det finns ett flertal medborgarförslag inskickade till kommunen om behovet av fler sjösättningsramper.

Kommentar: Se kommentar ovan.

Kommunala remissinstanser**Teknik- och fastighetsförvaltningen, 2019-06-19**

Föreslagna förvaringsbodars storlek kan med fördel minskas till 15-20 kvm. GC-vägen inom planområdets södra del måste anpassas till ny Elverumsbro. Föreslagen GC-väg mellan parkering och café är inte optimal. Studera förutsättningen för att separera de oskyddade trafikanterna från bilarna på vändslingan. Går inte detta ska passagerna utformas så de blir säkra för oskyddade trafikanter. När GC-vägen planeras ska säkerheten i anslutning till förvaringsbodarna observeras och siktskymmande hörn undvikas. Vidare ska erforderliga slänter i anslutning till GC-vägen rymmas inom anvisat område.

Undersökning om markföroreningar bör ske där grävning och muddring planeras i syfte att fastställa om det finns föroreningar samt hur massor ska hanteras i byggskedet.

För att säkerställa projektets ekonomiska förutsättningar krävs det ytterligare redovisning av geotekniken.

Kommunen kan leverera två tryckledning till fastighetsgräns, en för vatten och en för spillvatten. Exploatören får ansvara för att pumpa spillvattnet till det kommunala spillvattennätet. För restaurang/café behöver en fettavskiljare installeras

på spillvattenledningen från kök och disk enligt "Fettavskiljare - riktlinjer för Karlstad kommun". Erfordras oljeavskiljare gäller samma princip.

Kommentar: Förrådsbodarna har föreslagits få olika areor i syfte att skapa en varierad stadsbild och undvika enformighet. GC-vägens sträckning och korsningspunkter med biltrafik ska detaljstuderas inför genomförandet med avseende på inkomna synpunkter. Plankartan justeras så att slänter tillhörande GC-vägen ryms inom planbestämmelsen. Vid grävningsarbete anmäls detta till kommunen och uppsikt hålls om förekomst av eventuella föroreningar. Geoteknisk undersökning utförs inom ramen för bygglovhantering. Det noteras att exploitören själv får ombesörja ledningsdragning inom planområdet samt pumpning av spillvatten. Uppgifterna inför i genomförandebeskrivningen.

Lantmäterimyndigheten, 2019-05-16

Ange i genomförandebeskrivningen under rubrik "Fastighetsrättsliga frågor" att "ingen fastighetsbildning behövs för planens genomförande". Eventuellt kan ledningsrätt erfordras för fjärrvärme inom u-områden.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen justeras.

Statliga remissinstanser

Länsstyrelsen, 2019-06-24

Länsstyrelsen anser att miljökvalitetsnormerna för vatten behöver beskrivas mer utförligt där både den ekologiska och kemiska statusen måste kommenteras. Vidare behöver planbeskrivningen ge svar på hur ett plangenomförande påverkar varje kvalitetsfaktor. Vare sig status eller varje enskild kvalitetsfaktor får försämrats.

Enligt planförslaget avses strandskyddet upphävas, vilket får ske om det finns särskilda skäl. Kommunen åberopar särskilda skäl 3 och 5, dvs anläggning som måste ligga vid vatten samt angeläget allmänt intresse. Länsstyrelsen anför att kommunen måste visa på vilket sätt aktuellt projekt inte kan tillgodoses på annan plats. Den alternativa plats som anges i planhandlingarna finner Länsstyrelsen inte rimlig. Länsstyrelsen ställer sig i nuläget inte negativt till föreslagen placering men saknar resonemang och analys för att kunna göra ett slutgiltigt ställningstagande.

Länsstyrelsen anser det viktigt att skapa möjligheter för passage till vatten varvid området W1 på plankartan behöver delas upp så att allmänheten kan nå vattnet på flera platser. Det långa sammanhängande W1-området kan innebära en kontinuerlig lång brygga vilket inte är godtagbart ut ett strandskyddsperspektiv.

Planområdet omfattas av riksintresse för yrkesfiske och naturvård. Kommunen behöver göra erforderliga undersökningar och redovisa eventuell negativ påverkan.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med avseende på strandskydd och miljökvalitetsnormer samt ev påverkan på yrkesfisket. Plankartan justeras med avseende på allmänhetens tillgänglighet till strandkanten.

Yttranden från övriga

Björn Renberg, 2019-05-22

Trafiksituationen inom Örsholmen måste lösas. Att tillskapa flera av- och påfarter på Västanvindsgatan är inte acceptabelt så länge som inte Välsviksleden Etapp 2 (Stormgatan-Kalvholmmsgatan) är utbyggd.

Kommentar: Utbyggnad av ny bro över älven, i Kalvholmmsgatans förlängning, pågår. Den beräknas vara klar i november 2020.

Företagares samlingslista, 2019-05-22

16 företagare hemställer att kommunen snarast ombesörjer att Välsviksleden Etapp 2 blir utbyggd.

Kommentar: Se kommentar ovan.

Eva Rååd, Arcelor Mittal Construction, 2019-05-13

Motsätter sig förslaget på grund av trafiksituationen.

Kommentar: Se kommentar ovan.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsbyggnadsförvaltningen i Karlstad 2019-11-06 av stadsbyggnadsarkitekt Jonas Zetterberg.