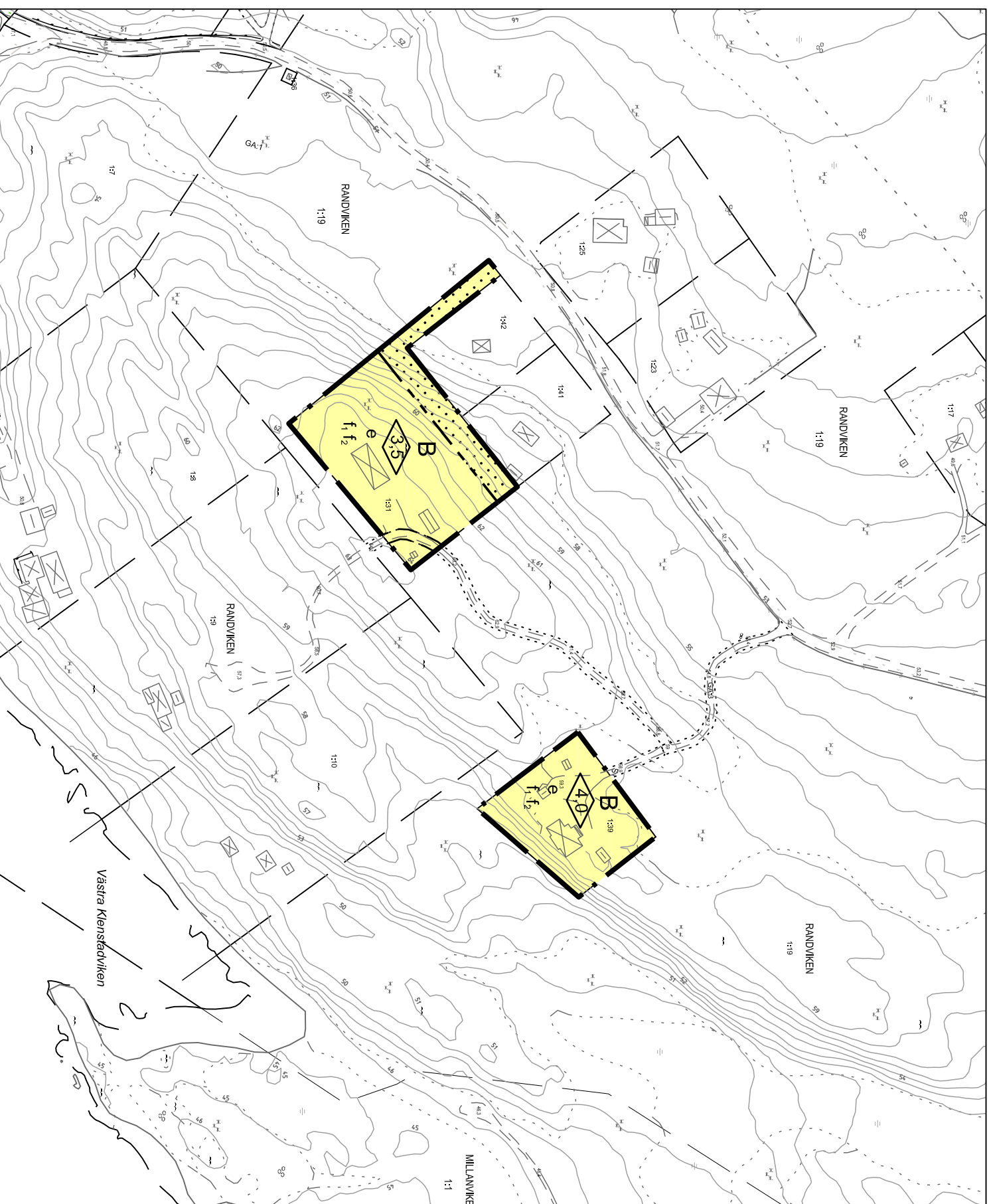
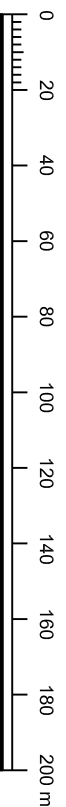


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:2000 (A3)



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Gemensamhetsanläggning

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2020-05-10
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
--	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm. Utöver huvudbyggnad får kompletteringsbyggnad(er) med en sammanlagd största byggnadsarea om 50 kvm och högsta byggnadshöjd om 3,0 meter uppföras per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska utformas med fasader i trä (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska anpassas efter terrängen. Markens naturliga höjdnivåer får inte ändras mer än 0,5 meter om inte särskilda skäl finns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad får inte sammanbyggas med garage eller kompletteringsbyggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas ut i samband med bygglov på fastigheten Randviken 1:31
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov på fastigheten Randviken 1:39

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

RANDVIKEN 1:39 m fl

Inom Segerstad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-12-04

Antagen av SBN: xxxx-xx-xx

Vunnit laga kraft: xxxx-xx-xx

Lena Friedtits

Plantekniker

