

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Anlagd park, mindre byggnad om högst 70 kvm byggnadsarea får uppföras för samlingslokal el dyl.

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, handel i bottenplan. Handel ska lokaliseras med entré från Skattkärrsvägen.
- Tekniska anläggningar
- Handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n: Markens höjd får inte ändras utan samråd med huvudman för VA dagvatten
- dagvatten: Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten i samband med 100-års regn
- utfart: Utfart får anordnas över allmän plats (park).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 1800: Högsta exploateringsgrad i kvm bruttoarea ovan mark
- e, 1800: Högsta exploateringsgrad i kvm bruttoarea ovan mark, varav maximalt 300 kvm för handelsändamål.
- e, 100: Största byggnadsarea för förrådsbyggnad
- väderskydd: Väderskydd och skärmtak får uppföras i begränsad omfattning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Högst 70% av marken för bostadsändamål får hårdgöras, för att möjliggöra infiltration av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas när lokalgatan har byggts

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- V: Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a: Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Björknäs 31:3
Genomförandetiden är 10 (tio) år från den dag planen vinner laga kraft

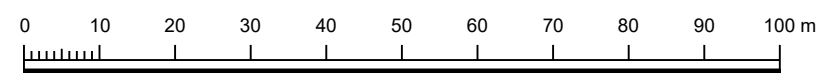
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Ledningsrätt
- Servitut
- Dike
- Gc-väg

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2017-04-05
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavd. Karlstads kommun

Skala: 1:1000



UPPLYSNINGAR

Planavgift ska endast tas ut för byggande inom markanvändningarna H och BH.

Till detaljplanen hör:
· Plankarta
· Planbeskrivning

1780K-65-P2017/11

Detaljplan för Skattkärrs centrum

Inom Skattkärr, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2016-06-15 § 43

Antagen av SBN: 2017-10-18 §19

Vunnit laga kraft: 2017-11-17

Maria Lindström
Stadsbyggnadsarkitekt

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare



KARLSTADS KOMMUN