

Samrådsredogörelse

Hur samrådet bedrivits:

Förslag till detaljplan för del av Stockfallet 1:1 norr om Stormyrsgatan har varit på samråd under tiden 5 juli – 10 september, 2007. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till fastighetsägare som berörs av förslaget. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten på allaktivitetshuset Stocken, stadsbyggnadsförvaltningen, stadsbiblioteket och på kommunens hemsida.

Ett informations- och samrådsmöte hölls för boende och grannar den 21 augusti 2007. 35 personer deltog i mötet. Minnesanteckningar från mötet bifogas samrådsredogörelsen.

Inkomna yttranden

Yttranden med synpunkter på planen har inkommit enligt nedanstående förteckning.

Kommentarer är skrivna med kursiv stil.

Yttranden av upplysningskaraktär

Under samrådstiden har skriftliga yttranden inkommit från Lantmäterimyndigheten, Vård- och omsorgsförvaltningen, Barn- och ungdomsförvaltningen och Telia Sonera utan erinringar mot planförslaget.

Statliga remissinstanser

Länsstyrelsen

Buller – I planförslaget dras Stormyrsgatan om med bl. a avsikt att förbättra miljö och säkerhet vid Stockfallets skola. Länsstyrelsen delar uppfattningen om att denna åtgärd är önskvärd. Däremot ifrågasätter Länsstyrelsen lämpligheten av att föreslå användning av kvartersmark för skola/samlingslokaler på det område som uppkommer mellan skolan och Stormyrsgatan i samband med att vägen flyttas. Att dessutom införa en planbestämmelse om fasadutformning avseende buller indikerar att man från kommunens sida bedömer bullerproblematiken som påtaglig. Någon bullerberäkning finns inte bifogad planhandlingarna.

Kommentar: Kvartersmarken för skola har studerats ytterligare och en trafikbullerutredning har tagits fram. Denna ligger till grund för ställningstagande om skolomtens utformning och byggnadens placering. Bullerbestämmelser för skolbyggnaden och skolgården har införts på plankartan.

Kommunala remissinstanser

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Under rubriken ”Planens innehåll, friytor, natur”, uppges att häckar och staket bör undvikas som gräns mellan naturmark och tomtmark. Teknik och fastighetsförvaltningen anser att denna utformning kan vara lämplig i samband med byggnation av flerfamiljshus. Vid villabebyggelse bör däremot avgränsning göras för att tydliggöra gränsen mellan naturmark och tomtmark.

Kommentar: Texten har förtydligats.

Under rubriken ”Planens innehåll, gator och gc-vägar” anges att de gatusträckningar som går genom naturområde skall göras sex meter breda. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att gatorna ska utformas på samma sätt som gatorna i direkt anslutning till kvarteren. Om gatorna endast blir sex meter krävs diken på båda sidor och detta skulle innebära att ett större område måste tas i anspråk än om gatorna skulle utformas enligt principskissen i planbeskrivningen.

Kommentar: Planhandlingarna har justerats.

Gång- och cykelvägarna som är förbundna med den gamla vägen i väster bör ha samma standard som den gamla vägen. Dessa gc-vägar kommer då inte att asfalteras och inte heller ha någon belysning.

Kommentar: Plankartan har förtydligats. Belysning och standard på gc-vägar revideras inte i detaljplanen.

I texten anges även att gaturummet ska utformas utifrån oskyddade trafikanters behov. Denna text bör kompletteras där det framgår på vilket sätt som detta ska göras.

Kommentar: Planbeskrivningen har justerats.

Beträffande plankartan bör den allmänna gatan som leder fram till storkvarter i nordväst avslutas med en vändplan. Vändplaner inom hela planområdet bör vara arton meter i diameter.

Kommentar: Plankartan har justerats.

Den norra lokalgatan med infart från genomfartsleden bör dras längre västerut så att byggrätten med tre våningar kan nås från gatan och inte via kvartersmark.

Kommentar: Plankartan har justerats.

Gång- och cykelvägar bör ej anläggas direkt mot fastighetsgräns mot kvartersmark eftersom det behövs utrymme för dike på båda sidor.

Kommentar: Plankartan illustrerar gång- och cykelvägar. Kommunen har möjlighet att anlägga gc-vägar på lämplig plats inom naturmarksområde.

Områden för lek bör inte anges i plankartan utan planbestämmelsen för naturområde bör ge möjlighet att anordna lekplatser.

Kommentar: Plankartan har justerats och planbeskrivningen kompletterats.

Miljöförvaltningen

Genom föreslagen detaljplan för Stockfallet möjliggör man en framtida långsiktig lösning gällande försörjning av vatten och avlopp för Edsgatan men sannolikt även för andra områden vilket är positivt.

En viktig aspekt vid planeringen av bostadsområdet är tillgång till kollektivtrafik relativt nära bostaden. Kommunen har också uttryckt detta i sin översiktsplan och anger som rimligt avstånd från bostad till busshållplats av max 300 meter beroende på typ av bebyggelse. Enligt planbeskrivningen kan linjesträckningen i en framtid behöva förändras för att minska på gångavstånden. Kan det innebära att man anlägger en bussgata i området eller ses förändringen som något som kan ske på befintligt eller planerat gatusystem?

Kommentar: Ingen bussgata avses att anläggas i området. Planhandlingarna förtydligas.

Planen ger även en möjlighet att bygga en ny skola/förskola i anslutning till Stockfallets skola. Placeringen blir relativt nära Stormyrsgatan och cirkulationsplatsen. En beräkning av ljudnivån bör göras beträffande skolgården. Ljudnivån bör inte överskrida 55 dBA ekvivalentnivå och införs som planbestämmelse. Skolgård brukar jämföras med uteplats.

Kommentar: Se kommentarer under Länsstyrelsens synpunkter ovan.

Enligt planbeskrivningen förordas vattenburna värmesystem för bebyggelsen och möjlighet till anslutning till fjärrvärmenätet då avsikten att bygga ut detta i och med exploateringen. Kan detta uppfattas som krav på anslutning till fjärrvärmen vid en framtida markupplåtelse med hänvisning till bl. a. kommunens energiplan?

Kommentar: Texten har justerats

Kultur och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att den planerade reserverade ytan för idrottsplats bör anges i planen och därvid bör en beskrivning av åtkomst per fordon (besökare, arbetsredskap mm) och cyklister/fotgängare anges.

Förläggningen av skolområde väster om cirkulationsplatsen och medföljande plan- och korsningsfria gc-vägar här ser bra ut. Den troliga följderna av uppförande av cirkulationsplats är dämpning av hastigheten på Stormyrsgatan vilket många närboende önskat.

Förvaltningen menar att gc-anknytning från Stockfallet 1:1 till Klarälvbanan bör planeras, anges och helst genomföras tidigt eftersom Klarälvbanans användningspopularitet är stor. Därigenom kan områdets invånare på ett enkelt sätt ta sig till sjön Alstern med dess fina båt- bad- och fiskemöjligheter. Denna gc-anknytning innebär ytterligare tillkomst av en trevlig utflyktscykelled för invånarna i Karlstads centrala delar.

Kommentar: Den planerade idrottsplatsen ligger utanför planområdet. Dess tillgänglighet för bilister, cyklister och fotgängare kommer att hanteras vid framtida detaljplanering. De övergripande gc-anknytningarna till Klarälvbanan finns redovisade i "Fördjupning av översiktsplanen för Stockfallet och Edsgatan". Mer detaljerad utformning kommer att finnas med vid planläggning för bebyggelse öster om den nya gatan. Planbeskrivningen kompletteras.

Kommunledningskontoret, styrningsenheten

Styrningsenheten på kommunledningskontoret har framfört följande synpunkter på detaljplanen:

Avstånd på 500-700 meter till närmaste busshållplats kan för många upplevas långt och kan därför vara ett skäl till att ta bilen. Vid skymning och mörker kan sträckan upplevas längre och mera otrygg. Barn, kvinnor, äldre och funktionshindrade som är mer beroende av fungerande kollektivtrafik påverkas mest.

Kommentar: Texten har förtydligats med avseende kollektivtrafiken.

För äldre och funktionshindrade som är beroende av god tillgänglighet kan naturen upplevas som en barriär som begränsar tillgången till området. Därför bör lekplatser och andra mötesplatser i naturen planeras så att god tillgänglighet kommer att finnas.

Kommentar: Lekplatser och andra mötesplatser är ingen fråga för detaljplanen.

De samlingslokaler som finns i området är skolans lokaler som givetvis är en tillgång för hela området. För att utöka möjligheterna till aktiviteter/delaktighet vore det bra med en samlingslokal i närheten av flerfamiljshuset som planeras i områdets norra del. Avsaknaden av samlingslokaler påverkar också förutsättningarna för att driva olika former av ideell verksamhet. Barn och ungas val av fritidsaktiviteter kan därför bli mer beroende av föräldrars möjligheter att kunna skjutsa och hämta.

Kommentar: Inom flerfamiljshusområden ges i detaljplanen möjligheter att bygga mindre samlingslokaler och/eller förskola. Se plankartan.

De lekområden i naturen som finns inplanerade bör kompletteras med ytterligare lek- och idrottsplatser som erbjuder möjligheter till andra aktiviteter som kräver större plan yta t.ex. bollspel. Även lekytor för mindre barn saknas och bör kompletteras i den nordöstra delen av området.

Kommentar: I planområdets närhet finns möjligheter att planlägga för idrott. Inom naturområdena kan lekplatser och mindre bollplaner anläggas. Plantexten kompletteras.

Gång- och cykelvägarna är bra men kan kompletteras för att ytterligare förbättra kopplingen mellan delarna i det nya området.

Kommentar: GC-vägar kan byggas utan planläggning. Illustrationerna på plankartan har justerats.

För att främja att barn/elever själva ska cykla till skolan är det av stor vikt att övergångsställen/passager över/under Stormyrsgatan, utformas så att den upplevs som trygg och användarvänlig. För att undvika ”fri passage” över Stormyrsgatan vore det bra att komplettera med ytterligare en säker övergång i närheten av skolan.

Kommentar: En passage under Stormyrsgatan redovisas i detaljplanen söder om Stockfallets skola. Detaljplanen ger också möjlighet att bygga ytterligare en passage över Stormyrsgatan omedelbart väster om skolan. Väster om planområdet finns en passage redan idag.

Den planerade cykelvägen längs med den nya vägen saknar avfarter till bostadsområdet. För att främja upplevelsen av trygghet längs cykelvägen är det viktigt att vägen har en bra belysning och att det finns ett tydligt avstånd till närliggande skog.

Kommentar: Belysning kan inte regleras i detaljplanen.

Områdets utformning kan ge en upplevelse av tre mindre områden som är avskilda från varandra. Iordningställande av ”naturstigar” mellan områdena skulle främja en ökad samhörighet i området.

Kommentar: Iordningställande av naturstigar är ingen planfråga.

Övriga remissinstanser

Värmlands Museum

Länsmuseet har inget att invända mot detaljplanen vad gäller byggnadsantikvariska frågor. Ur arkeologisk synpunkt kan dock lämningar påträffas i området. I närområdet finns bl. a en stensättning och kulturhistoriska lämningar i form av gränsmärke och torplämning.

En kulturmiljöutredning bör därför utföras för att utreda om ytterligare forn- och kulturlämningar finns i området.

Kommentar: Vid avstämning med länsstyrelsen framkom inga krav på kulturmiljöutredning. Befintlig kolbotten/kolarkoja bevaras i området.

Hobbyföreningen Grenen

Vi hoppas och tror att ni inser vikten av att få behålla vår föreningslokal. Vi har en aktiv grupp som nyttjar lokalen.

Vi har uppställningsplats för husvagnar, kärror, båtar och en del bilar. På våra gator finns ingen plats för att ställa upp dessa fordon på grund av att det hindrar t.ex. postbilen och sopbilen att komma fram. Platserna är mycket attraktiva att få hyra till en billig penning. Vi har kö på dem.

Kommentar: Villkoren för nyttjandet av föreningslokalen ska göras i ett avtal med teknik- och fastighetsförvaltningen. Uppställning av husvagnar, släpvagnar och båtar etc. är bygglovpliktig.

Det ser ut, att på den karta som utgivits som samrådshandling att finnas ett grönområde mellan den nya gatan och den nuvarande Stormyrsgatan med infart till vänster mot dagis och Ovanmyrsgatan som skulle vara lämplig att få använda som uppställningsplats.

Kommentar: Användningen av den aktuella ytan förtydligas i detaljplanen.

Privatpersoner

Stormyrsgatan 11

När vi köpte huset 1979 var det obetydligt med trafik på Stormyrsgatan eftersom då inte vägen till Djupdalen fanns, men sedan Djupdalsvägen invigdes blev det ett annat läge, det har blivit mer och mer trafik och väldigt mycket tung trafik. Vi har för ett antal år sedan skrivit till kommunen angående detta problem, men fått till svar att trafiken inte varit tillräckligt tät, men detta var för ca 10 år sedan och läget har inte blivit bättre. De övriga husen efter Stormyrsgatan har en vall förutom vi och ett hus till, när vi har ifrågasatt varför det inte gjordes vall till skydd mot samtliga hus, kunde inte kommunen svara på detta. Som det nu är och vi sitter ute på terrassen som vetter mot vägen kan man knappt föra ett samtal för allt buller. Även när vi är inne hörs trafiken väl. Ett förslag är ju att styra om vägen snett mot vänster när vägen ändå ska göras om. Ett annat förslag är att göra en riktigt hög vall, detta skulle ju kunna göras av allt material som blir när det börjar grävas för det nya området. Som det nu är kommer det mycket buller även från bron som går över gångtunneln när trafiken åker över den, ljudet går rakt upp till vårt hus.

Kommentarer: Bullersituationen längs Stormyrsgatan har utretts inför utställningen och åtgärder mot buller föreslås – se plankartan.

Hjortronliden 8

Det finns ingen parkeringsplats i anslutning till det utökade skolområdet inplanerad. Parkeringsmöjligheterna vid Stockfallets skola är idag mycket begränsade vilket medför stor trängsel, särskilt vintertid vid lämning och hämtning av barn.

Kommentar: Parkeringssituationen har studerats och ett område för parkering har reserverats i anslutning till skolan. Se plankartan.

Torvmyrsgatan 12

Följande bör beaktas:

Trafikintensiteten. Redan idag störs vi kraftigt av trafiken på Stormyrsgatan och ifrågasätter om den trafikberäkning som gjorts är riktig. Bl. a tar den inte hänsyn till en stor andel tung trafik som väsnas mycket och släpper ut mycket avgaser. Med flera hundra nya bostäder kommer detta att medföra en ökning med i storleksordningen 100 %. Att Stormyrsgatan ”grävs ner” en halvmetr i anslutning till den nya rondellen är inte tillräckligt.

Att det fattas ett beslut om att det inte ska vara genomfartstrafik hjälper inte mycket. En lastbilsförare som har fått order om att spara en kilometer kör här i alla fall. Och vad hjälper det miljön om han gör som kommunen har sagt och kör den extra kilometern?

Kommentarer: Se ovan under Stockmyrsgatan 11.

Behov av en ”Norra ringleden”. Det är ett alltmer växande behov av att leda trafik norr om innerstan och detta bostadsområde hamnar mitt i där en sådan kan tänkas kunna dras. Trafikplaneringen i Karlstad är mycket eftersatt det krävs betydligt mer genomtanke på strategisk och taktisk nivå. Resurserna inom kommunen räcker inte till utan vi behöver förstärkning utifrån.

Kommentar: Frågan har studerats i flera olika sammanhang bl annat i samband med E18:s utveckling genom Värmland.

Miljö: Enligt den behovsbedömning som finns framtagna så behövs det inte någon miljökonsekvensbeskrivning. Detta är orimligt med tanke på planens omfattning. Läser man bedömningen finner man ett flertal felaktiga nivåinställningar, t.ex. att det är ikryssat ”Ingen” effekt på ”Planens negativa inverkan på växt- och djurliv”. Det har uppenbarligen inte gjorts någon miljöinventering överhuvudtaget. Exempelvis har mård och vita exemplar av älg observerats mitt i det planerade området. Hur står det till med växter, svampar, småkryp mm.?

Karv på åtgärder:

1. Gör en ordentlig trafikmätning som tar i beaktande tung trafik, hastighet, buller och avgaser.
2. Jordvall som bullerskydd längs hela sträckningen utefter Stockfallet. Idag är det bara några fastigheter väster om infarten till Stormyrsgatan som har sådan.
3. Betydligt fler hastighets- och framkomlighetsbegränsande åtgärder som rondeller och chikaner för att få bort den tunga trafiken.
4. Ett större skyddsavstånd mellan bostäder och väg. 100 – 150 m är lämpligt med tanke på kommande trafikintensitet.

5. En utredning om hur det långsiktiga behovet av transportled i norra delarna av Karlstad ska lösas.
6. Naturen ska inventeras med avseende på rödlistade arter.
7. En MKB ska göras.

Kommentarer:

1. Trafikberäkning ligger till grund för genomförd trafikbullerutredning, bedömning av avgasutsläpp samt bulleravskärmande åtgärder.

2, 3 och 4. Trafikbullerutredning som grundar sig på framtida trafikökning har tagits fram. Denna visar behov av bullerdämpande åtgärder i anslutning till befintlig och ny bebyggelse.

5. Frågan har studerats i olika sammanhang (se ovan). Kommunens pågående arbete med en Trafikplan med bl. a. simulering av olika förändringar av trafiken i anslutning till Stormyrsgatan visar att det inte finns behov av någon ny transportled i anslutning till detaljplaneområdet. Den nya bebyggelsen leder till en viss trafikökning som fördelar sig i östlig, västlig och så småningom även i nordlig riktning. Detaljplanen ger inte upphov till någon ytterligare tung trafik.

6. En översiktlig naturinventering har gjorts i området. Inga områden med särskilda naturvärden exv. skogliga nyckelbiotoper kommer att tas i anspråk genom planförslaget. De mest värdefulla mindre naturområdena sparas som naturmark i planen. Bedömningen att inga detaljerade artinventeringar krävs har därför gjorts.

7. Behovsbedömningen har gjorts gemensamt med miljöförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningens natur- och parkenhet. Beslut om att det inte behöver göras någon miljökonsekvensbeskrivning har därefter tagits i samråd med länsstyrelsens samhällsbyggnadsavdelning.

Ställningstagande

Planhandlingarna justeras enligt kommentarerna ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 23§.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är sammanställd av stadsbyggnadsarkitekt Ingrid Billing-Godin och Ossman Sharif på stadsbyggnadsförvaltningen.

Karlstad den 2009-05-04



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Karlstad 2007-09-28

Ossman Sharif, 054-29 54 73

Ossman.sharif@karlstad.se

Anteckningar från samrådsmöte om detaljplan för del av Stockfallet 1:1

Dnr SBN-2007-0072 Dpl 214

Plats: Stocken på Stockfallet

Tid: den 2007-08-29 kl 18.30-21.00

Närvarande

Ingrid Billing Godin och Ossman Sharif från Stadsbyggnadsförvaltningen samt 35 boende i Stockfallet (se separat närvarolistan)

Beskrivning av planprocessen

Ingrid inledde med att beskriva de olika skedena i planprocessen och tidplan för detaljplanen som innebär samråd t o m 10 september, utställning i december, antagande i mars och laga kraft tidigast i maj-juni 2008. Hon informerade också att den som vill ha rätt att överklaga planen måste lämna skriftliga synpunkter senast i utställningsskedet.

Beskrivning av planförslaget

Ingrid beskrev kortfattat planförslaget, att det handlar om bostadsbebyggelse i två-tre plan i form av villor, radhus och enstaka flerbostadshus samt en tomt för skola eller samlingslokal. Hon berättade även att förslaget innehåller en cirkulationsplats som ligger i förlängningen av Stormyrsgatan. Uppskattat antal bostäder i planen är ca 125 villor och 75 lägenheter.

Sammanfattning av diskussion och synpunkter

- En koppling mellan Fogdemyrsgatan på Stockfallet och Ruds centrum genom en allmän GC-väg är nödvändig
Eftersom Fogdemyrsgatan ligger utanför planområdets gräns bör frågan tas i annat sammanhang.
- Fastighetsägarna till 1:6 tycker att Stormyrsgatan norra delen bör flyttas 30-40 meter norrut på grund av bullret som alstras av tungtrafik samt att en bullerutredning för Stormyrsgatan bör tas fram.
Markförhållandena tillåter inte en förflyttning av Stormyrsgatan. Beträffande bullersituationer kommer att utredas ytligare
- Tidsperspektiv för byggstart
Troligen blir det 2010

- Ett verksamhetsområde (eventuell handel) i stället för skoltomt och samlingslokal
Förslaget kommer att studeras vidare.
- Hur kommer området att byggas ut etappvis?
Först bygger kommunen infrastruktur och sedan avstyckas tomter för bebyggelse
- Hur mycket begränsar cirkulationsplatsen bilarnas hastighet?
Varje cirkulationsplats sänker bilarnas hastighet, olika faktorer styr hastigheten
- Planen bör ge en möjlighet till koppling mellan den cirkulationsplatsen och Edsgatan.
Kommunen vet inte ännu hur norra delen av Kronoparken kommer att se ut.
- Hur kommer den IP som redovisats i FÖP för Edsgatan att se ut.
Det blir troligen samma storlek som Kroppkärrs idrottsplan enligt fritidförvaltningen.
- Planen har tagit mycket skog och natur i anspråk.
Planen har också tagit hänsyn till både natur och skog genom att spara naturliga kullar och skogsstigar som finns i området.
- Kommunen bör sänka hastigheten 70 km/h till 50 km/h på den delen av Stormyrsgatan som ligger mellan skolan och rv63.
Frågan tas vidare till trafik- och gatuenheten på teknik- och fastighetsförvaltningen som är ansvariga för kommunala vägar.
- Hur kommer begravningsplatsen att byggas ut och hur ser tidplanen ut?
Begravningsplatsen ligger utanför den här planen och dessa frågor kommer att lösas i en separat detaljplan.
- Hobbyföreningen Grenen som disponerar den gamla värmecentralen hyr ut inhängande husvagns- och släpvagnsplatser till boende inom Stockfallet, vilket medför att man förhindrar uppställning inom bebyggt område. De vill ha ett område som ligger söder om tillfartsvägen till skolan på väg- och naturområde.
Frågan diskuteras vidare med både teknik- och fastighetsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen.

Ingen av de närvarande uttryckte några invändningar mot planförslaget. Möjligheter finns att komma in med synpunkter fram till den 10 september. Därefter kommer kommunen att sammanställas de synpunkterna och ställas ut planförslaget.

Antecknat av

Ossman Sharif
stadsbyggnadsarkitekt