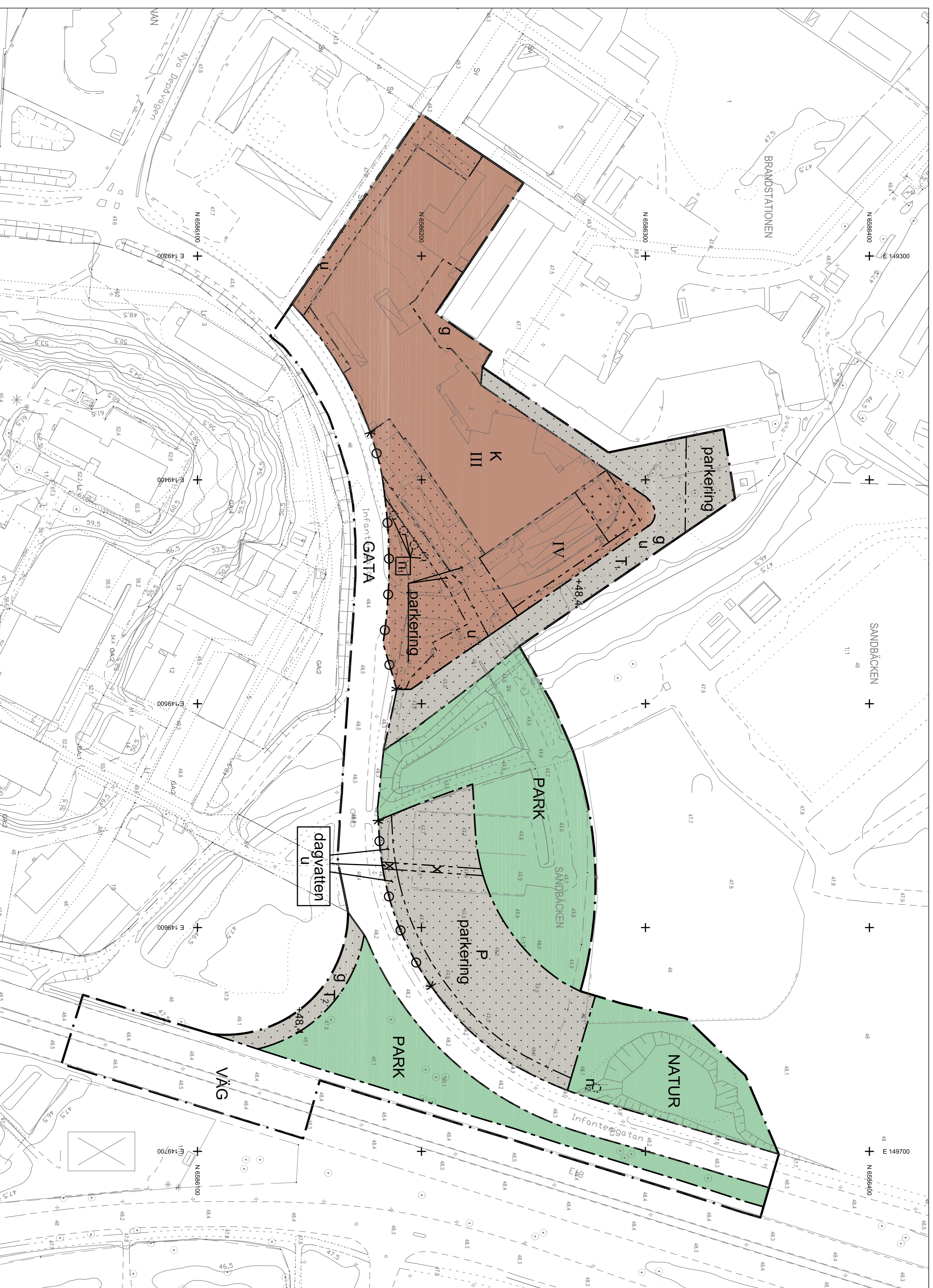


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG: Tråk till, från och genom tätorten
- GATVA: Lokalträfik
- PARK: Parkmark
- NATUR: Naturmark
- GOMVÄG: Gång-, cykel- och mopedyg

Kvartermark

- K: Kontor
- P: Parkeringsområde
- T: Tråkkområde för brandstation
- T₂: Tråkkområde för utryckningsväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

T₂: Träd får rinte fällas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-: Marken får inte bebyggas
-+...+...: Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelträfik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- n: Träd får rinte fällas om rinte särskilda skäl finns. Om träd fälls ska det ersättas på plats
- parkering: Parkering får finnas
- dagvatten: Svackelke för dagvatten ska finnas

Utfart, stängsel

K-⊕-⊕-⊕: Körbar utfart får rinte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- III-IV: Högsta antal våningar
- +48,4: Föreskriven lägsta marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR:

- Till planen hör:
 - denna planens bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för

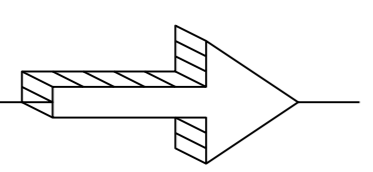
Polshuset

Inom Sandbäcken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-xx-xx
 Antagen av SBN: 2018-XX-XX
 Vunnit laga kraft: XXX-XX-XX

Kerstin Berg
 Stadsbyggnadsarkitekt

- ### Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Tråkgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Lykstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd



Skala: 0,999997 (A1)
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Kartunderlag

Kommunens baskartan, 2017-04-24
 Fastighetredovisning från registerkartan
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Lantmäteriverdningen Karlstads kommun