



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Plan- och byggavdelningen
 Lena Prieditis, 054 540 45 05
 lena.prieditis@karlstad.se

Informationsmöte - minnesanteckningar Planprogram för Tullholmen

Datum 19 oktober 2017
Plats Samhällsbyggnadshuset, lokal Solen

Närvarande

Ossman Sharif, stadsbyggnadsarkitekt på Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF)
 Lena Prieditis, planassistent på Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF)
 Ca 30 personer enligt närvarolis (NN)

Presentation

- SBF hälsade välkomna och gick igenom hur ett planprogramarbete går till och att det sedan följs av en eller flera detaljplaner.
- SBF visade hur planprocessen ser ut.
- Tidplan för programmet är nu på samråd fram till den 3 november – och fram till dess är ni välkomna att lämna in synpunkter på förslaget. Efter det tas det fram en samrådsredogörelse och sedan tas förslaget upp för godkännande i stadsbyggnadsnämnden. Efter det kan det påbörjas arbete med en eller troligen flera detaljplaner. Planprocessen för detaljplanarbete är 3 faser (samråd, granskning och antagande).
- SBF visade kartor över området och beskrev de olika uppdragen som finns och att det redan idag finns flera (8 st) gällande detaljplaner inom detta området som måste upphävas. Hela området är ca 14 ha varav 12 ha mark och 2 ha vatten. Det aktuella området ligger närmare Karlstads absoluta centrum än Haga och är ungefär lika stort.
- Planen beräknas att kunna antas av stadsbyggnadsnämnden eller i kommunfullmäktige.

- SBF berättade om områdets historia och vilka problemställningar det finns att ta hänsyn till.
- Delområde 1 - Konsumtomten där det fram till idag bedrivits livsmedelsindustri och man nu planerar för handel, bostäder, förskola och kajpromenad med gångstråk mm.
- En genomgång av översvämningsproblematiken och att Packhusgatan/Sjömansgatan kommer att höjas så man klarar vägen till Centralsjukhuset vid en eventuell framtida översvämning.
- Koppling till Stadsträdgården, Tullholmsviken och Mariebergsviken ska tydliggöras och området kommer att kopplas ihop med nya Karlstads C.
- Det pågår redan projektering av kajpromenaden längs Tullholmsviken och inom Kanoten pågår det en stadsutveckling där man vill öppna upp mot vattnet
- Karlstadsstråkets dragning kommer att tangera området men ca 8 minuters turtäthet.

NN - vad tänker ni för bassäng?

SBF – det finns inga så långtgående planer, det kommer vi att jobba mer med i detaljplanen men vi tänker oss i alla fall minst en vattenspegel.

NN – vi har hört talas om att det ev. skulle bli en badstrand, är detta ett alternativ till det?

SBF - vi undersöker om det är möjligt att vattnet kan användas för bad.

NN- vattnet nedanför här (Tullholmsviken), har ni fått tillstånd för muddring?

SBF – det pågår utredning, vi tittar på vad miljödömsstolen kommer fram till, det finns kanske några skyddade fiskarten eller annat som måste hanteras.

NN – hur ska parkering lösas?

SBF - Vi har en parkeringsnorm som vi måste gå efter, men om man använder sig av Grön resplan – då kan man ha färre p-platser och mer cykelplatser. Området ligger centralt och med olika typer av handel och bra kollektivtrafik

NN- ni pratar idag om detta området. Hur ser kommunen på området söder om detta område.

SBF-fram till idag har vi inte fått något planuppdrag på förändring där.

NN-planeras det för någon skola, nuvarande skola kan inte rymma alla som kommer bo här.

SBF- det finns en utredning om det skulle gå att bygga ut befintlig Orrholmsskolan.

NN-Tullhusgatan är en viktig väg för trafikflödet. Kommer den fortsätta att vara lika bred? Det inbjuder till höga hastigheter. Bygg kanske fartgupp på Tullhusgatan.

SBF- Tullhusgatan kommer att gestaltas om. Det finns många sätt att dämpa hastigheten på gatan.

NN – tänk på cykeltrafiken också!

SBF – det har vi alltid med i vår planering.

NN - är det inplanerat någon park inom Konsumtomten?

SBF – vi tar frågan med oss för beaktande vid planläggning för delområde 1.

NN - så förfärligt mycket mark är det väl inte, jag tycker att det ser trångt ut. Måste man bygga så tätt?

SBF- gestaltning, placering, täthet osv. är en detaljplanefråga.

NN - menar kommunen att man ska spara några av byggnaderna och inte riva alltihop.

SBF- programmet föreslår tex. bageriet skulle kunna bevaras och eventuellt återanvända en del material eller material av samma karaktär. Vi har för avsikt att spara vissa delar av industrispåret.

NN - varför ska spåret behållas, det är ju igenvuxet?

SBF- det är ett industrispår som på ett eller annat sätt är inkopplat till tidigare industriverksamhet.

NN - det finns en betongkloss som står där och skymmer sikten, vi tycker att den bör tas bort.

SBF – vi tar frågan med oss.

NN – ni har ju visat en bild som ser jättefin ut – fortsatt med det!!

NN- kan man inte tänka sig terrasshus som sluttar ner mot vattnet?

NN- vi tycker det ser fint ut men väldigt trångt.

SBF – frågan studeras vidare i kommande detaljplanarbete.

NN - finns det några planer på att göra korsningen planskild?

SBF - det tror vi inte, vi kanske gör en så kallad Shared space eller en trafiklösning som fungerar för allt trafikslag.

NN – hur kommer MSB att lösa parkeringen?

SBF – huset har sin parkering i källare. Det är alltid upp till fastighetsägare att lösa det inom den egna fastigheten.

NN - när jag ser alla dessa hus och vägar – så tänker jag på vad viktig udden runt bebyggelsen på Orrholmen är. Den får inte tas i anspråk.

SBF- grönområden i närheten av bebyggelse kommer att beaktas i tillkommande detaljplanarbete.

NN- finns ytor för närbutik, kafé osv.?

SBF – vi kommer att ha krav i detaljplanen på att vissa områden måste innehålla handel, restauranger och andra verksamheter. Vi vill att detta ska bli en stadsdel som lever. Kommunen har som krav att hela strandpromenaden ska finnas kvar och blir allmänt tillgängligt.

NN - Coop äger väl marken? Ska de sälja marken?

SBF – vi vet att diskussioner pågår. Det är upp till dem om de vill bygga eller att sälja. De kommer i alla fall att behålla hörntomten för handel.

NN-hur länge kommer detta att dröja. Kan det dröja många år innan det blir klart?

SBF- det är många faktorer som påverkar, det kan ta 10-15 år innan området det blir klart.

NN- hur ser det ut med trygghetsboende. Det har ju inte byggts något sådant i området än.

SBF- programmet förutsätter markanvändning för bl.a. bostäder. Inom beteckning bostäder rymmer olika slag av boende tex trygghetsboende, gruppboende osv.

NN- nu finns det ju möjlighet att planera så det blir lite luft kvar mellan husen, inte som det ser ut i Tyggårdsviken. Vi har varit och tittat på områden som Tjuvholmen i Oslo, där har man byggt så att många lägenheter har utsikt över vattnet – något sådant tycker jag skulle passa här. Så många har utsikt till vatten och ljus.

SBF- vi delar uppfattning om Tjuvholmen och tycker också att det är jättefint.

NN- finns det några planer på när man kommer att börja riva husen?

SBF - gällande detaljplan/er gäller tills den nya planen fastställs, vi tror inte att de börjar riva förrän planen är klar.

NN- när man börjar bygga - har vi då någon möjlighet att påverka var byggtrafiken går?

SBF-man kan bygga när planen fastställs. Man kommer troligen inte att bygga hela området på en gång.

NN- hur ser tidplan ut för detaljplanearbete?

SBF- så ser tidplanen ut:

Samråd program: okt -nov 2017

Godkännande program: 4:e 2017 eller 1: a kvartalet 2018

Samråd detaljplan 1: a kvartalet 2018

*Antecknat av Lena Prieditis
Planassistent*