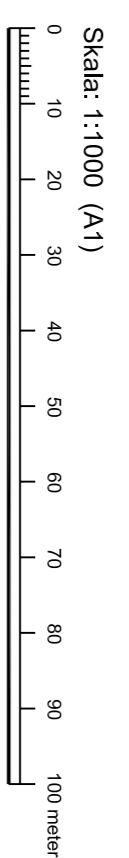


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fästighetsbeteckning
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- LMK-stolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens basdata 2019-05-20
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatsystem Länns. SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem höjdl. RH 2000
 Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG: Väg med statligt huvudmannaskap för trafik, till, från och genom tätorten
- GATA: Lokalttrafik
- PARK: Parkmark
- NATUR: Naturområde
- Kvartersmark: Centrum
- K: Kontor
- P: Parkeringsområde
- T: Trafikområde för utryckningsväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_1 : Träd får fällas endast om det är sjukt och kan utgöra fara för allmänheten
- n_2 : Lägsta marknivå - ska säkerställas när utryckningsväg till E18 genomförs

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- $+48,5$: Lägsta marknivå
- n_1 : Träd får inte planteras
- n_2 : Dagvatten ska avledas mot svackdike längs gata
- Parkering får finnas
- Svackdike för dagvatten ska finnas

Utfart, stängsel

$K \text{---} \bigcirc \text{---} \bigcirc \text{---} K$ Körvar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- n_1 : Tekniska anläggningar ska placeras/utformas så att de inte skeddas vid en vattennivå om $+48,5$ meter
- n_2 : Högstas antal våningar III-IV
- b_1 : Lägsta nivå på färdigt golv i markplan $+48,5$
- b_2 : Lägsta nivå på färdigt golv vid genomförande omhöggnad ska jämföras med nybyggnad $+48,5$

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
Bygglöv för ändrad markanvändning får inte ges innan ny utryckningsväg till infanterigatan har färdigställts
- a_1 : Utfart från hop-plats får anordnas trots utfartsförbudet

1780K-32-P2019/24

Detaljplan för

Polshuset och ny utryckningsväg

Brandstationen 2 m fl, inom Sandbäckens, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-04-11, reviderad 2019-11-06
 Antagen av SBN: 2019-11-13, § 15
 Vunnit laga kraft 2019-12-06

Kerstin Berg
 Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
 Planerare

