

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Inledning

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

## Organisatoriska frågor

### Allmänt

Detaljplanen för del av Stockfallet 1:1 innehåller ca 100 villatomter och ca 140 lägenheter. Planen har upprättats med normalt planförfarande.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadsförvaltningen / stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanearbete, bygglov, bygganmälan, grundkarta, nybyggnadskarta

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsbildning

Miljöförvaltningen / miljönämnden

Tillsyn och kontroll enligt miljöbalken beträffande eventuell markförorening och sanering

Teknik- och fastighetsförvaltningen / teknik- och fastighetsnämnden

Ombyggnad av Stormyrsgatan, utbyggnad av nya vägen norrut, lokalgator, gc-bro, gc-port och gc-vägar. Omläggning av teleledningar

Utbyggnad av ledningsnät, reovering av gammal bro mellan Edsgatemossen och Edsgatans gård.

Markförsäljning samt ansökan om fastighetsbildning.

Utbyggnad av lekplatser, mindre bollplaner och eventuella grillplatser inom naturmark.

Iordningställande av kulturlämning med informationstavla, naturmark med trädplantering i anslutning till Stormyrsgatans gamla sträckning och skötsel av skogsmark.

Utbyggnad av bullerskydd enligt trafikbullerutredning. Befintlig bullervall väster om infarten till Stockmyrsgatan kompletteras med bullerskydd. Öster om infarten anordnas bulleravskärmning som även ska utgöra skydd mot svepande ljus.

Anmälan om eller ansökan om tillstånd till vattenverksamhet (se rubriken vattenverksamhet)

### Huvudmannaskap

Karlstads kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet.

## Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan Karlstads kommun och berörda exploatörer för att reglera parternas skyldigheter och rättigheter samt utförande och ansvar vid genomförandet av detaljplanen.

I exploateringsavtalet ska krav ställas på miljöanpassad uppvärmning för tillkommande bebyggelse.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Största delen av planområdet är beläget inom fastigheten Stockfallet 1:1. Nya fastigheter bildas genom avstyckning från denna fastighet. Andra fastighetsbildningsåtgärder erfordras inte.

Inom u-områden bildas ledningsrätt för underjordiska ledningar. Planen ger inom g-områden möjlighet till bildande av gemensamhetsanläggningar för markområden som ska användas gemensamt av flera fastigheter. Inom områden markerade med  $x_1$  och  $x_2$  ska servitut upplåtas avseende rätt till allmänt utnyttjande för gång- och cykelvägar.

## Ekonomiska frågor

Exploatering av de områden som berörs av fördjupning av översiktsplan avseende området mellan Stockfallet och Edsgatan innebär ombyggnad av Stormyrsgatan, utbyggnad av ny väg samt anläggande av nya VSD-ledningar. Kostnaderna för utbyggnad skall täckas av inkomster vid försäljning av mark inom hela området mellan Stormyrsgatan och Edsgatan. Övriga kostnader som uppstår vid utbyggnaden av detta detaljplaneområde skall täckas av inkomsterna vid försäljning av mark inom detaljplaneområdet.

### Avgifter

Stadsbyggnadsnämndens avgifter tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. Planavgift tas ut i samband med bygganmälan. Bygglovavgift tas när bygglov beviljats och avgift för bygganmälan tas ut när denna inlämnats. VA-avgift tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

## Tekniska frågor

### Utredningar

Bullerutredning har tagits fram inför utställning av detaljplanen. Det är kommunens ansvar att åtgärda bullerstörningar.

Geoteknisk utredning med en mätning av gammastrålningsnivå har tagits fram under planarbetet.

### Markföreningar

För återanvändning av jordmassor från den del av Stormyrsgatan som görs om till kvartersmark krävs provtagning och anmälan till miljönämnden. Samråd skall ske med miljöförvaltningen innan provtagning sker i Stormyrsgatan.

### Uppvärmning

Ny bebyggelse kan anslutas till fjärrvärmenätet om det byggs ut i området eller till andra miljövänliga uppvärmningssystem enligt exploaterings- eller köpeavtal.

### Vattenverksamhet

Avledning av vatten från befintlig våtmark, omgrävning eller kulvertering av mindre diken och vattendrag, förändring av vattenregimen i Edsgatemossen och om-

byggnad av bro på gamla Edsgatevägen är vattenverksamhet, som kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig hos länsstyrelsen. Kommunen ansvarar för att nödvändiga tillstånd inhämtas.

## Medverkande tjänstemän

Teknik- och fastighetsförvaltningen: Erika Janske, Göran Engström, Jan Wennberg  
Ingemar Johansson, Christina Hägglund.

Miljöförvaltningen: Mats Bergström

Kultur- och fritidsförvaltningen: Fille Johansson

Stadsbyggnadsförvaltningen: Stina Granefelt, Ossman Sharif, och Ingrid

Billing-Godin

Karlstad 2009-05-04

Reviderad 2009-10-02

Ingrid Billing-Godin  
Stadsbyggnadsarkitekt

Ossman Sharif  
Stadsbyggnadsarkitekt