



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokal gata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Transformator
H	Handel
P	Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n Plantering skall finnas
- n₁ Trädrad skall finnas
- ⊖ - ⊖ - ⊖ Utfart får inte anordnas
- ⊖ - ⊖ - ⊖ parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- ⬆ Byggnadshöjd
- ⬆ Högsta antal våningar
- ⬆ Lägsta golvnivå är +4.6.25

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2010-xx-xx
 Verkan på fastighetsplan
 Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1954-12-23 akt 1780K-1/1955 är upphävd

Antagen av byggnadsnämnden 2005-10-26 § 6
 Vunnit laga kraft 2006-01-18

Detaljplan för del av
kv. SKEPPAREN mm
 inom Viken
 Karlstads kommun
 Värmlands län

Upprättad på stadsplaneringsförvaltningen
 Karlstad 2005-06-15

Anita Kåwe
 Planingenjör

Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- ⊖ Fastighetsbeteckning
- ⊖ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊖ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊖ Staket
- ⊖ Stödmur
- ⊖ Väg
- ⊖ Nivåkurvor
- ⊖ Befintliga träd

Grundkartan upprättad på stadsingenjörsenheten. GI-gruppen, stadsplaneringsförvaltningen Karlstad 2005-06-16

Jan Eriksson
 1:e mätningssingenjör

Kartbeteckningar enligt HMK-Ka.D
 Koordinatsystem i plan: RT R05 S gon V 0-15
 Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)
 Kvalitet: Primärkartan framställd med fotogrammetrisk mätning och fältkomplettering

