



**KARLSTADS KOMMUN**

## **PLAN-PM RANDVIKEN 1:39**

Detaljplan för Randviken 1:39, Karlstads kommun, Värmlands län

---

Dnr SBN-2018-109

### **Bakgrund**

Fastighetsägaren till Randviken 1:39 har begärt planbesked i syfte att bekräfta nuvarande markanvändning i detaljplan.

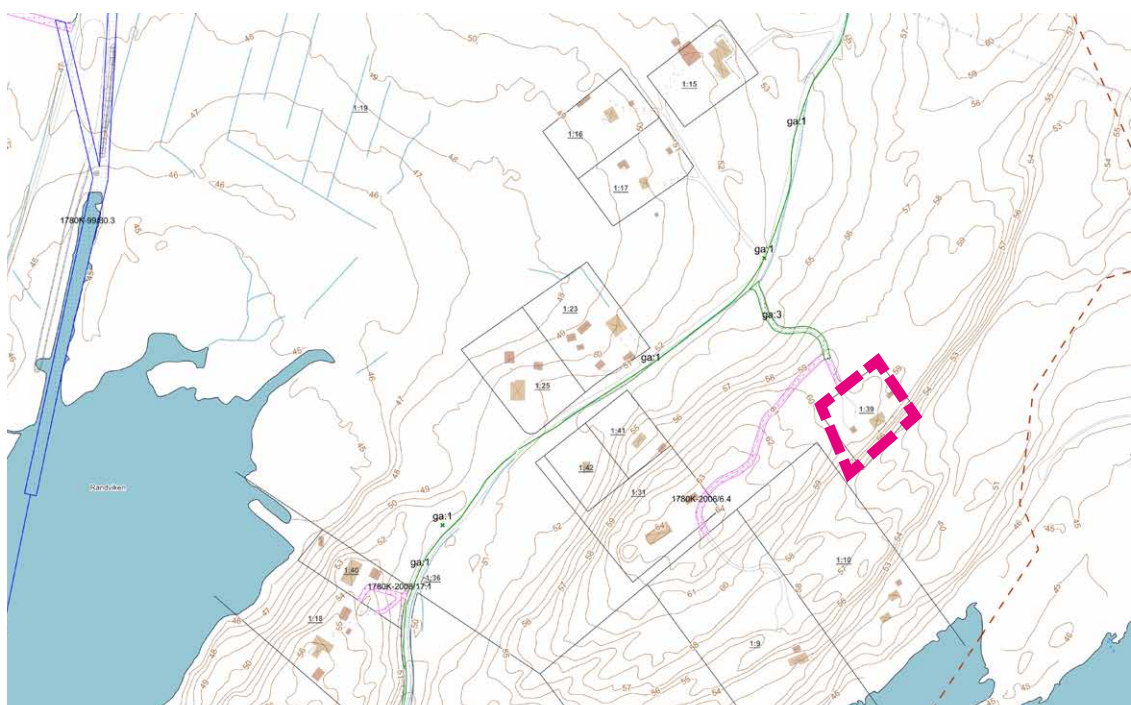
### **Gällande planer**

För området finns gällande detaljplan från 1957 och anger område för parkmark på aktuell fastighet.

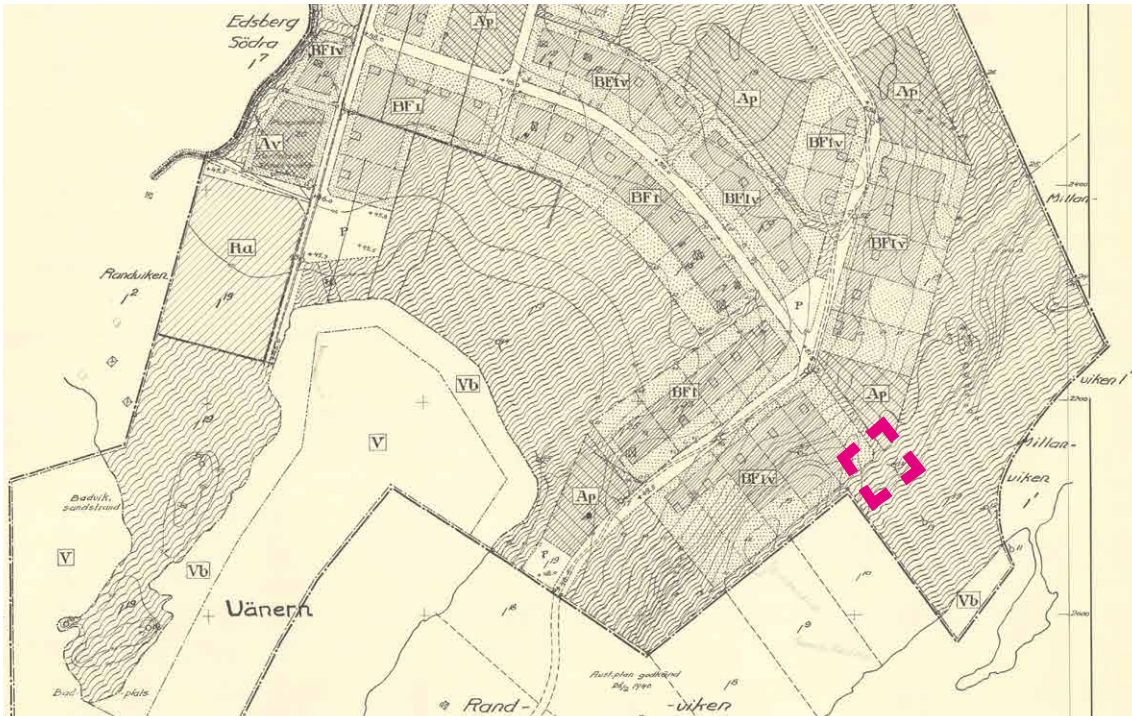
Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

### **Nuvarande förhållanden**

Området är idag bebyggt med ett fritidshus. Fastighetsägaren planerar att byta ut befintligt hus mot ett nytt. Bygglov för detta hanteras parallellt med detaljplan.



*Aktuellt planområde*



Gällande detaljplan

## Bedömning

Befintlig byggnad har funnits länge på platsen. Att den är styckad på parkmark ger oklara förutsättningar för fastighetsägaren som behöver klaras ut. Angränsande ytor kan också behöva justeras för att få en fungerande fastighet och att befintliga vägar kan nyttjas.

## Förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen bör få i uppdrag att göra ny detaljplan.

## Frågor att behandla i planarbetet

- VA
- Strandskydd
- Tillfartsvägar

## Planförfarande

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kan antas av stadsbyggnadsnämnden. Avgift för planarbetet regleras i avtal med sökanden. Planavgiften för detaljplanen bedöms bli ca 60.000 kronor.

## Tidplan

Detaljplanen bedöms prioriteras enligt nivå 2 i planarbetsprogrammet. Planarbetet bedöms kunna påbörjas 3 kv 2018 och kunna färdigställas 2 kv 2019.

---

Detta Plan-PM har sammanställts av stadsbyggnadsarkitekt Jonas Zetterberg den 7 maj 2018.