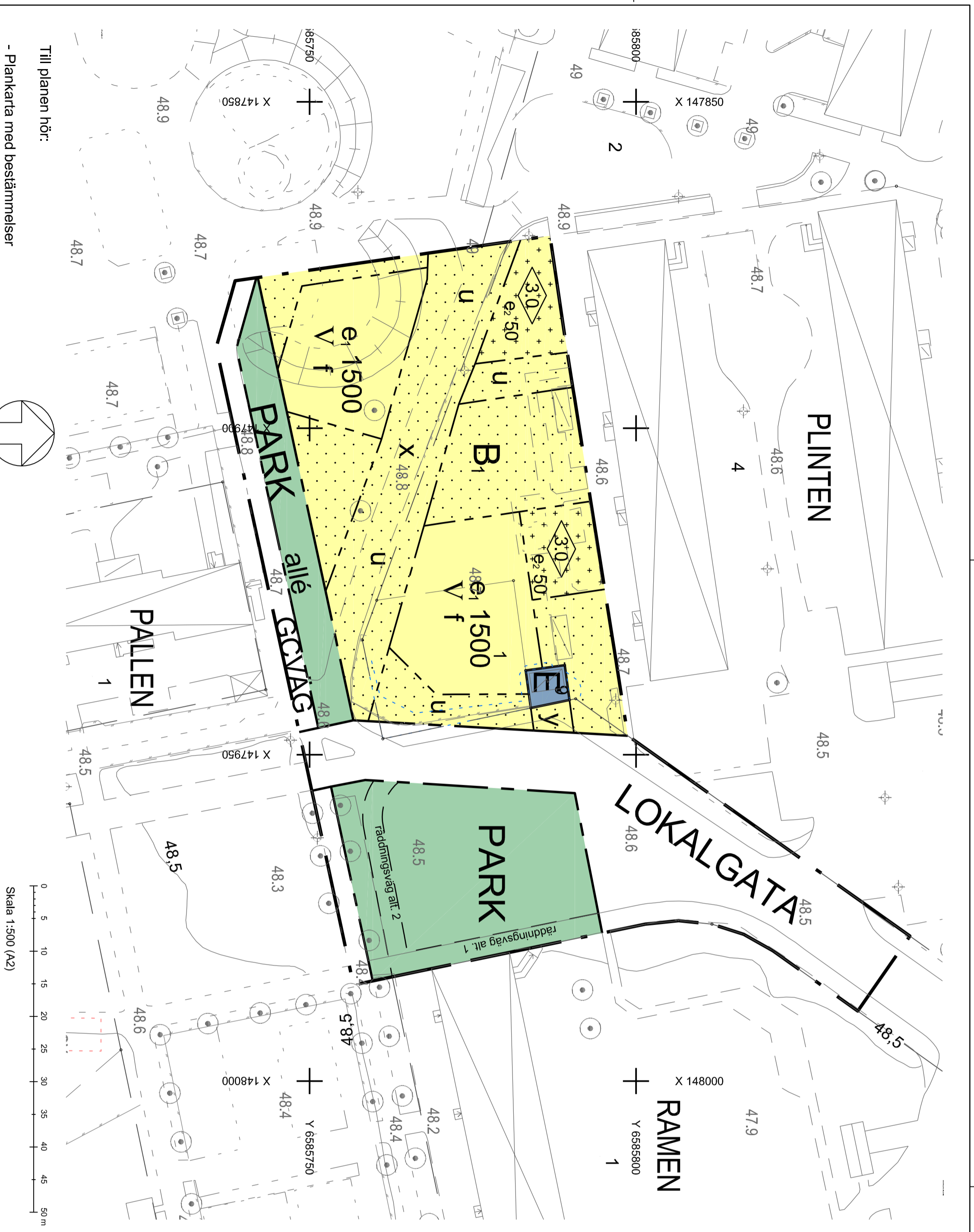


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-slangsel
- Ljkt Stolpe
- Träd
- Min-skurvor
- Avvägd höjd
- Dike
- Leidningsrätt

Kartunderlag

- Kommunens boskarta, 2015-09-07
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmäterävd: Karlstads kommun
- Fastighetsredovisning från registerkartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast antingen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK: Anlagd park
- LOKALGATA: Lokaltorik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- B₁: Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bostegen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allé ska planteras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e-1500: Högsta exploateringsgrad i brukarens
- e-50: Högsta exploateringsgrad i procent

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- En minst 3 (tre) meter bred allmän tillgänglig gång- och cykelväg ska finnas inom området
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angriparnsade fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Generellt för all kvartersmark gäller:

- Högst 50 % av marken får härdgräsa
- Parkering får inte anordnas. Undantag för enskilda parkeringsplatser för rörelsehindrad får göras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas med mycket valmat tak. Gavlarnas fasader ska huvudsakligen bestå av rött tegel. Se planbeskrivningens avsnitt *Bebyggelse* för mer information.

Utformning

- V: Högsta bygghöjd i meter
- V: Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-33-P2016/15

Detaljplan för

Plinten 1 m fl

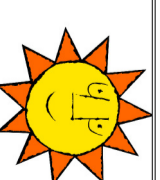
Inom Växnäs, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2016-07-05

Antagen av SBN 2016-08-24

Vunnit laga kraft 2016-09-22

Emelie Öhm
Stadsbyggnadsplanerare



KARLSTADS KOMMUN