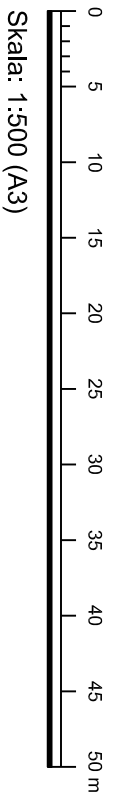
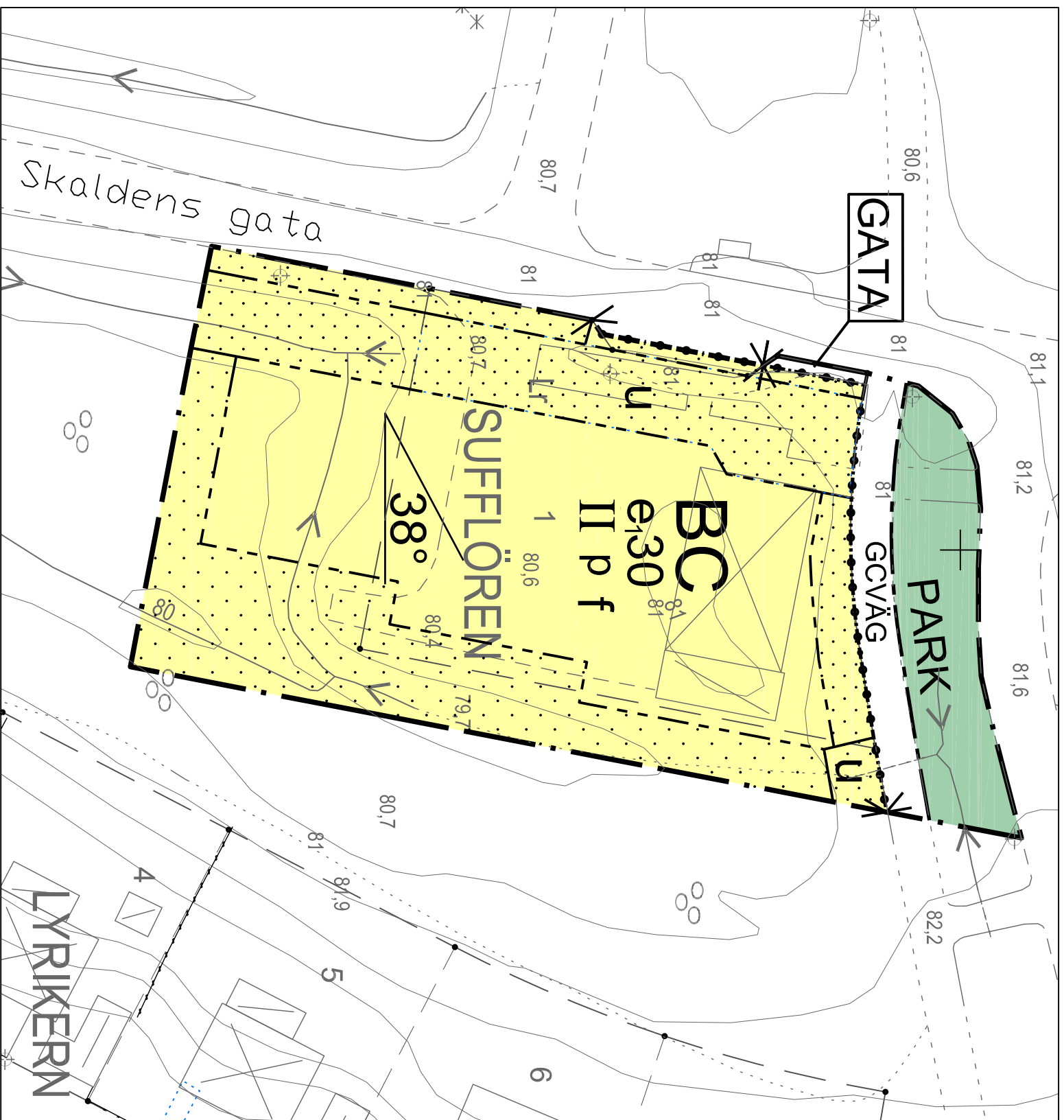


# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Grundkartans beteckningar	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning 2, 1:1
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Dike
	Ledningsrätt

Kartunderlag	
	Kommunens baskartla, 2018-07-02
	Koordinatsystem i plan, SWEREF 99 13 30
	Koordinatsystem i höjd, RH 2000
	Lantmäterivärd, Karlstads kommun
	Fastighetsredovisning från registerkartan

Standardförfarande (PBL 2010:900)  
Till planen hör:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Illustrationsplan  
- Planbeskrivning  
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	Lokaligata
	Anlagd park
	Gång- och cykelttrafik

#### Kvartermark

	Bostäder och centrumverksamhet
--	--------------------------------

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e-30 Största byggnadsareal i procent per fastighetsareal

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underforderska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Enskilda eller minst en gemensam uteplats ska anordnas öster om byggnad i syfte att skapa en ljuddämpad uteplats om kvartersmarken ska nyttjas för bostäder

### Utformning

	Största taklutning i grader
	Högsta antal våningar

### Utseende

f Största kontinuerliga fasadlängd mot gata får inte överstiga 20 meter. Om den sammanhängande fasadlängden överstiger 20 meter ska överskridande fasadlängd mot gata livförskyddas med minst 2 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-64-P2020/08

## Detailplan för

## Sufflören 1 m fl

Inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-01-11 rev. 2018-12-18

Antagen av SBN: 2019-01-23, § 23

Vunnit laga kraft: 2020-05-20

Emelie Dronsfeld Jonas Zetterberg

Stadsbyggnadsplanerare planchef

