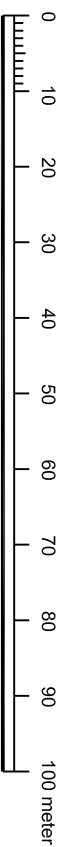


Rasterbilder:

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



Kartunderlag

Kommunens bascarta, 2018-09-18
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktsøjle
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Skola
	Bostäder
	Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e-400	Största byggnadsareal i m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f ₁	Nya byggnader ska utformas med träfasader, färgade med dova kulörer. Byggnaden ska gestalningsmässigt underordna sig mangårdsbyggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
q	Parkkaraktären ska bibehållas. Terrasserings-, stenvmurar samt trappor och stensättningar ska bevaras.
r	Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
k	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fönstersättning, material och materialbehandling samt detaljering. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
	På marken får endast komplementbyggnad för förskole- och skolverksamhet placeras som exempelvis skårmak, vindskydd och mindre förråd. Totalt får maximalt 80 m ² byggnadsareal uppföras och maximalt 30 m ² byggnadsareal per enhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - Marken får inte bebodas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Upplysningar:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Rosenborg 12

Inom Sommarro, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2018-11-05

Antagen av SBN 00-00-00

Vunnit laga kraft 00-00-00

Ina Jacobsen
stadsbyggnadsplanerare